

Создано: 18.11.2025 в 09:13

Обновлено: 18.11.2025 в 14:40

Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 12

**3 350 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 12

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

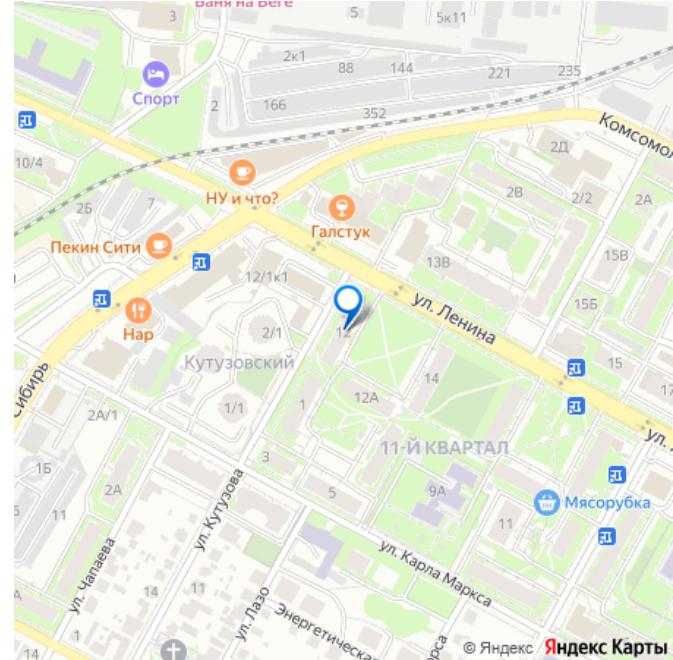
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

760

Агент

**79833042445**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

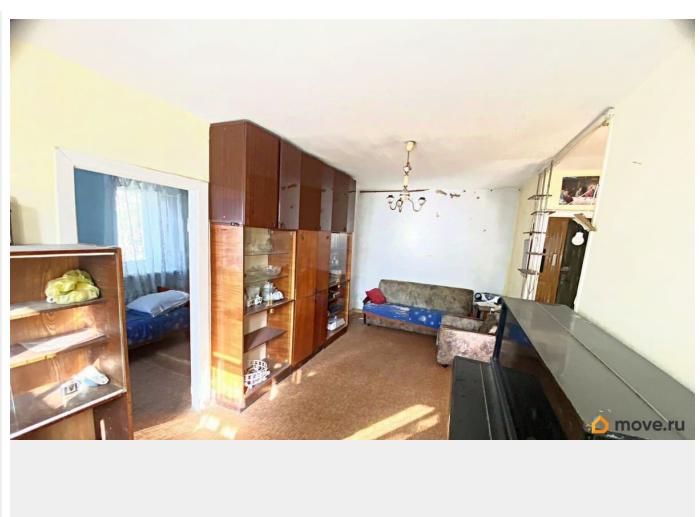
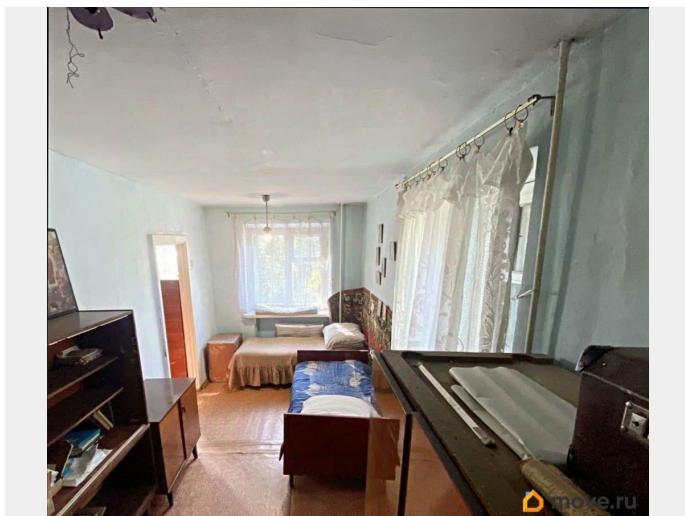
Уважаемый потенциальный покупатель, Вы ищите теплую, светлую квартиру на самом удобном для людей разного возраста этаже, в самом центре города Бердска, если да, то тогда эта квартира заслуживает вашего внимания. Итак, давайте более подробнее познакомимся с представленным вариантом.

- планировка ( две достаточно просторные комнаты 17,8 кв.м. и 13,2 кв.м. расположены на две стороны дома, благодаря чему квартира наполнена солнцем и хорошо проветривается. Планировка квартиры позволяет разгуляться вашим идеям, Комнаты смежные, но буквально одной гипсокартонной стенкой, они могут стать изолированными, можно в одной из комнат сделать прекрасную гардеробную, либо снести стенку между кухней и большой комнатой, и получится шикарная кухня - гостиная с выходом на балкон и уютная комната-спальня, в общем ,оставлю место для вашего собственного полета фантазии). - ремонт ( квартира в очень простом состоянии - окна деревянные, батареи чугунные, линолеум старого образца, стены просто побелены, потолок - побелен, сан. узел облицован кафелем, счетчики установлены. Балкон остеклен по старому образцу. Если

сказать по итогу, квартира очень теплая, светлая, ну и скрывать тут нечего - ремонт требуется полностью, в некотором смысле это даже плюс, так как у вас появляется возможность приобрести квартиру и сделать ремонт под свой вкус, фантазии, пожелания , вы сами будете решать какого качества использовать строительные материалы, какого цвета будет кафель, обои, пол, можете сами регулировать соотношение цены и качества используемых материалов, и вы точно будете знать что как сделано и из чего Вам не придется переплачивать за чужой ремонт, качество и цветовая гамма которого может вас совсем не устроить, и все равно придется переделывать, к примеру).

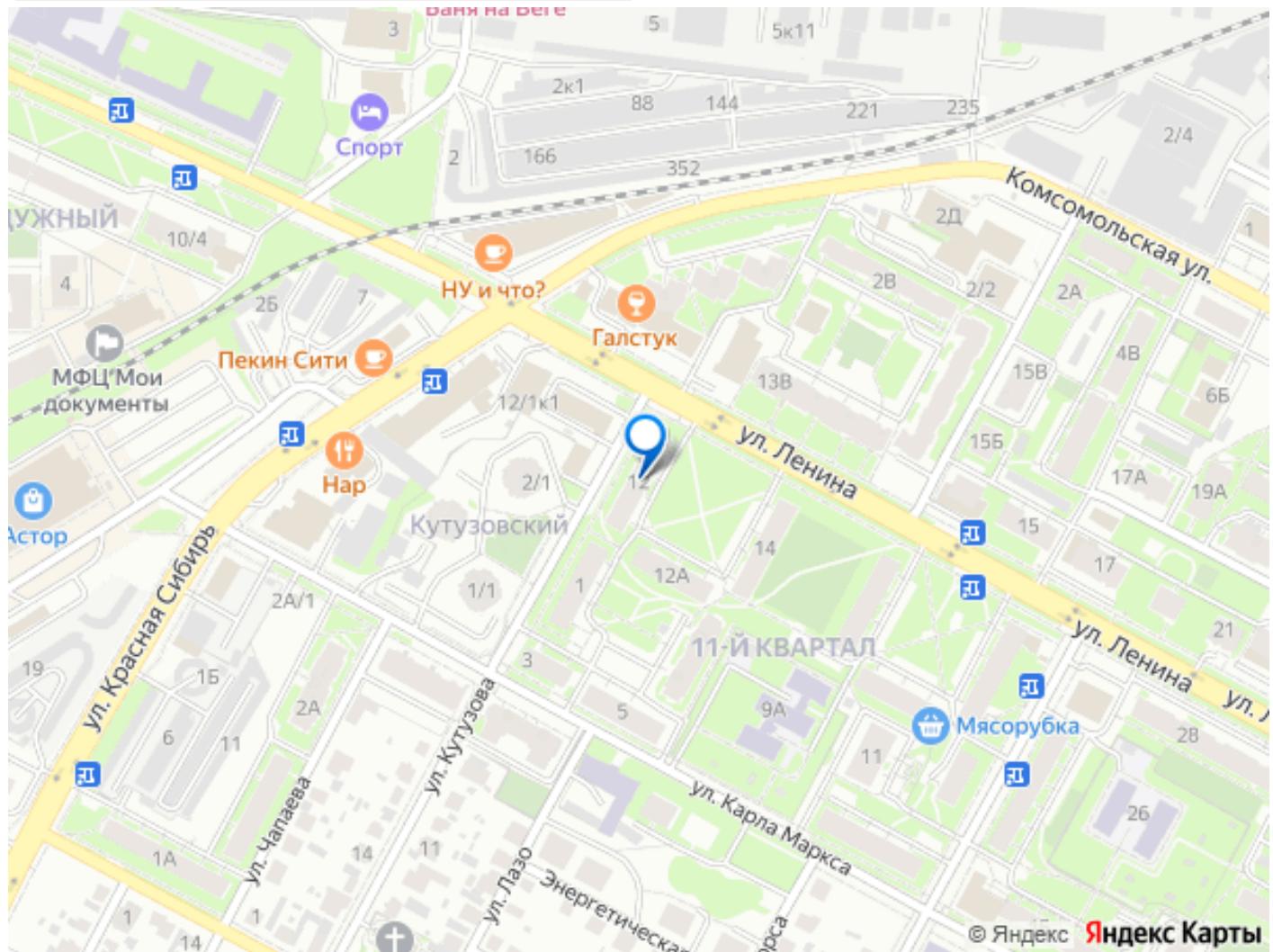
Данная квартира просто нуждается в новом глотке жизни, новой атмосфере и тогда она заиграет совсем иными красками. - дом, месторасположение, инфраструктура (дом классической кирпичной кладки, а это значит, что очень теплый, хорошая шумоизоляция, двор у дома большой с детской площадкой, так же сделана парковка на которой вы всегда найдете место для вашего автомобиля, подъезды в доме чистые, сделан ремонт, соседи приличные, тихие, давно проживающие в этом доме, двор облагорожен клумбами, цветами, красивыми деревьями, дом расположен в самом центре города Бердска, а значит для комфортного проживания людей различного возраста абсолютно все находится буквально в пешей доступности, а именно общеобразовательные школы, детские сады, различные развивающие детские кружки, школы, банки, магазины, городская больница, городской парк, рынок, ж/д и авто вокзалы. Отличная транспортная развязка, можете уехать в любой уголок Бердска, а так же до Новосибирска, плюс для

тех кто каждый день едет в Новосибирск на личном транспорте - близкий выезд на трассу. - юридическая сторона сделки, наверное, самый важный аспект в выборе недвижимости (квартирои владеют 2 взрослых собственника, подойдут все виды расчета, ипотека любого банка, использование





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России