

Создано: 11.11.2025 в 16:55

Обновлено: 03.12.2025 в 04:39

Новосибирская область, Новосибирск,
Вилюйская улица, 1

6 199 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

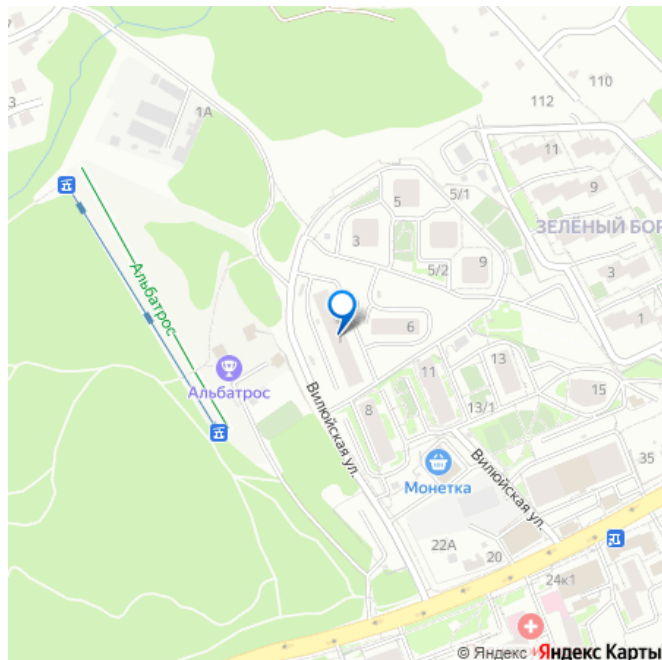
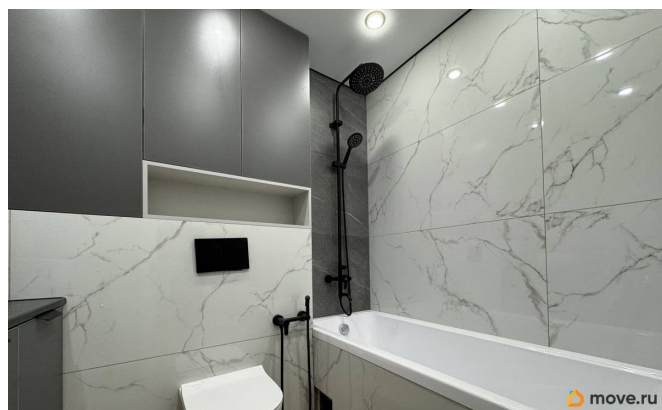
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537714>

Флиппинг со вкусом, Флиппинг со вкусом

79137252530

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2 комнатная студия от
собственника в Новосибирске (Вилюйская, 1)
Предлагаем к продаже уютную комнатную
квартиру общей площадью 42 м (37.6 + 4.5
балкон) на 4м этаже. Идеальный вариант для
тех, кто ценит комфорт и свежий ремонт без
лишних хлопот! Квартира передается
полностью без мебели и бытовой техники!

Основные характеристики: адрес: г.
Новосибирск, ул. Вилюйская, 1; общая
площадь: 42 м2; количество комнат: 2; этаж:
4; состояние: полностью отремонтирована,
заездом и ЖивИ; (свободная планировка - вы
сможете обустроить пространство по своему
вкусу). О ремонте: выполнен ПОЛНОСТЬЮ
НОВЫЙ ремонт с вниманием к деталям;
использованы современные материалы;
свежие обои, напольное покрытие,
сантехника и электрика - все новое; чистые
ровные стены и потолки, аккуратная отделка.
Преимущества локации: спокойный район с
развитой инфраструктурой; в шаговой

доступности - магазины, аптеки, остановки общественного транспорта; удобная транспортная развязка: легко добраться в любую часть города; рядом зелёные зоны для прогулок (Инюшенский бор) Почему стоит выбрать эту квартиру? Новый ремонт - не нужно тратить время и деньги на отделочные работы. Свободная планировка — возможность реализовать любые дизайнерские идеи. Удобное расположение - все необходимое для комфортной жизни под рукой. Чистый подъезд и доброжелательные соседи - приятная атмосфера для проживания. Условия продажи: документы готовы к сделке; без обременений и долгов. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Отвечу на все вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время.

