

Создано: 08.06.2025 в 19:35

Обновлено: 16.11.2025 в 00:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Линейная улица, 31/3**

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 31/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

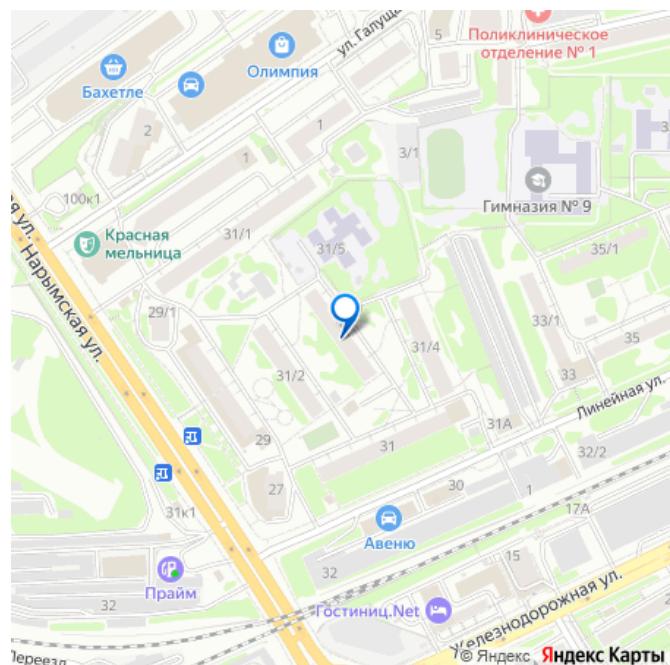
6.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9285275
993](https://novosibirsk.move.ru/objects/9285275)

Собственник

**79833025796, 7913933
5920**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

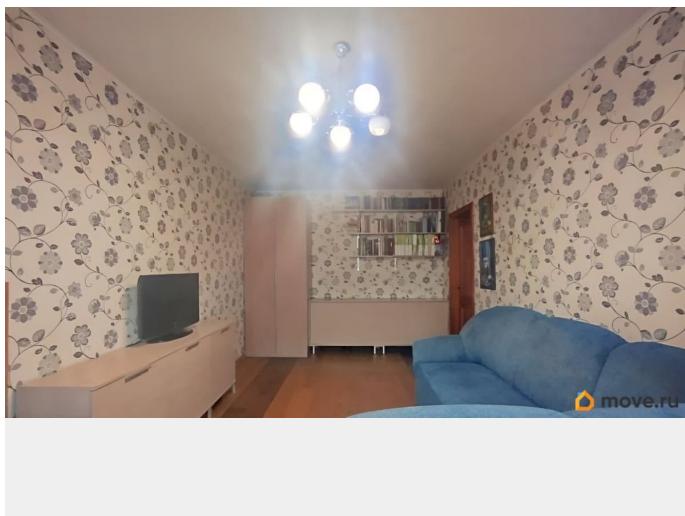
Покупка в ипотеку

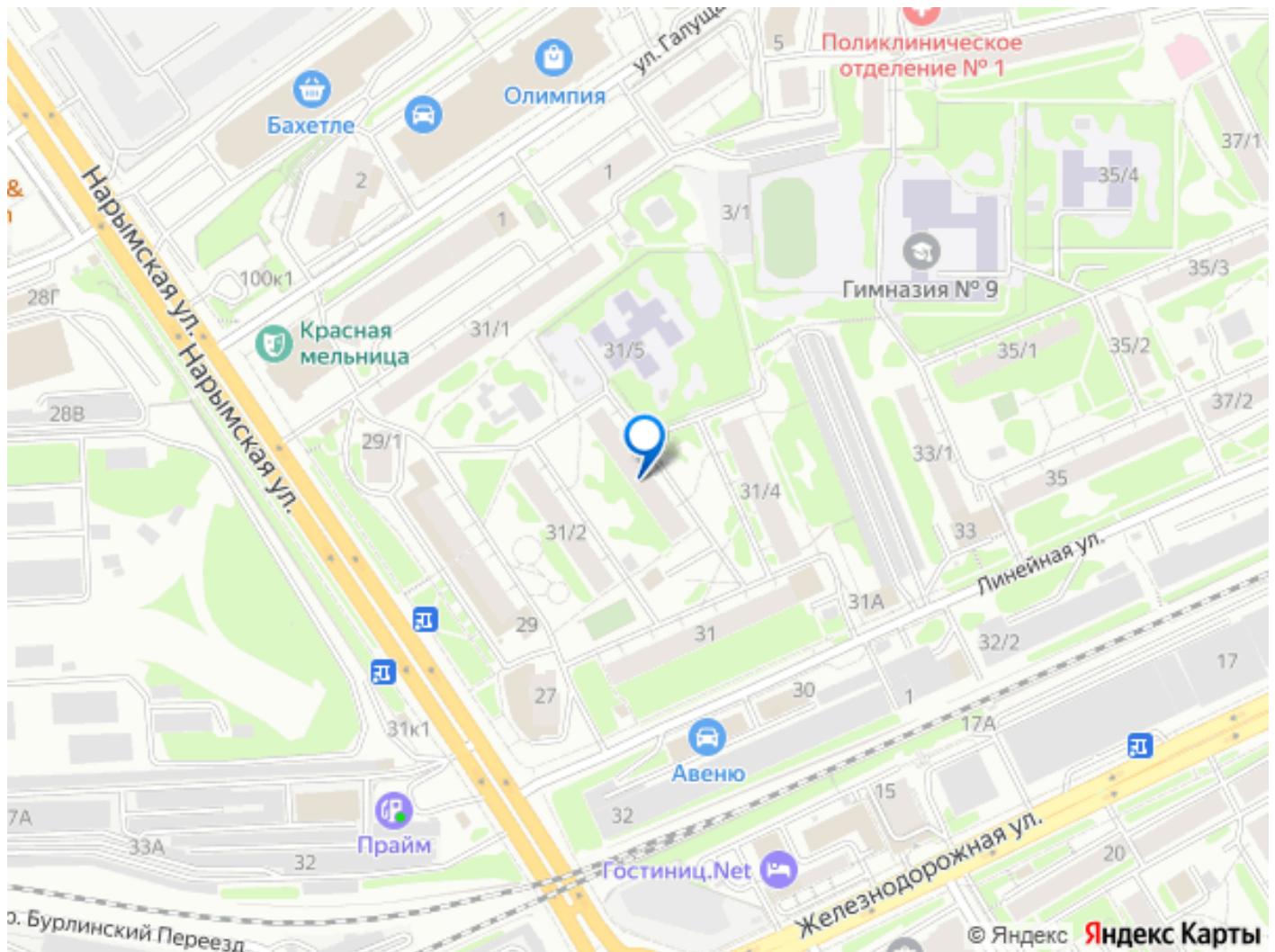
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 2-комнатную квартиру в 9-ти этажном доме. Комнаты изолированные, окна выходят в зеленый двор, солнечная сторона, комфортный средний этаж. Хороший ремонт без необходимости вложений для комфорtnого проживания. В зале уложена паркетная доска. Потолки 2.6м. Спокойные соседи Отличное месторасположение дома, в 7-ти минутах ходьбы от станции Метро «Гагаринская». Дом расположен внутри квартала, вдали от шумных магистралей. Весь район от Красного проспекта до ул Линейной очень зеленый. Зеленый двор. Садик буквально напротив подъезда (окна выходят на другую сторону - шума не будет), школа, магазины и остановка общественного транспорта - отлично как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. 2 взрослых собственника. Без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России