

Создано: 17.07.2025 в 12:56

Обновлено: 12.12.2025 в 17:05

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 15

3 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 15

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

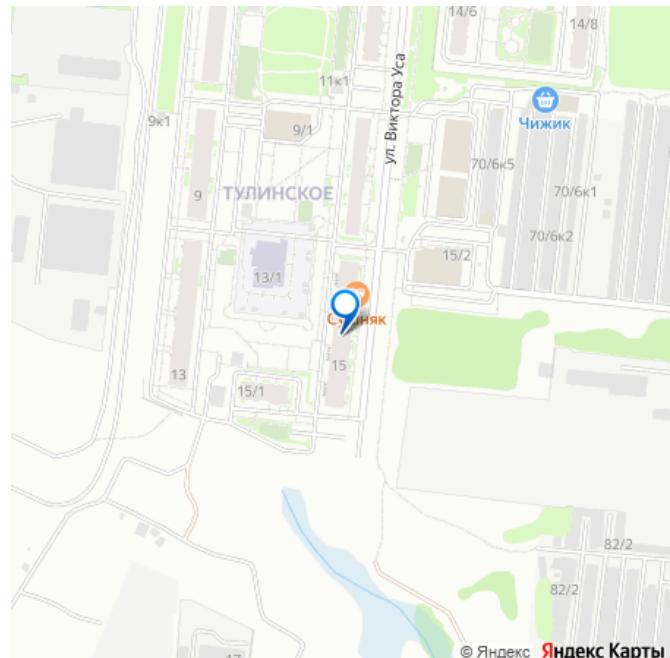
18 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

14/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283051>
819

Тимофей Николаевич Артымук, Этажи
79833157363

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ в Академическом микрорайоне Затулинского жилмассива Кировского района. Объект отличается удачным зонированием: кухня совмещена с гостиной, что создает ощущение простора, при этом спальня выделена в отдельное помещение, обеспечивая приватность. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный свежий ремонт с использованием современных материалов, установлены надежные металлопластиковые окна, включая остекленный балкон. В помещении остаётся функциональная мебель: кухонный гарнитур с электроплитой, обеденный стол, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, мягкий шкаф-купе, стиральная машина и другие необходимые предметы интерьера, что позволяет заехать без дополнительных затрат. Микрорайон сочетает удобную инфраструктуру и благоприятную экологическую обстановку. В шаговой доступности расположены детский сад, продуктовые магазины и объекты бытового

обслуживания. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы, ехать до станции метро «Карла Маркса» (20 минут на транспорте). Квартира продаётся по чистой сделке — без обременений, с двумя совершеннолетними собственниками. Причина продажи — переезд в другой город. ВСЯ МЕБЕЛЬ В КВАРТИРЕ, НА КУХНЕ, ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! ЗВОНИТЕ!!! УСПЕВАЙТЕ ЗАПИСЫВАТЬСЯ НА ПРОСМОТРЫ!!!
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179136 Номер в базе: 9074437



