

🕒 Создано: 14.10.2025 в 07:52

Обновлено: 15.12.2025 в 06:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 12/1**

**4 880 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 12/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

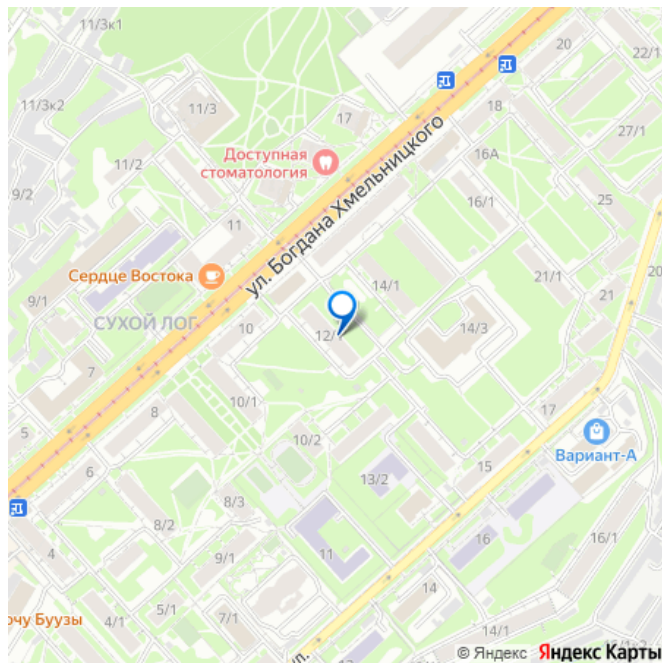
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285822901>

**Собственник**

**79139276881**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

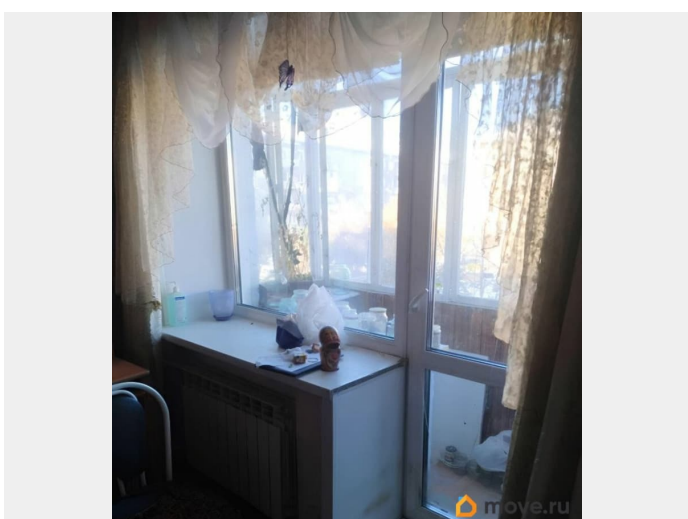
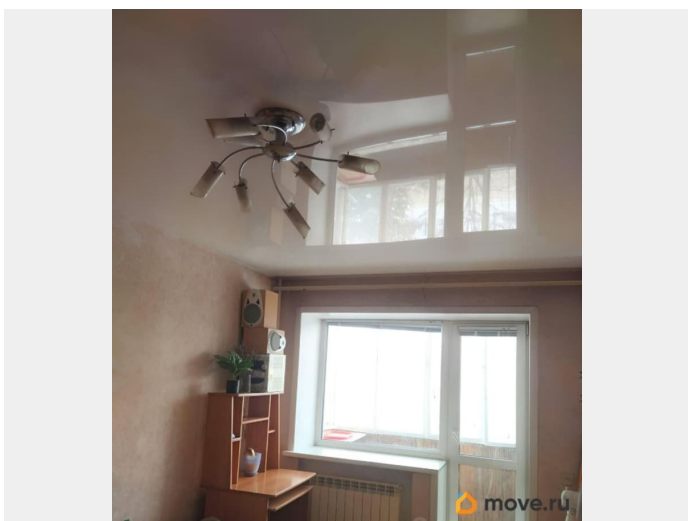
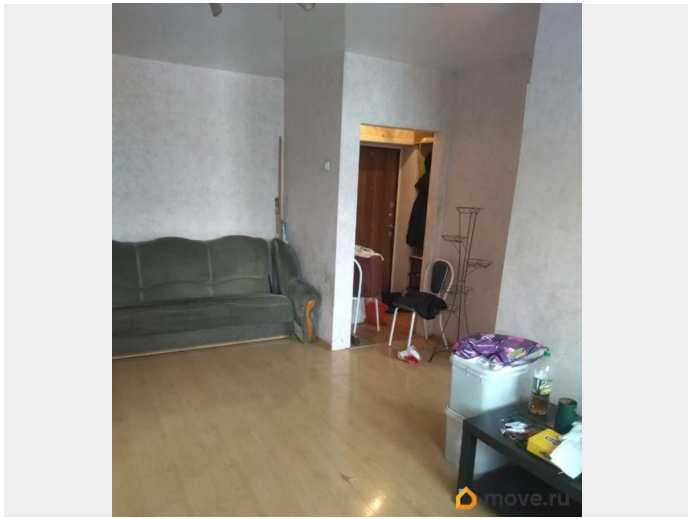
Покупка в ипотеку

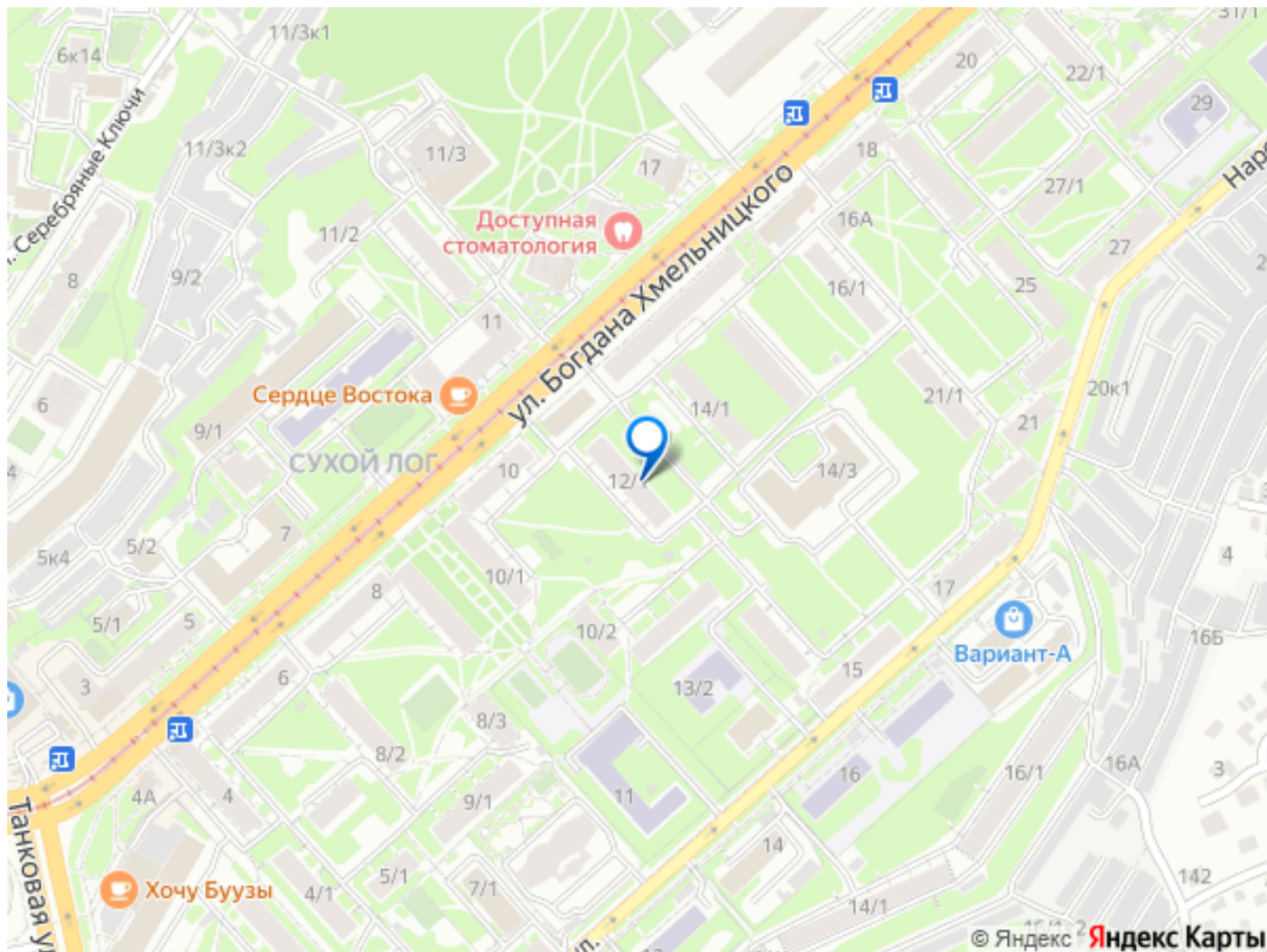
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В чистой продаже двухкомнатная квартира в хорошем месте! Дом стоит внутри квартала, окна во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие для вашей семьи. В непосредственной близости детские сады, школы, магазины, остановки, транспорт, бассейн, сосновый бор и т.д.-все, что нужно для жизни в городе. Хорошее состояние, есть небольшие недочёты, соседи дружные, активные, есть домовый чат где решаются все проблемы. Хороший двор, с парковкой проблем нет. В другую квартиру уже переехал, продаю не под влиянием мошенников. Парк поблизости. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России