

Создано: 11.08.2025 в 03:35

Обновлено: 05.12.2025 в 09:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 162/1**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,
162/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

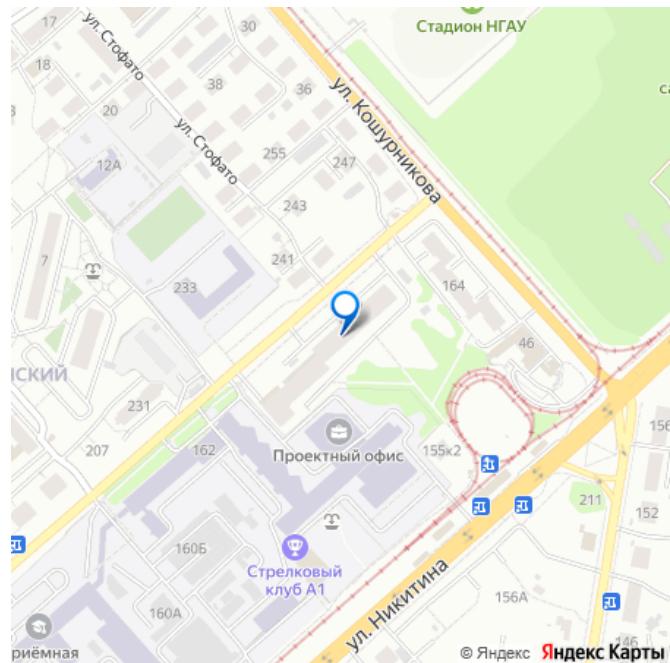
13 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284015>
854

**Флиппинг со вкусом, Флиппинг со
вкусом**

79137252530

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается полностью готовая квартира от собственника 2-комнатная на Добролюбова, 162/1 Юридически чистая, ключи в день сделки Здесь всё имеет своё место. И оно — в спальне. Ты не будешь выбирать, что убрать, а что оставить на стуле. Потому что здесь: Гардеробная — для сезонных вещей, обуви, сумок. Шкаф в спальне — для повседневного, нужного здесь и сейчас. Два уровня хранения. Один уровень комфорта. Что внутри: Умный дом с сценариями — всё работает на тебя: «Доброе утро» — свет, тёплый пол в санузле, тёплая стена включается автоматически. «Ухожу» — всё выключается, система переходит в режим экономии. «Спокойной ночи» — свет гаснет, температура снижается. Парящий потолок с RGB-подсветкой — задай цвет под

настроение: белый — для уборки, тёплый — для отдыха, синий — для концентрации.

Кухня-гостиная — 13 м² кухня + гостиная, итого более 20 м² свободного пространства.

Минимализм, чёрная техника, матовые фасады. Места хватит и на готовку, и на ужины с друзьями, и на работу. Спальня — только твоя. Двуспальная кровать, гардеробная, вместительный шкаф, рабочая зона. Здесь всё под рукой — и ничего не мешает. Санузел — как из скандинавского лофта: Плитка под бетон. Тёплый пол. Тёплая стена вместо полотенцесушителя — современно, эффективно, стильно. Сушит, греет, не течёт. Мощный душ, точечное освещение. Лоджия на 8 этаже — пока не застеклена, но это твой шанс. Хочешь — делай курилку с диваном и видом на город. Хочешь — застекли и преврати в мини-офис.

Пространство — твоё. Почему это удобно: 2 минуты — до НГАУ, 11 минут — до метро «Золотая Нива» На первом этаже — «Магнит», «Пятёрочка», Fix Price, пункты выдачи Ozon и Wildberries — всё, что нужно, у тебя под дверью. Рядом — остановки «НГАУ» и «Сад Мичуринцев» — быстро в центр, на работу, в спортзал. Школа и детсад рядом — если ты не один, всё рядом. Важно:

Кондиционера нет — но проводка готова.

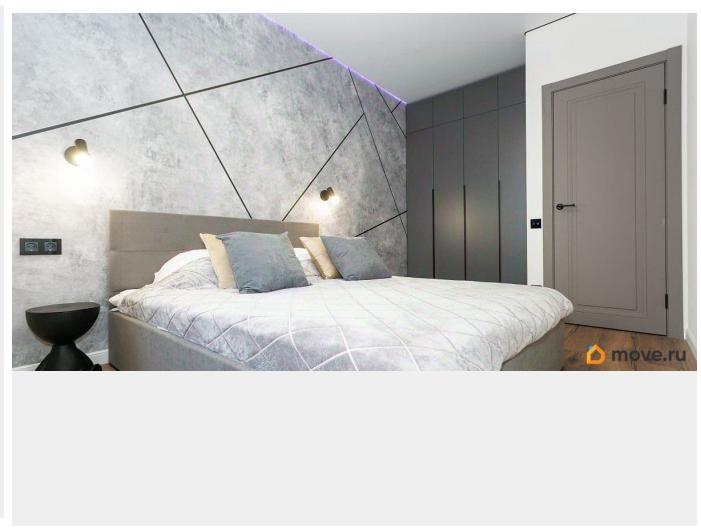
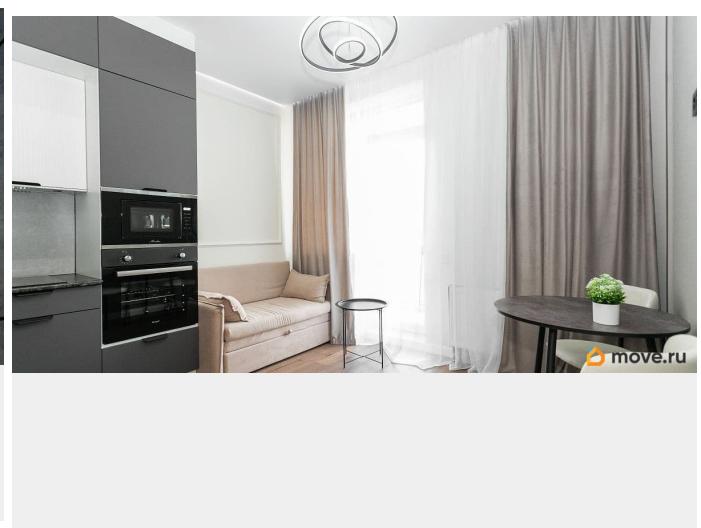
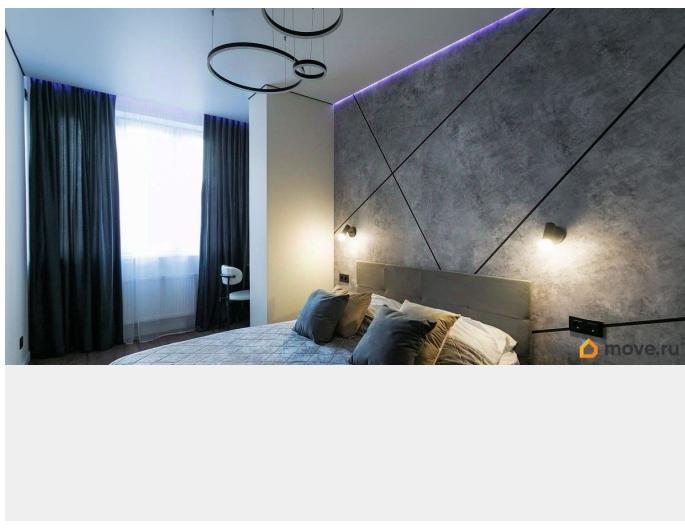
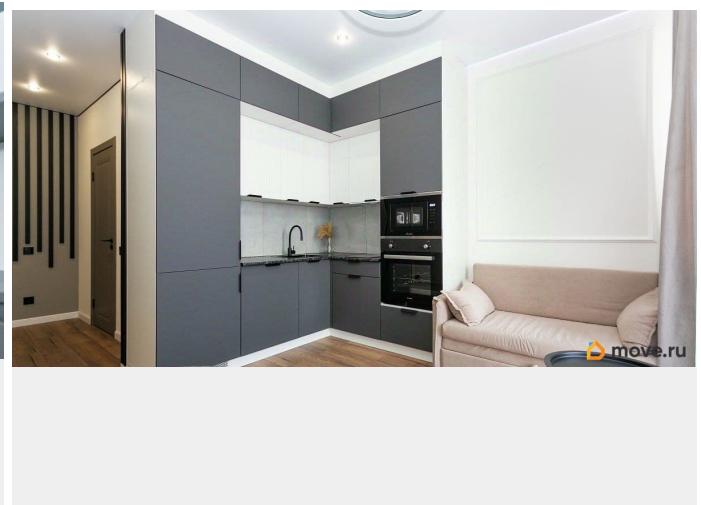
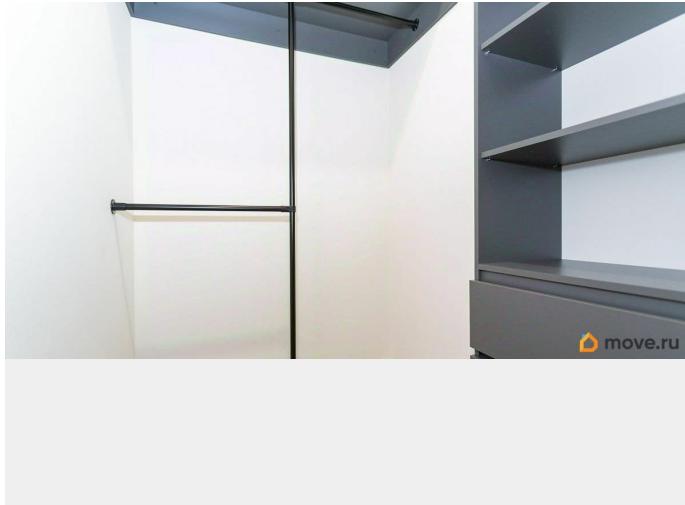
Повесишь свой за 30 минут. Тёплый пол — только в санузле. Рационально. Зачем греть то, где ты стоишь 10 минут в день? Тёплая стена — в санузле. Не полотенцесушитель.

Не батарея. Современное решение. 1 собственник, взрослый, документы чистые.

Ключи в день сделки. Быстро. Чётко. Без лишних слов. Кому это: Парню, который ценит порядок, а не хаос в прихожей. Тому, кто хочет жить в 2025, а не в квартире с «всё как у всех». Кто устал от съёмных квартир, где некуда поставить вещи. Кто хочет

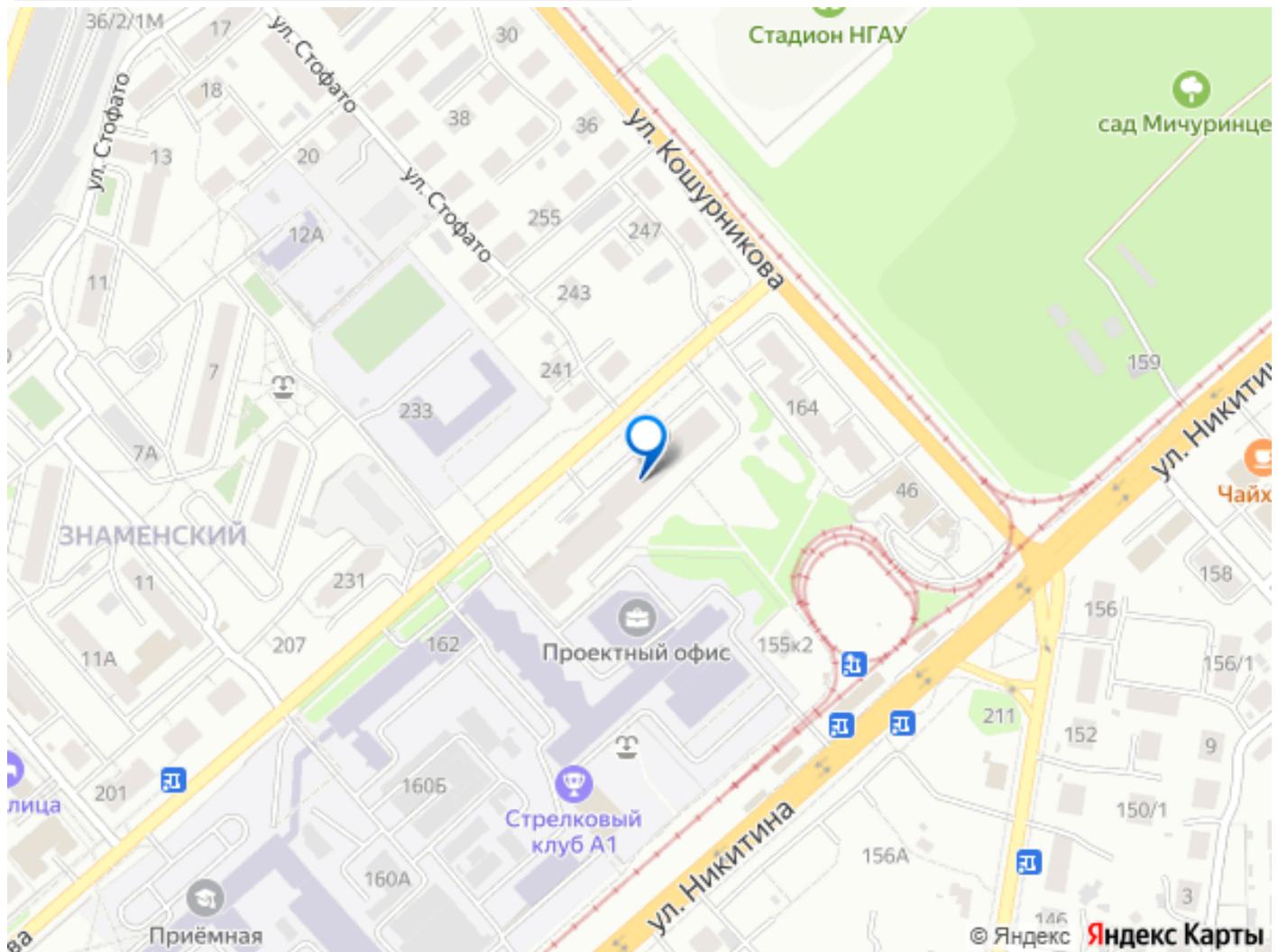
въехать и забыть о ремонте — хотя бы на год. Умный дом. Парящий свет. Два места для вещей: гардеробная + шкаф. Тёплая стена, а не старый радиатор. Кухня 13 м? — не «кухонька», а пространство. Вид на город. И никаких компромиссов. Звони. Посмотри. Забирай. Пока кто-то ищет «с балконом и полотенцесушителем», у тебя будет умный дом, где даже шкаф знает, как не мешать.

Номер объекта: #1/536953/23632





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России