

Создано: 13.11.2025 в 13:46

Обновлено: 10.12.2025 в 11:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 75

**5 299 999 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 75

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

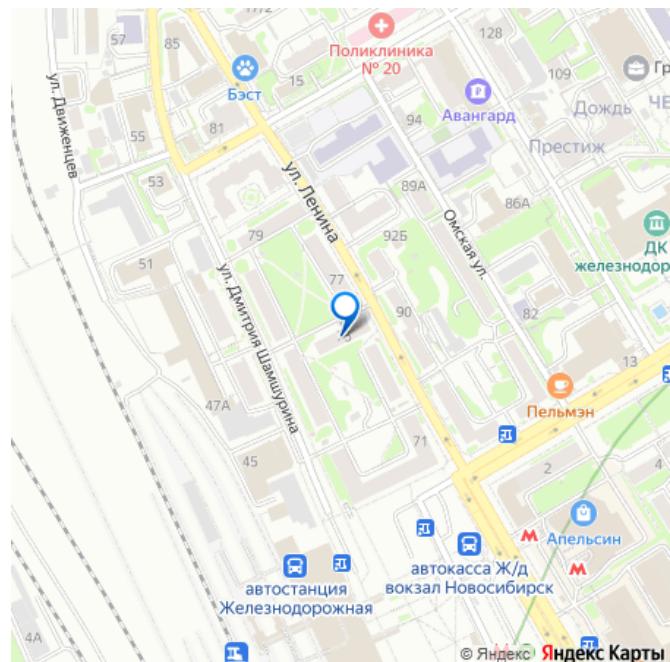
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569>

665

Ринат Абдулов, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

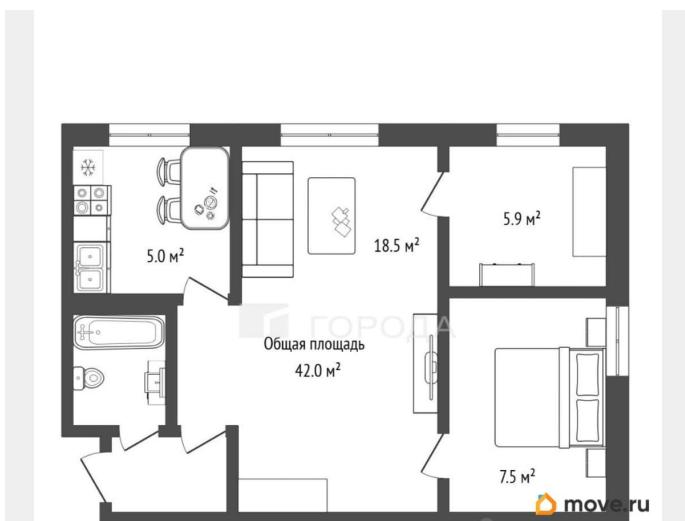
Покупка в ипотеку

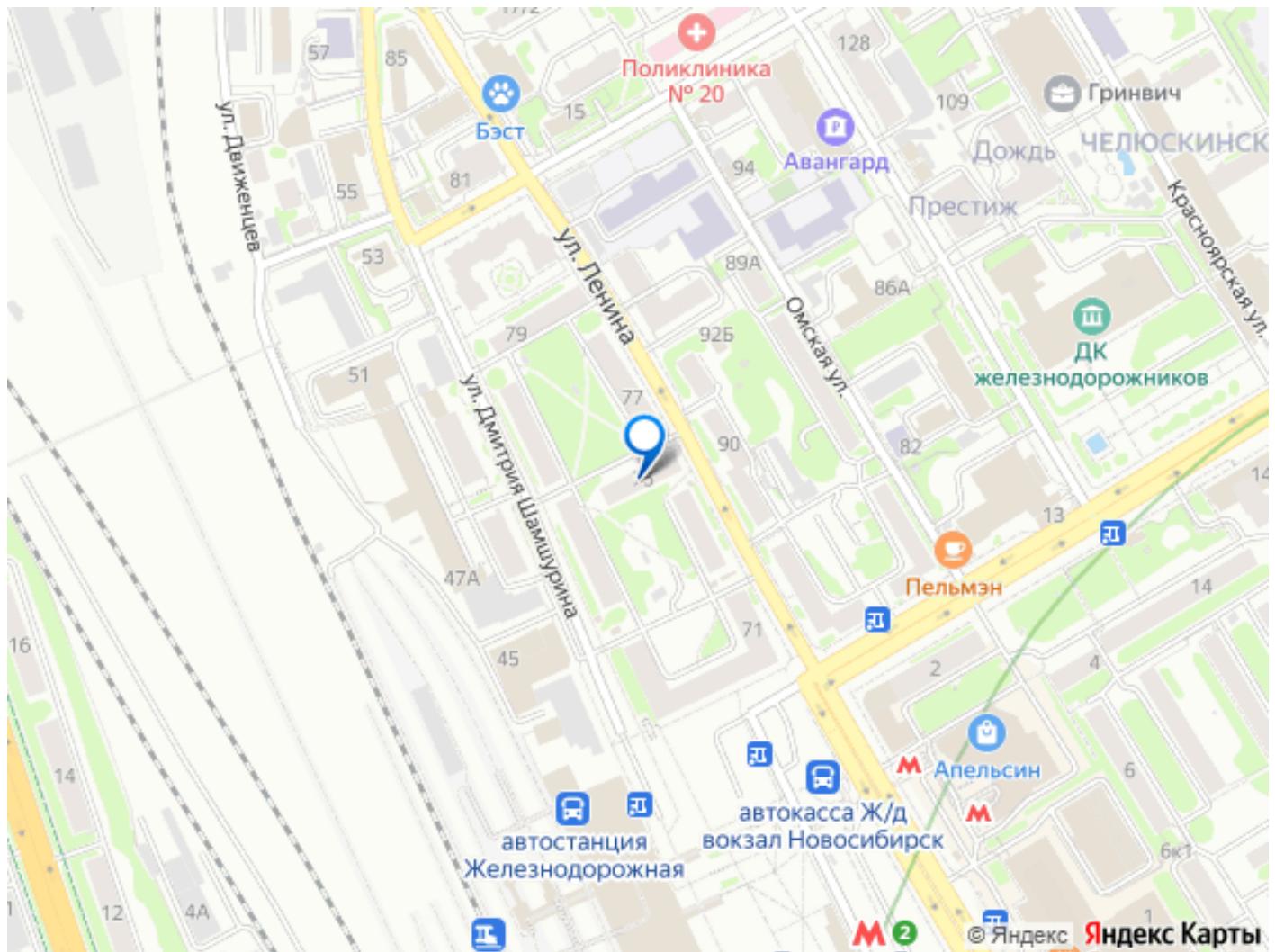
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1915845. Срочно продаём уютную двухкомнатную квартиру в Новосибирске по адресу: улица Ленина, 75. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1963 года постройки. Общая площадь — 42 кв. м, из которых 20 кв. м приходится на жилую площадь, а 6 кв. м — на кухню. Высота потолков — 2,55 м. Окна выходят на улицу, и в квартире достаточно светло. Квартира угловая, с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Дополнительно взимается комиссия с покупателя!!!





Move.ru - вся недвижимость России