

Создано: 14.12.2025 в 12:27

Обновлено: 14.12.2025 в 12:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ключ-Камышенское плато, 3**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ключ-Камышенское плато, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключ-Камышенское Плато](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

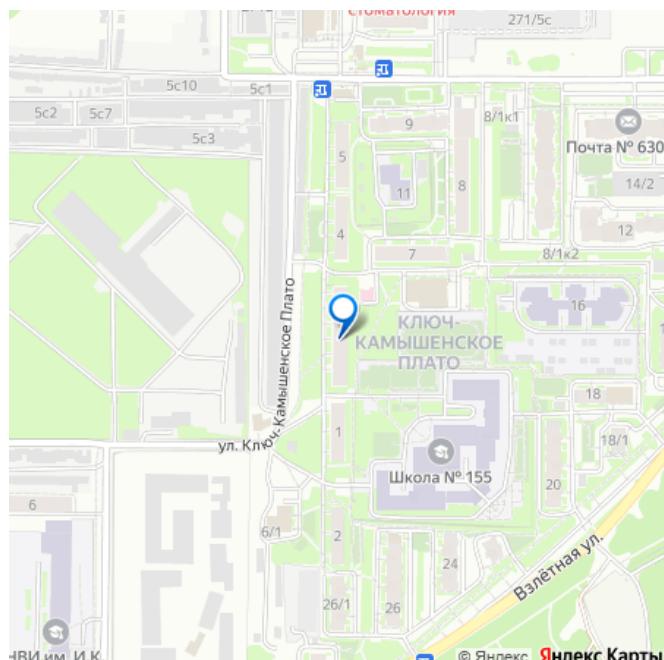
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>

175

Агент

**79831236687, 7983315
7548**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вам уютную 2-комнатную квартиру площадью 42.9 кв. м, расположенную на втором этаже 5-этажного панельного дома. Дом был построен в 1968 году и находится в районе метро «Спортивная», до которого можно добраться на автомобиле за 15 минут. Жилая площадь квартиры составляет 30 кв. м, а площадь кухни — 5.5 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира с косметическим ремонтом, светлая и просторная. В ней есть одна совмещённая ванная комната, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Из дополнительных преимуществ — наличие балкона, где можно устраивать утренние завтраки или просто отдыхать. Дом оснащён наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Панельное здание находится в хорошем состоянии, что гарантирует его долговечность и безопасность.

Инфраструктура района развита: рядом есть новая школа, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В

пешей доступности находятся магазины и супермаркеты, где можно купить всё необходимое для комфортной жизни. Квартира продаётся без обременений и готова к быстрой сделке. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для большего числа заинтересованных. Приглашаем вас на просмотр, чтобы почувствовать атмосферу этой квартиры и района. Записывайтесь и приходите, чтобы убедиться, что это ваше идеальное место для жизни!

