

Создано: 24.10.2025 в 16:05

Обновлено: 04.12.2025 в 14:23

Новосибирская область, Новосибирск,
Вилюйская улица, 1

6 699 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

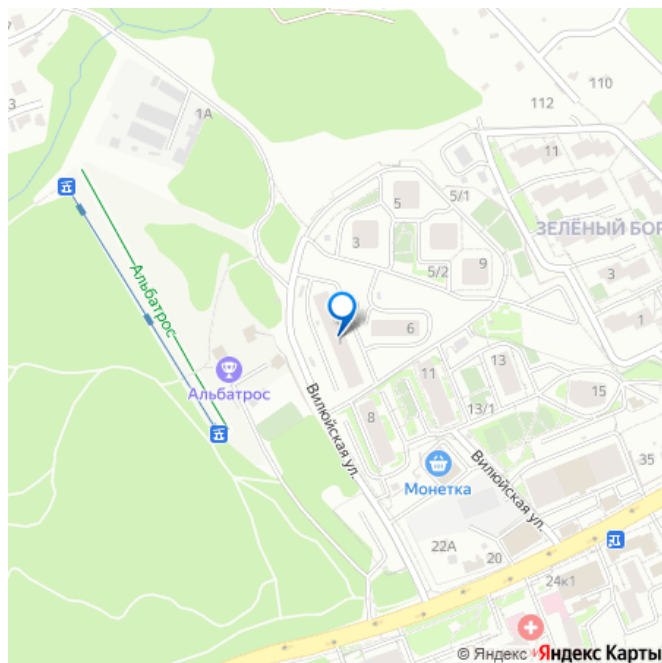
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042904>

Флиппинг со вкусом, Флиппинг со вкусом

79137252530,79831324183

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира для студентов — лучший выбор для родителей, которые хотят стабильность и уверенность. Если ваш сын или дочь поступают в Новосибирский педагогический университет, эта квартира станет идеальным вариантом: безопасно, удобно, выгодно как вложение. Адрес: Новосибирск, ул. Вилюйская, 1. Площадь: 38 м² (без учёта лоджии). До метро «Октябрьская» — 15 минут на машине. Рядом Инюшенский бор — экологичный район, где можно гулять, отдыхать и заниматься спортом. Почему это правильное решение для родителей: Ваш ребёнок живёт в своей квартире — не нужно платить аренду и зависеть от чужих условий. Современный ремонт и полная комплектация — не придётся тратить время и деньги на обустройство. Безопасность — район спокойный, рядом магазины, аптеки, кафе, удобный транспорт. Выгодное вложение —

квартира будет расти в цене и легко сдаётся, если ребёнок уедет или закончит учёбу.

Комплектация: дизайнерский ремонт в светлых тонах, кухня с гарнитуром, плитой, духовкой и местом под посудомойку, ванная с полной отделкой: ванна, унитаз, раковина с тумбой, зеркало, встроенный шкаф в прихожей, кровать и диван, кондиционер, система Умный дом с Алисой. Планировка: кухня-гостиная для учёбы и встреч с друзьями, отдельная спальня для отдыха, лоджия, которую можно обустроить под рабочий кабинет или зону отдыха. Вы обеспечиваете ребёнка жильём на годы учёбы и создаёте актив для семьи. Позвоните и запишитесь на просмотр — такие квартиры быстро находят новых владельцев.

