

Создано: 14.11.2025 в 11:51

Обновлено: 17.12.2025 в 17:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 73

**10 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 73

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

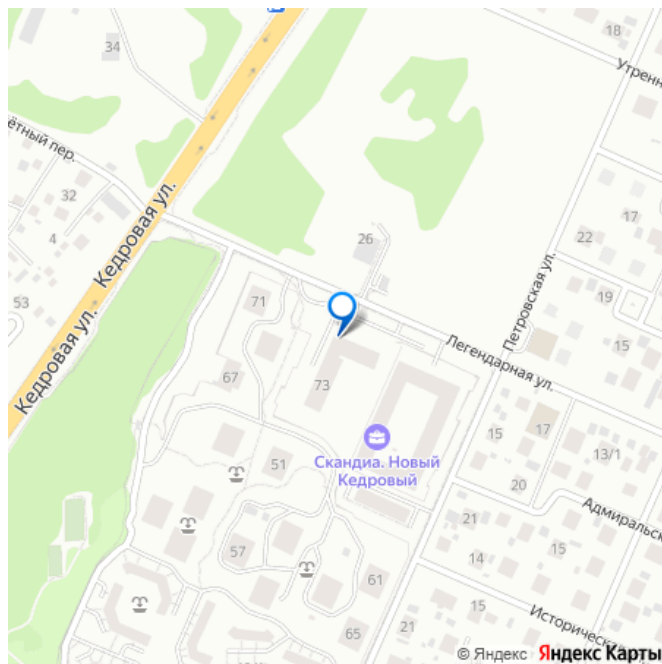
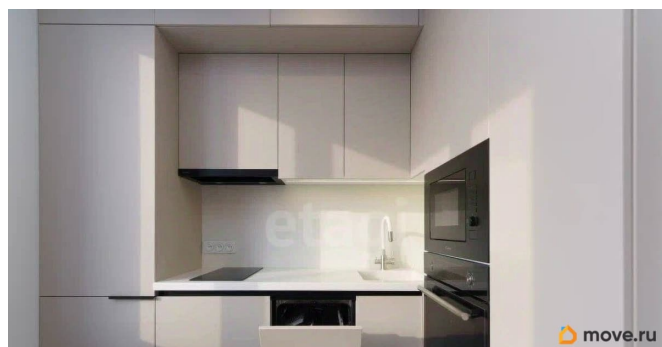
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601337>

**Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи**  
**79139531597**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в элитном жилом комплексе «Кедровый».

Близость к центру и в тоже время чистый свежий воздух елового леса - дает огромное преимущество этого района. Дом построен в 2023 году из кирпича, что обеспечивает надежность и отличную теплоизоляцию. Общая площадь квартиры составляет 42 квадратных метра, кухня - 14,8 квадратных метров, что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Квартира имеет 2-е отдельные комнаты и кухню-гостинную. Грамотное планирование внутри квартиры превратило квартиру в 3-х комнатную студию. В квартире выполнен современный евроремонт, благодаря чему вы сразу сможете заехать и наслаждаться жизнью без дополнительных затрат. Все помещения светлые, окна выходят как на улицу, так и во двор, что наполняет квартиру естественным светом. Санузел совмещенный и оборудован качественной сантехникой.

Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачу в аренду. Так как локация очень востребована

для аренды. Квартира продается полностью со всей мебелью и техникой - просто заезжай и живи - что является огромным преимуществом. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Заельцовская» всего 9 минут на автомобиле. Приглашаем вас на просмотр — это отличный шанс стать владельцем квартиры в новом доме с качественным ремонтом и мебелью! Звоните для записи на удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 10371485

