

Создано: 10.12.2025 в 08:39

Обновлено: 17.12.2025 в 13:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 262**

**4 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 262

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

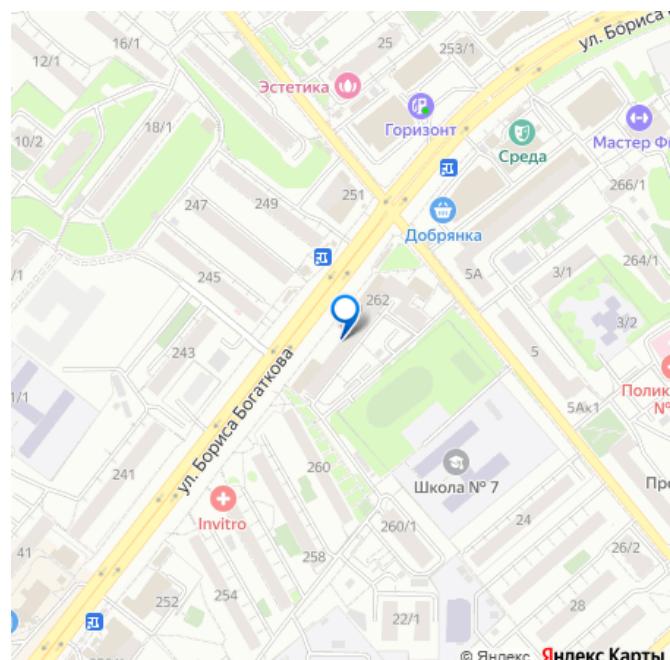
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287289>

458

**Галина Петровна, ЖИЛФОНД**

**79390415013**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

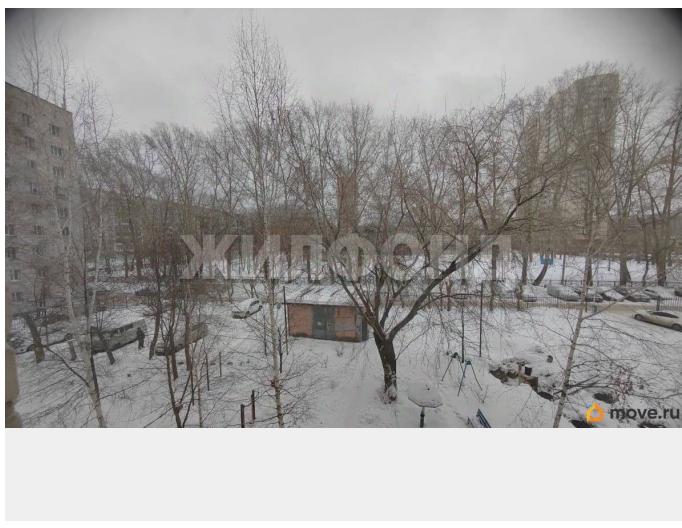
Ремонт

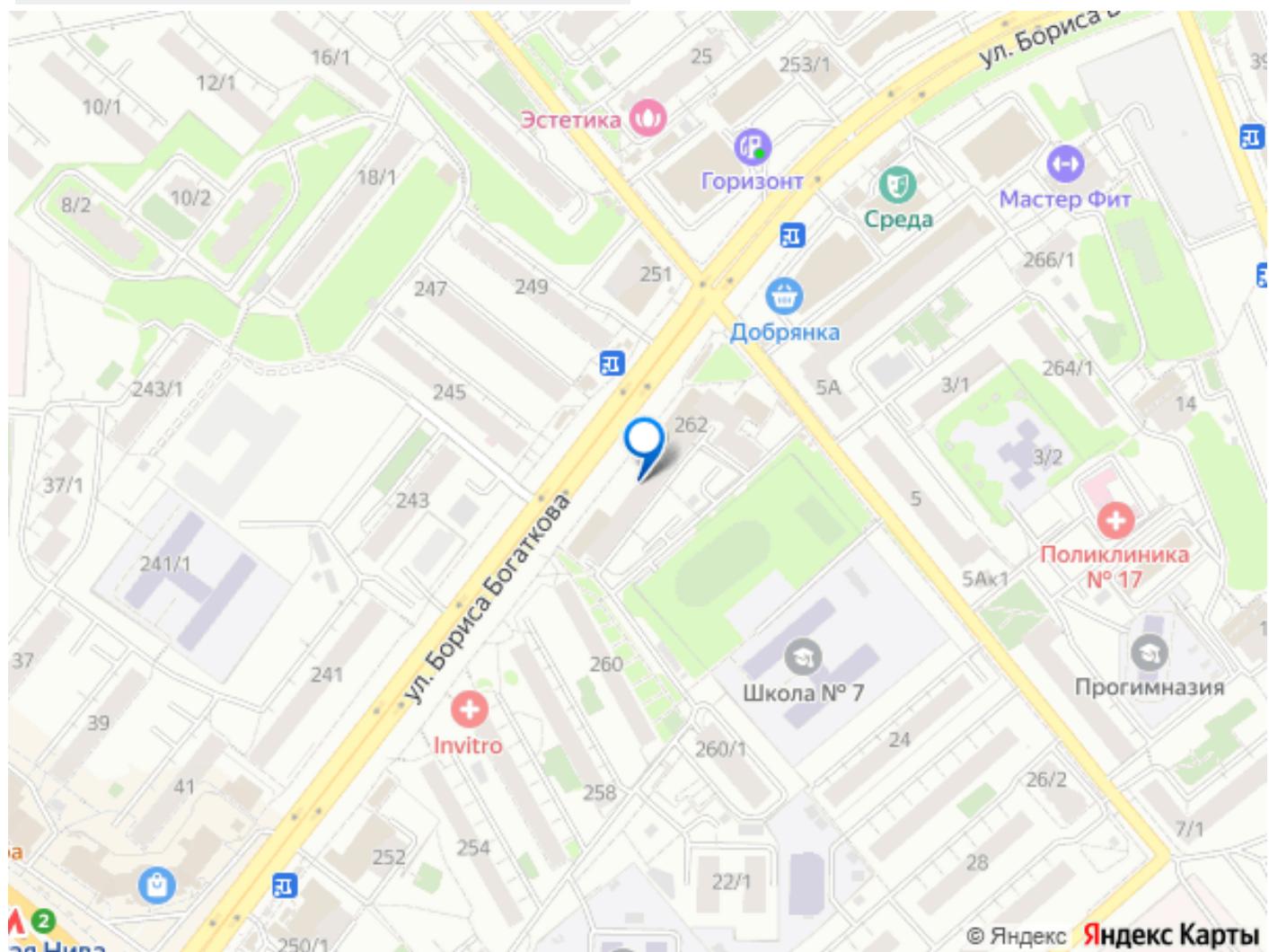
без ремонта

## Описание

Отличная квартира в кирпичном доме в шаговой доступности от метро Золотая Нива. Балкона НЕТ! Преимущества квартиры: - Кирпичный дом: летом в квартире прохладно, зимой тепло; - Уже установлены пластиковые окна; - Планировка на две стороны, можно изолировать комнаты и оборудовать гардеробную; - Дом кооперативный, вовремя проводятся работы по капитальному ремонту и обслуживанию коммуникаций; - Возможность сделать ремонт под себя и не переплачивать за чужой ремонт. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: \* Детские сады \* Школы \* Поликлиники \* Торговые центры \* Супермаркеты \* Аптеки \* Отделения банков \* Парки и зоны отдыха \* Спортивные комплексы \* Кафе и рестораны Вблизи дома расположены остановки общественного транспорта. Отличное предложение для семьи с детьми или для инвестиций. По документам: 2 взрослых собственника, без обременений, арестов и запрещений. Быстрый выход на сделку. Покажем квартиру по-договоренности в дневное время. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054164986 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России