

Создано: 21.11.2025 в 11:18

Обновлено: 08.12.2025 в 10:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 231А

**4 399 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 231А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

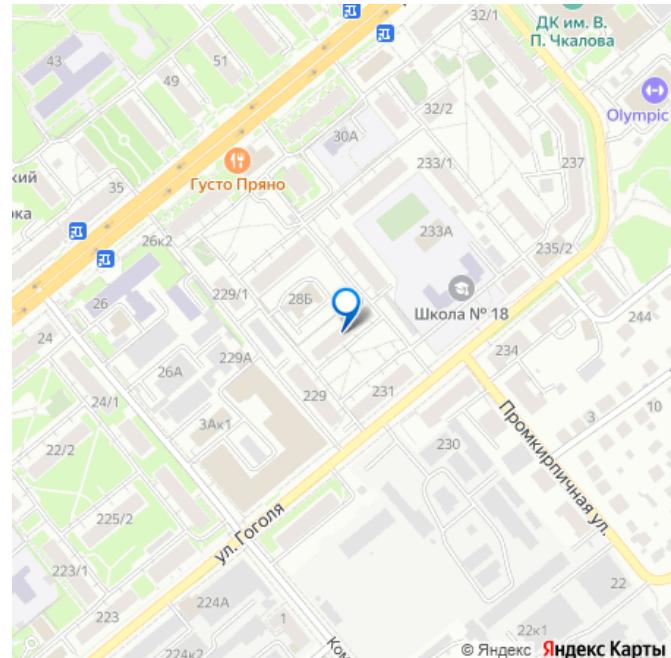
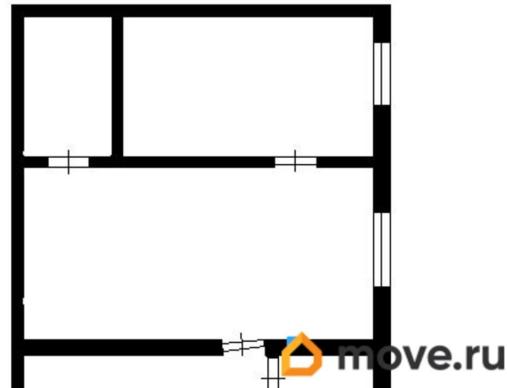
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

244

Домолегион, Домолегион

**79138929149, 7913983  
6904**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

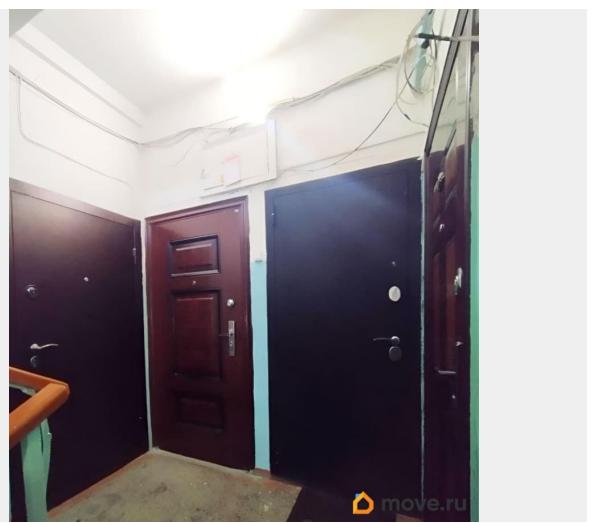
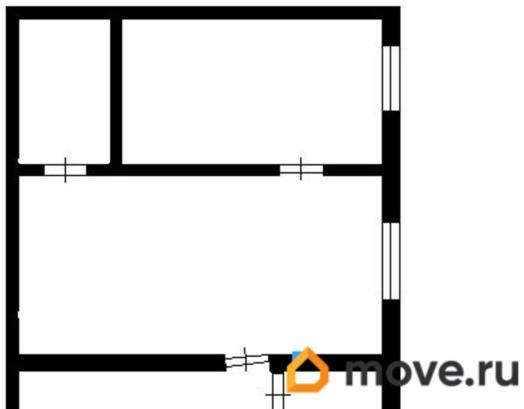
возможна ипотека, парковка

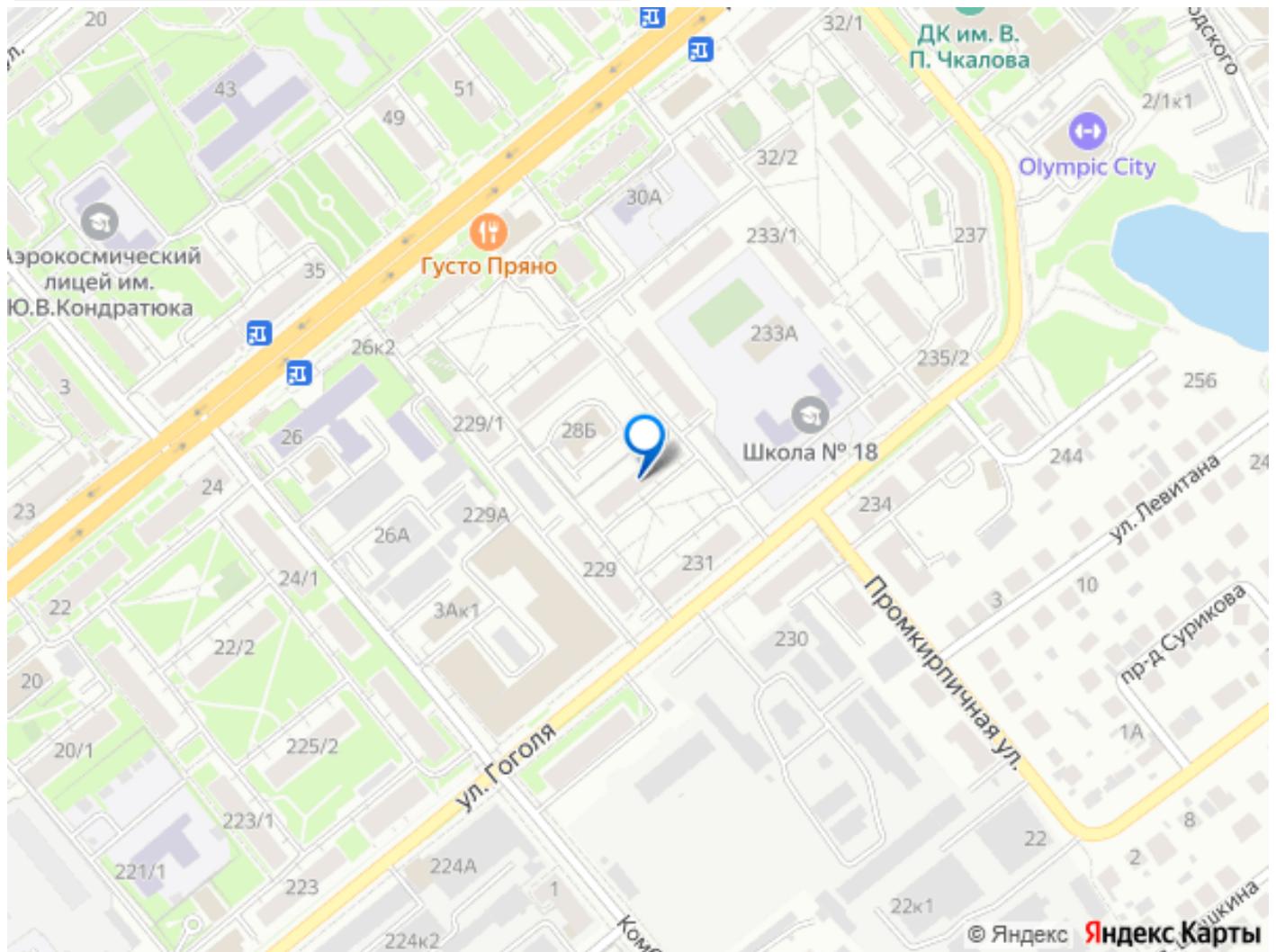
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 42,9 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и удобство проживания. В квартире выполнен косметический ремонт в светлых тонах, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений.

Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел совмещенный, кафель в приятных светлых тонах. Квартира частично меблирована, есть необходимая техника для комфорtnого проживания. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому зимой в квартире тепло, а летом прохладно. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. До станции метро «Березовая Роща» можно дойти пешком за 24 минуты, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Квартира продается по договору купли-

продажи, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность приобрести уютное жилье в спокойном районе. Звоните, чтобы договориться о времени визита!





Move.ru - вся недвижимость России