

Создано: 03.10.2025 в 11:27

Обновлено: 19.12.2025 в 08:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пермитина, 4

**5 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пермитина, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермитина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

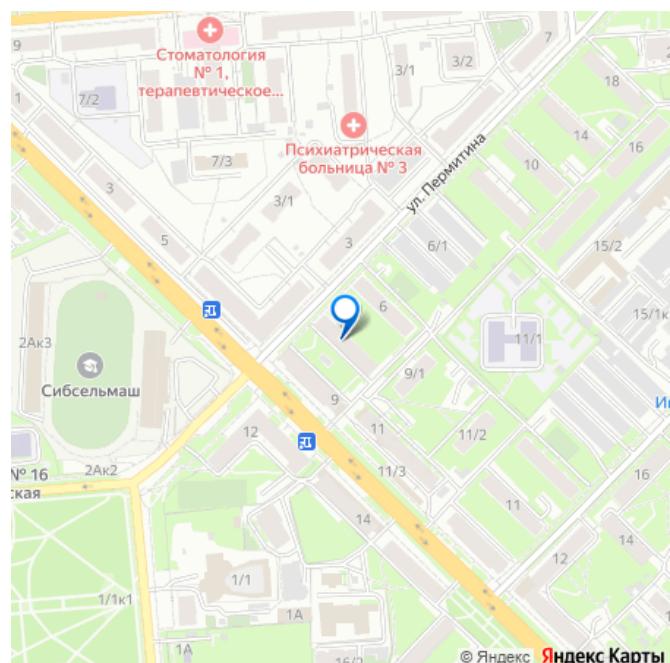
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>  
319

Собственник

**79830511186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

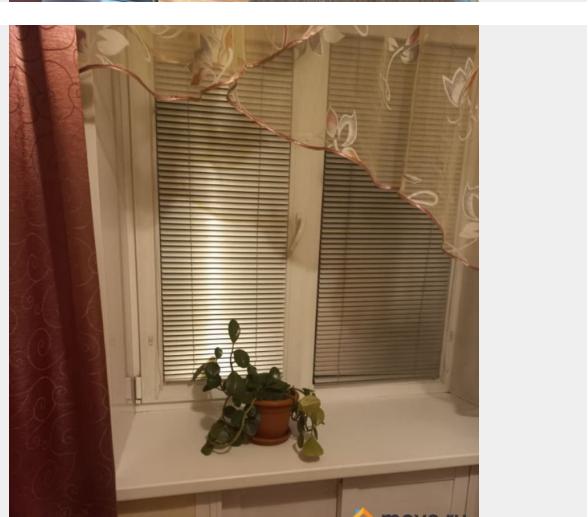
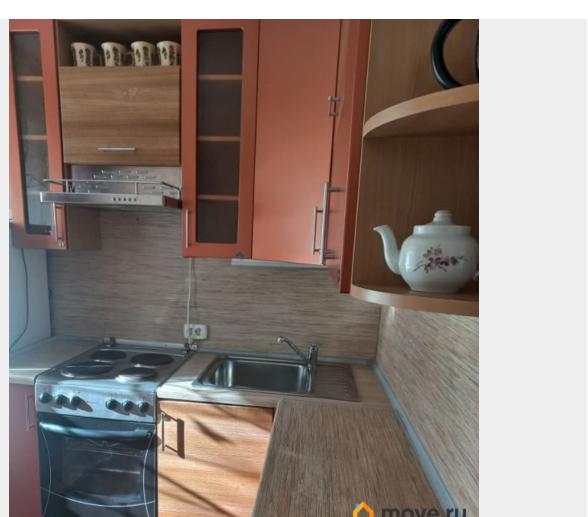
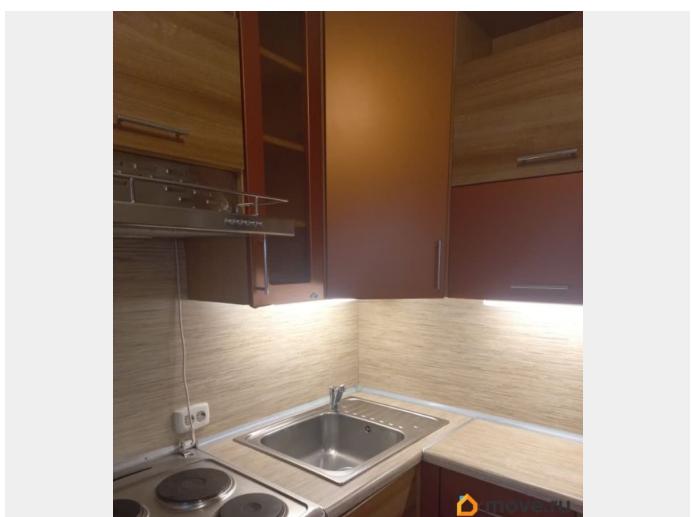
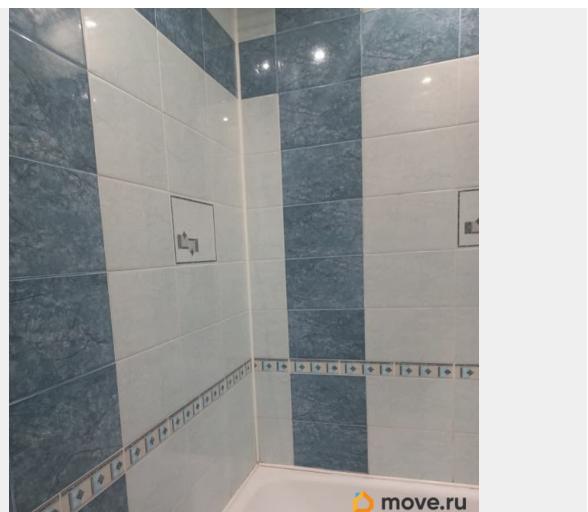
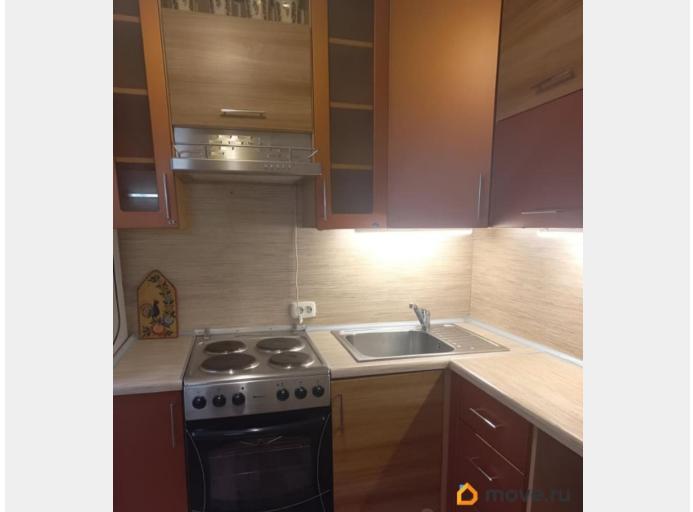
## **Описание**

Уютная квартира рядом с метро и парком в надёжном кирпичной доме. Встречайте новый год в своей новой квартире! Быстрый выход на сделку. Комнаты изолированные. Отличная квартира для того, чтобы растить детей или сдавать в аренду. Хорошее место расположение: 12 минут пешком до метро Маркса, 15 минут до Студенческой, рядом парки Монумент Славы и Сад им.Кирова, стадион Сибсельмаш, магазины, аптеки, школы, детские сады, НГТУ, остановки автобуса и трамвая, в пешей доступности остановка электрички Жилмассив.

Кирпичный дом БЕЗ ГАЗА, окна на солнечную сторону, в уютный двор. Во дворе детская площадка. Парковка у дома. В подвале есть кладовка, подойдет для хранения заготовок, шин, рыболовных снастей, велосипедов, самокатов и т.д. и т.п. Новому владельцу остается хороший кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, шкаф в прихожей и в комнате - все что видите на фотографиях.

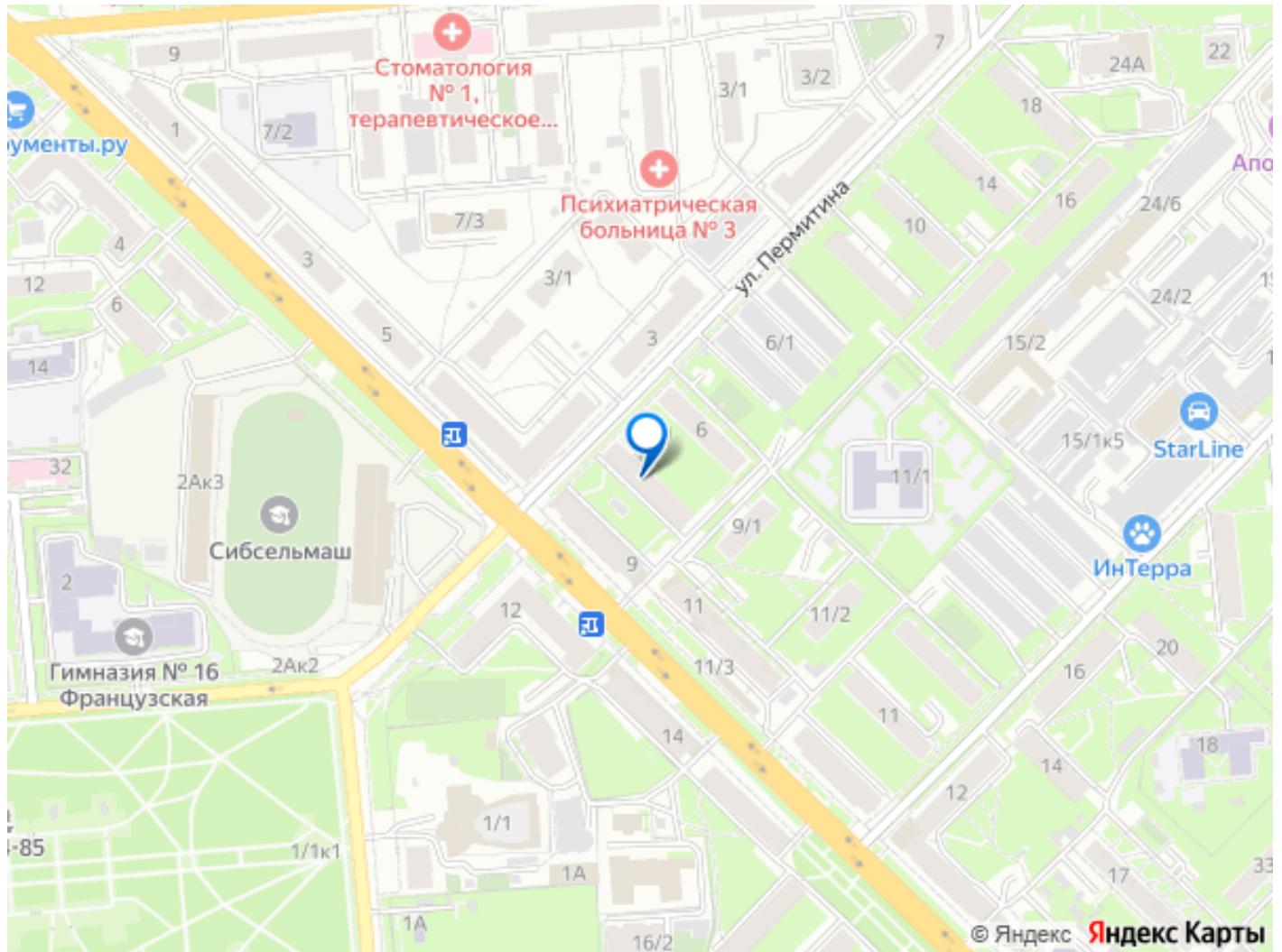
Фото соответствуют действительности. В квартире никто не живёт, все готово к заселению. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Никаких заморочек с документами. Покажем оперативно, быстрый выход на

сделку. Хороший вариант как для сдачи в аренду, так и для комфортного проживания. Готовы к сотрудничеству с агентством и оплате комиссии ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ ПОКУПАТЕЛЬ. Возможен торг.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России