

Создано: 11.11.2025 в 16:55

Обновлено: 03.12.2025 в 04:39

Новосибирская область, Новосибирск,
Вилуйская улица, 1

6 199 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилуйская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилуйская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

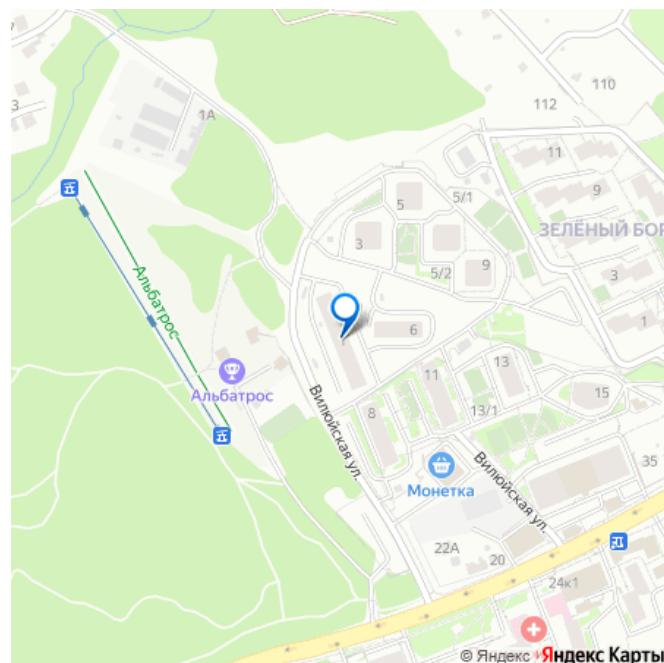
14 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>

714

Флиппинг со вкусом, Флиппинг со вкусом

79137252530

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2 комнатная студия от собственника в Новосибирске (Вилюйская, 1) Предлагаем к продаже уютную комнатную квартиру общей площадью 42 м (37.6 + 4.5 балкон) на 4м этаже. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и свежий ремонт без лишних хлопот! Квартира передается полностью без мебели и бытовой техники!

Основные характеристики: адрес: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 1; общая площадь: 42 м²; количество комнат: 2; этаж: 4; состояние: полностью отремонтирована, заезжай и Живи; (свободная планировка - вы сможете обустроить пространство по своему вкусу). О ремонте: выполнен ПОЛНОСТЬЮ НОВЫЙ ремонт с вниманием к деталям; использованы современные материалы; свежие обои, напольное покрытие, сантехника и электрика - все новое; чистые ровные стены и потолки, аккуратная отделка. Преимущества локации: спокойный район с развитой инфраструктурой; в шаговой

доступности - магазины, аптеки, остановки общественного транспорта; удобная транспортная развязка: легко добраться в любую часть города; рядом зелёные зоны для прогулок (Инюшенский бор) Почему стоит выбрать эту квартиру? Новый ремонт - не нужно тратить время и деньги на отделочные работы. Свободная планировка — возможность реализовать любые дизайнерские идеи. Удобное расположение - все необходимое для комфортной жизни под рукой. Чистый подъезд и доброжелательные соседи - приятная атмосфера для проживания. Условия продажи: документы готовы к сделке; без обременений и долгов. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Отвечу на все вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время.

