

Создано: 22.11.2025 в 16:28

Обновлено: 22.11.2025 в 16:32

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 75/1

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
75/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

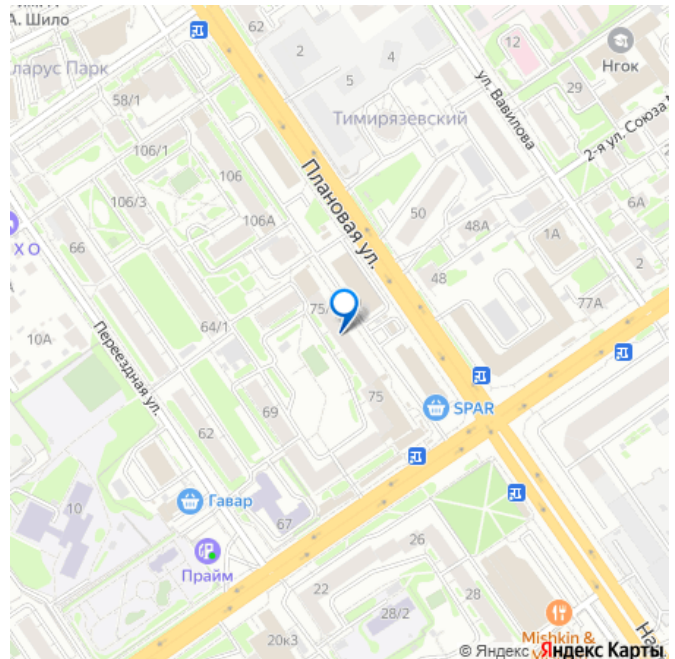
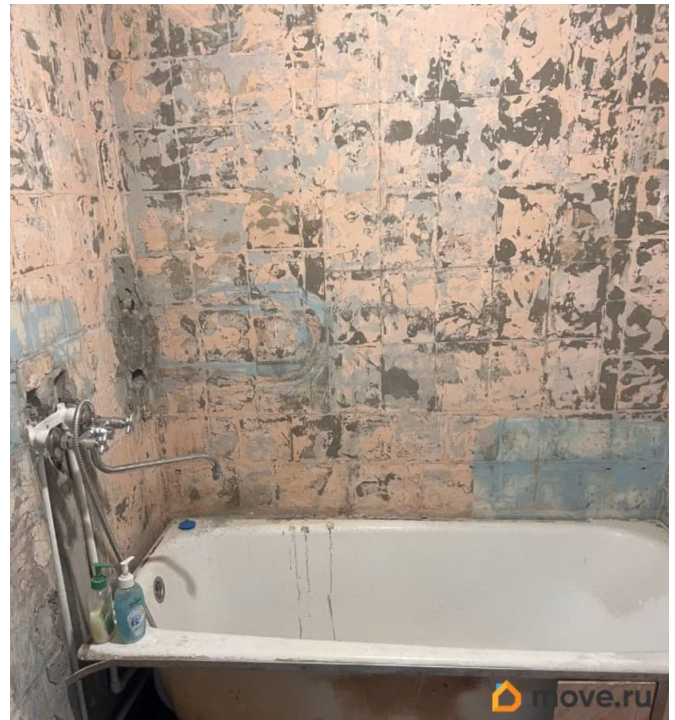
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816023>

Собственник

79137084252

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

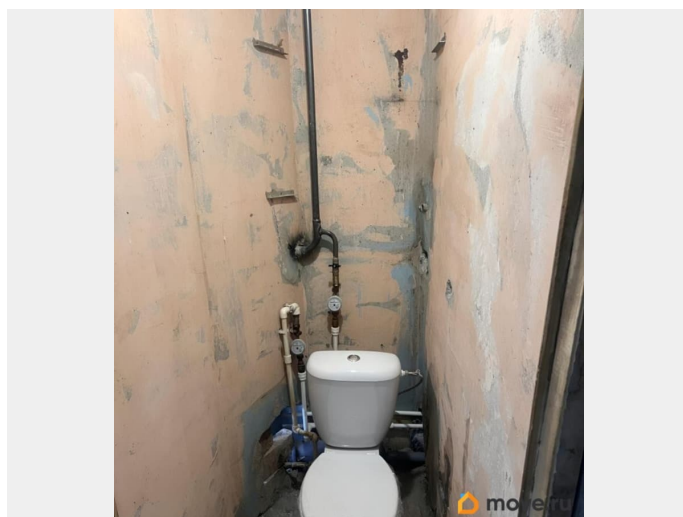
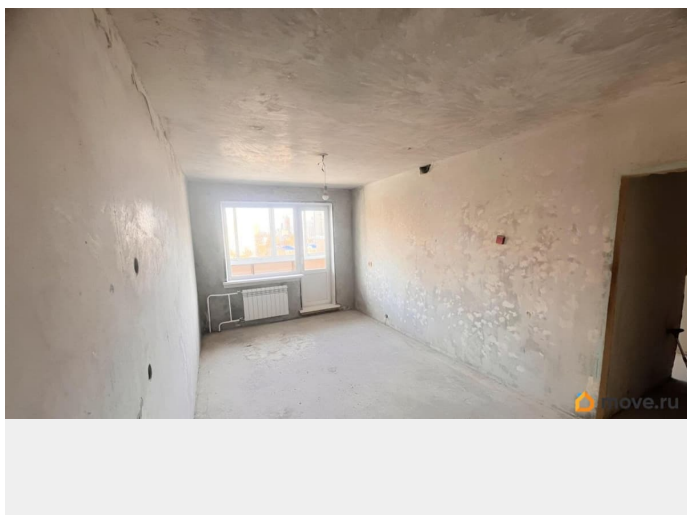
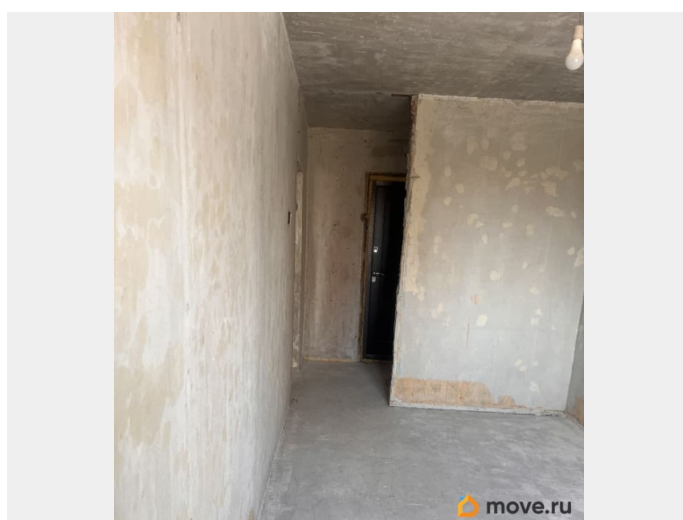
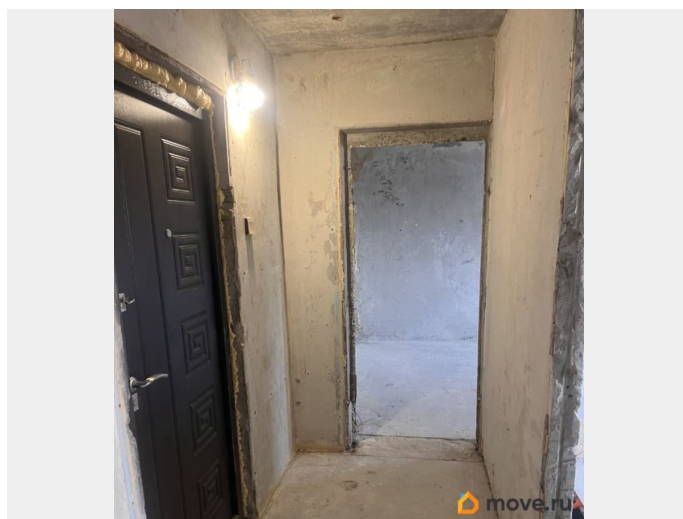
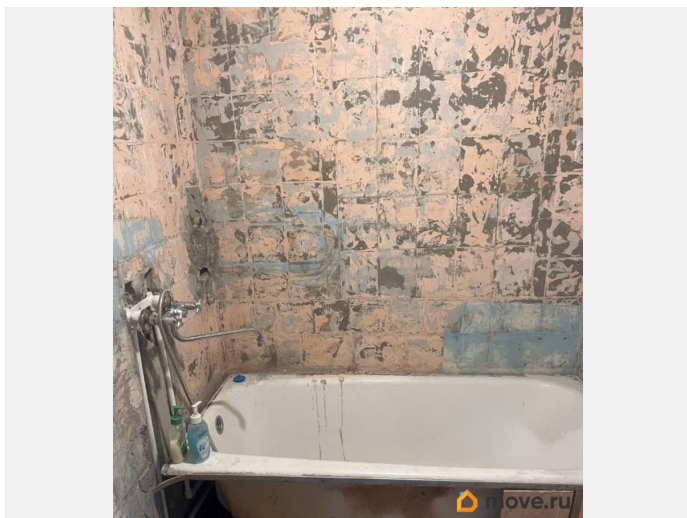
да

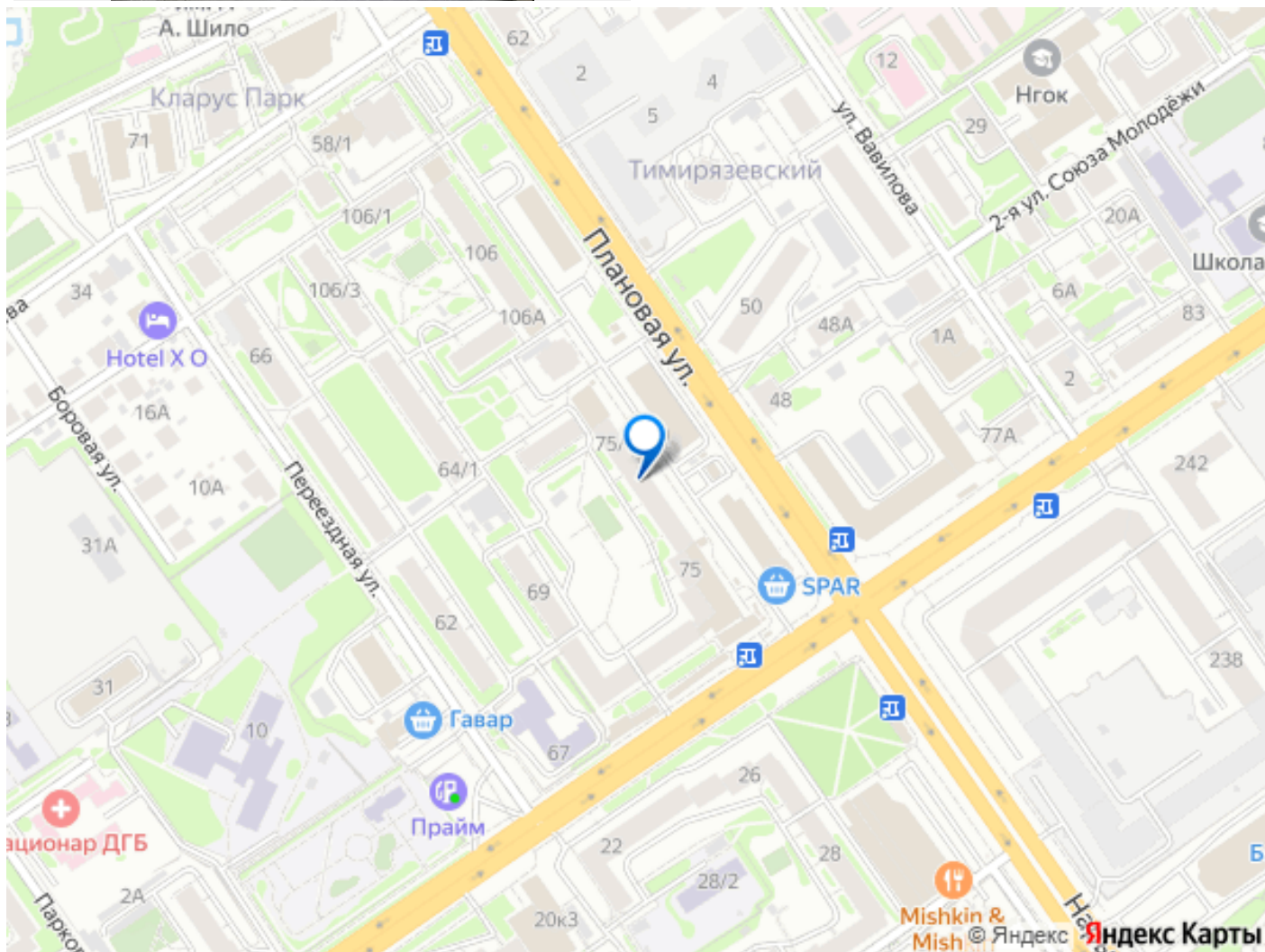
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая теплая двухкомнатная квартира рядом с Зоопарком (5 мин пешком), школа в 5 минутах ходьбы, детский садик 6 минут пешком, рядом аптеки и магазины, кафе, фитнес клуб и вся инфраструктура необходимая для комфортной жизни. Заельцовский парк с зонами барбекю, спортивными и детскими площадками. Для любителей природы дендропарк с лесопарковой зоной. Благодаря удобной транспортной развязке: площадь Калинина (м. Заельцовская), ул. Жуковского, ул. Нарымская можно легко добраться в любую точку города. 9 этаж (лифт ходит до 8)- никто не будет топать сверху. Дружелюбные и адекватные соседи. Тамбур на 3 квартиры. Большой зелёный двор. Комнаты изолированы. Санузел отдельный. Все окна восточные, выходят на Плановую, но высокий этаж и удаленность от дороги сглаживают её присутствие, зато много света и никто не смотрит в окна. Квартира подготовлена к ремонту - заменены стеклопакеты, новые батареи, новые трубы и счетчики в санузлах, новая входная дверь. Балкон не так давно застеклен. Обои сняты до плиты, линолеум и

весь мусор уже вынесены. Остается сделать свежий ремонт на свой вкус. 1 собственник, без обременения, никто не прописан, полностью готова к продаже. Продажа лично.





Move.ru - вся недвижимость России