

Создано: 19.11.2025 в 07:04

Обновлено: 16.12.2025 в 17:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Линейная улица, 31/3**

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 31/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

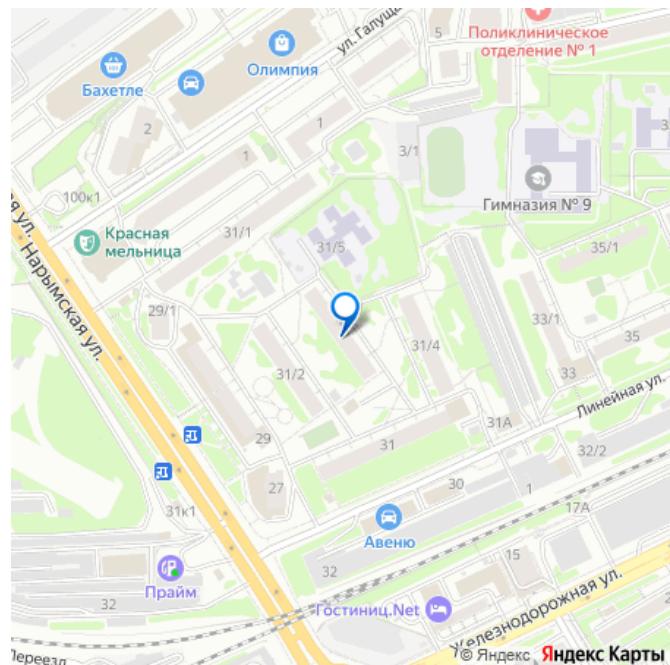
6.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>
607

**Лев Иордан, Владис Центральное
79130134356**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

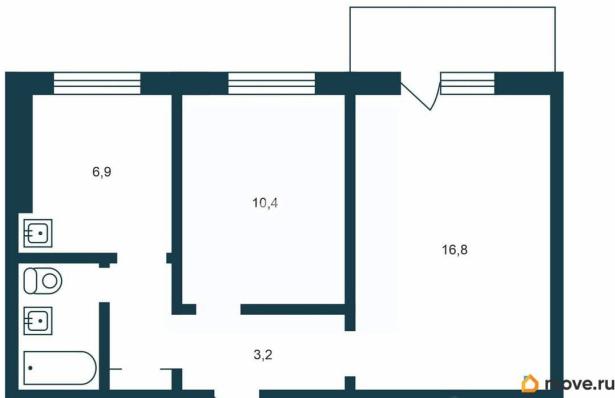
да

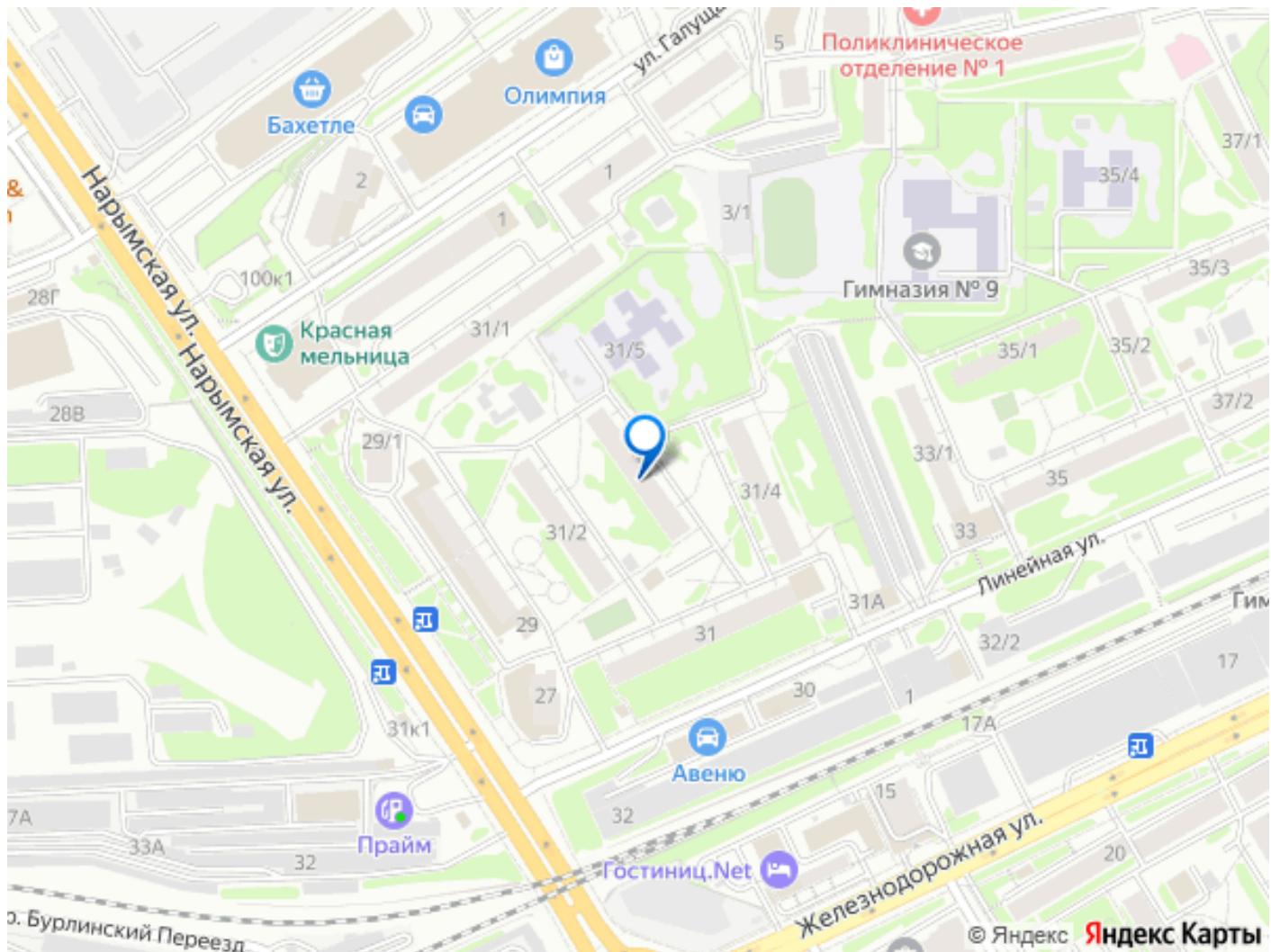
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1927123. Продается светлая и уютная двушка на комфортном среднем этаже. Окна выходят в тихий зеленый двор на солнечную сторону — шума магистралей нет. В квартире сделан ремонт: паркет в зале, высокие потолки. Можно заезжать и жить с первого дня, все уже готово. Район просто замечательный: утопает в зелени от Красного проспекта до ул. Линейной. Во дворе — детский сад, а школа, магазины и остановка в двух шагах, метро Гагаринская 7мин. пешком. Отличная перспектива для сдачи в аренду. Документы готовы к быстрой и чистой сделке. Помощь в одобрение ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России