

🕒 Создано: 21.10.2025 в 18:11

Обновлено: 10.12.2025 в 19:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 17**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

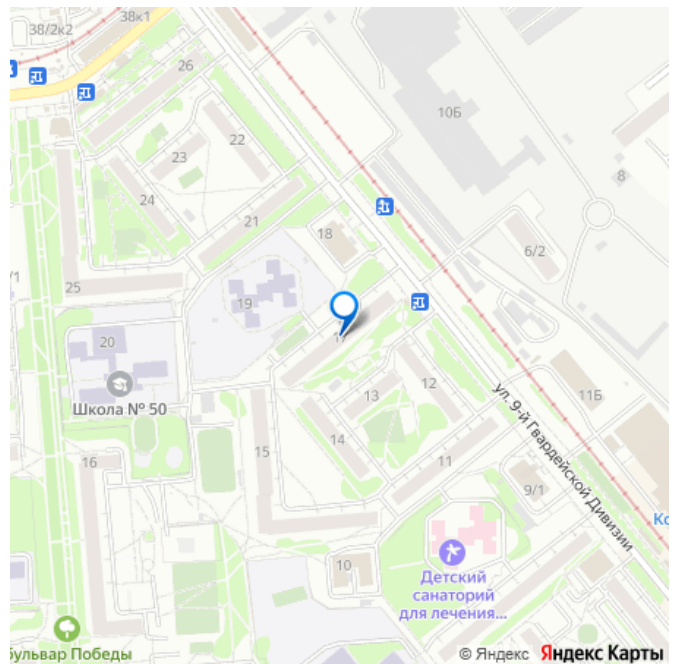
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042894>

Олеся Васильевна, ЖИЛФОНД
79390419412

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

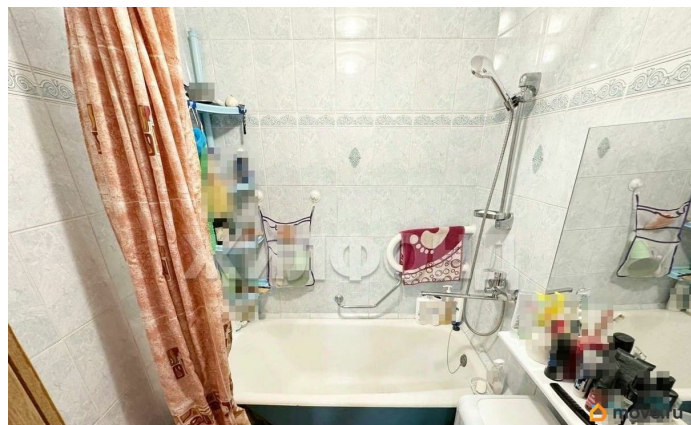
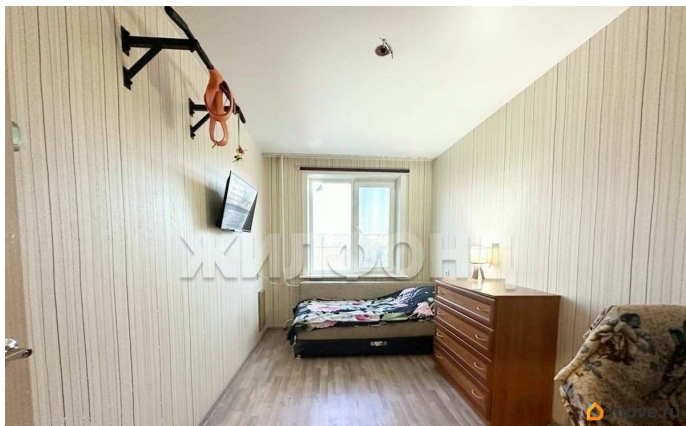
да

возможна ипотека, лифт

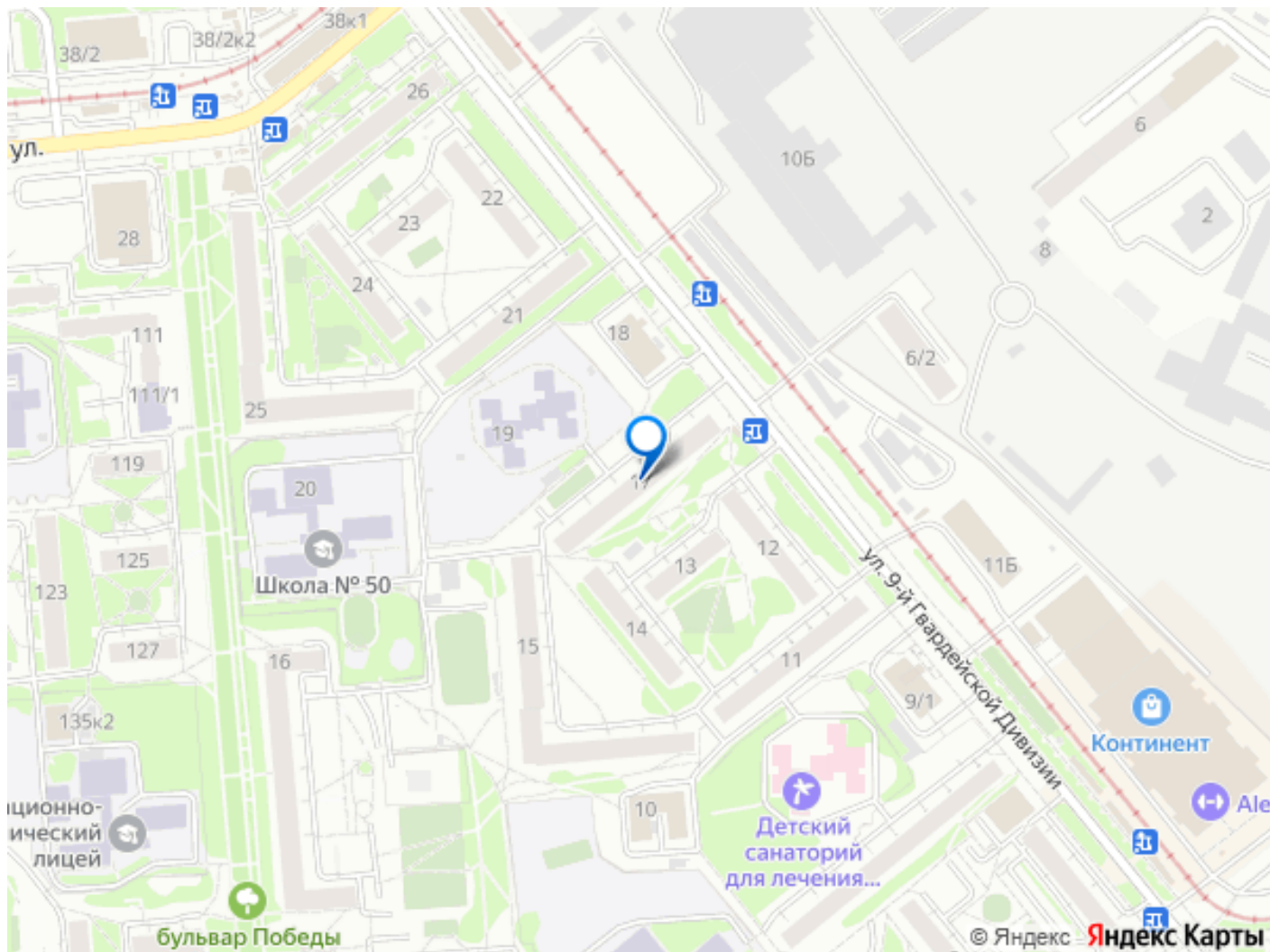
Описание

Светлая, теплая 2-х комнатная квартира ждет своих новых хозяев! Общая площадь квартиры составляет 42.8 кв.м. (без учета лоджии). Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома Комнаты и санузел изолированы. Чистый подъезд, отсечка на две квартиры, хорошие соседи. Вся инфраструктура в шаговой доступности: несколько сетевых супермаркетов, поликлиника, ТРЦ «Континент», два детских сада, (непосредственно перед домом детский сад-ясли комбинированного типа 443 «Дельфинчик»), школа с бассейном. Совсем близко парк с фонтаном (для прогулок). Недалеко есть искусственное озеро, где всей семьей можно проводить свободное время. Микрорайон самый экологически чистый в городе и имеет удобную транспортную развязку. Один взрослый собственник. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют в сочетании с удобной инфраструктурой. Звоните прямо сейчас, чтобы ознакомиться с объектом! Один взрослый собственник, более пяти лет в собственности. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать показ квартиры

в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести свое идеальное жилье в прекрасном районе города Новосибирска! Можем рассмотреть обмен на четырехкомнатную квартиру или трехкомнатную с большой кухней в этой локации. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054141403. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России