

Создано: 14.08.2025 в 15:01

Обновлено: 14.12.2025 в 12:15

Новосибирская область, Новосибирск,

Линейная улица, 37/1

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 37/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

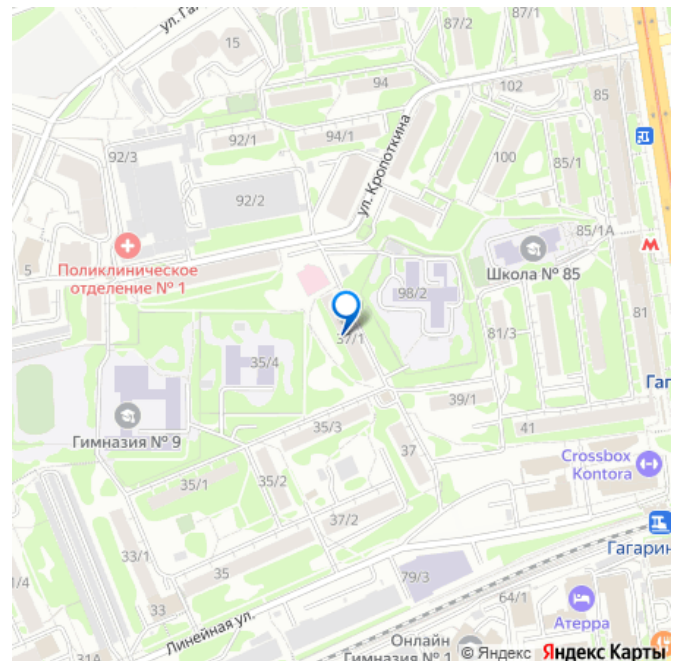
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129585>

Ольга Щербакова, Мегаполис

**79130602958**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

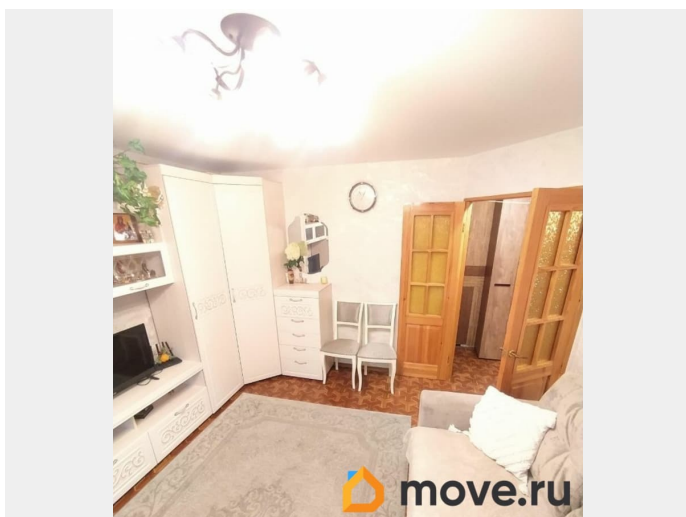
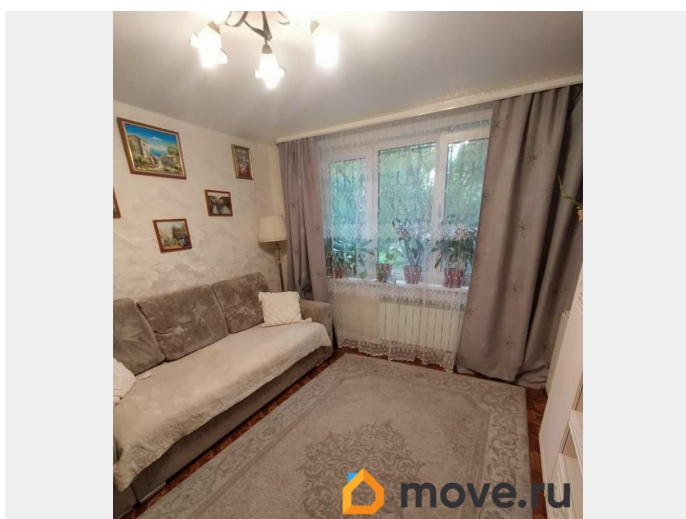
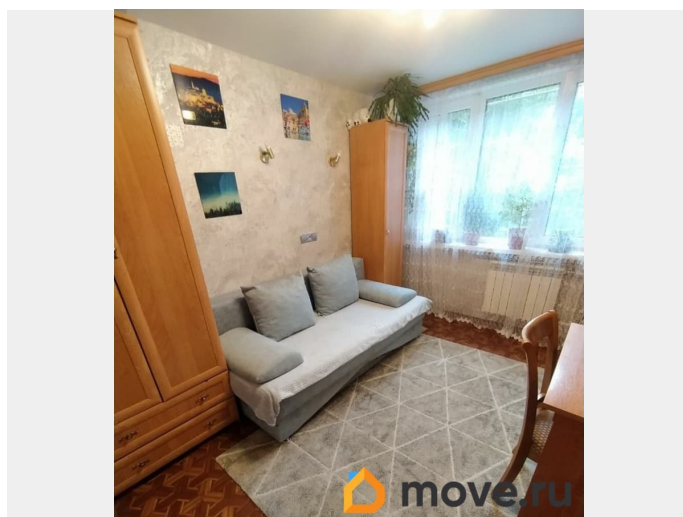
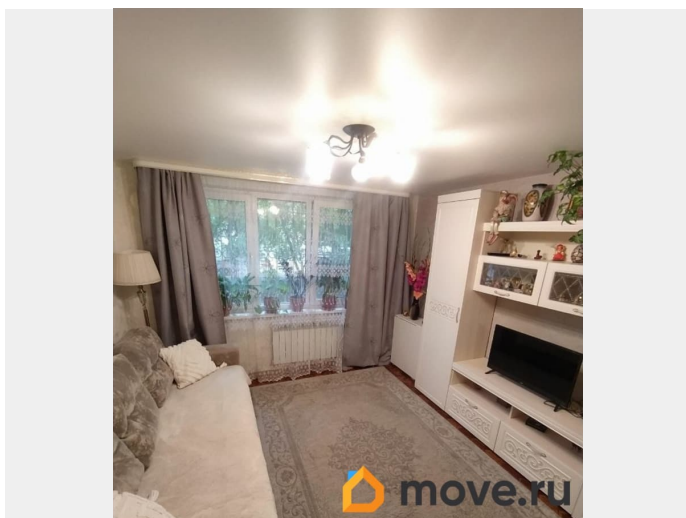
да

возможна ипотека, лифт, парковка

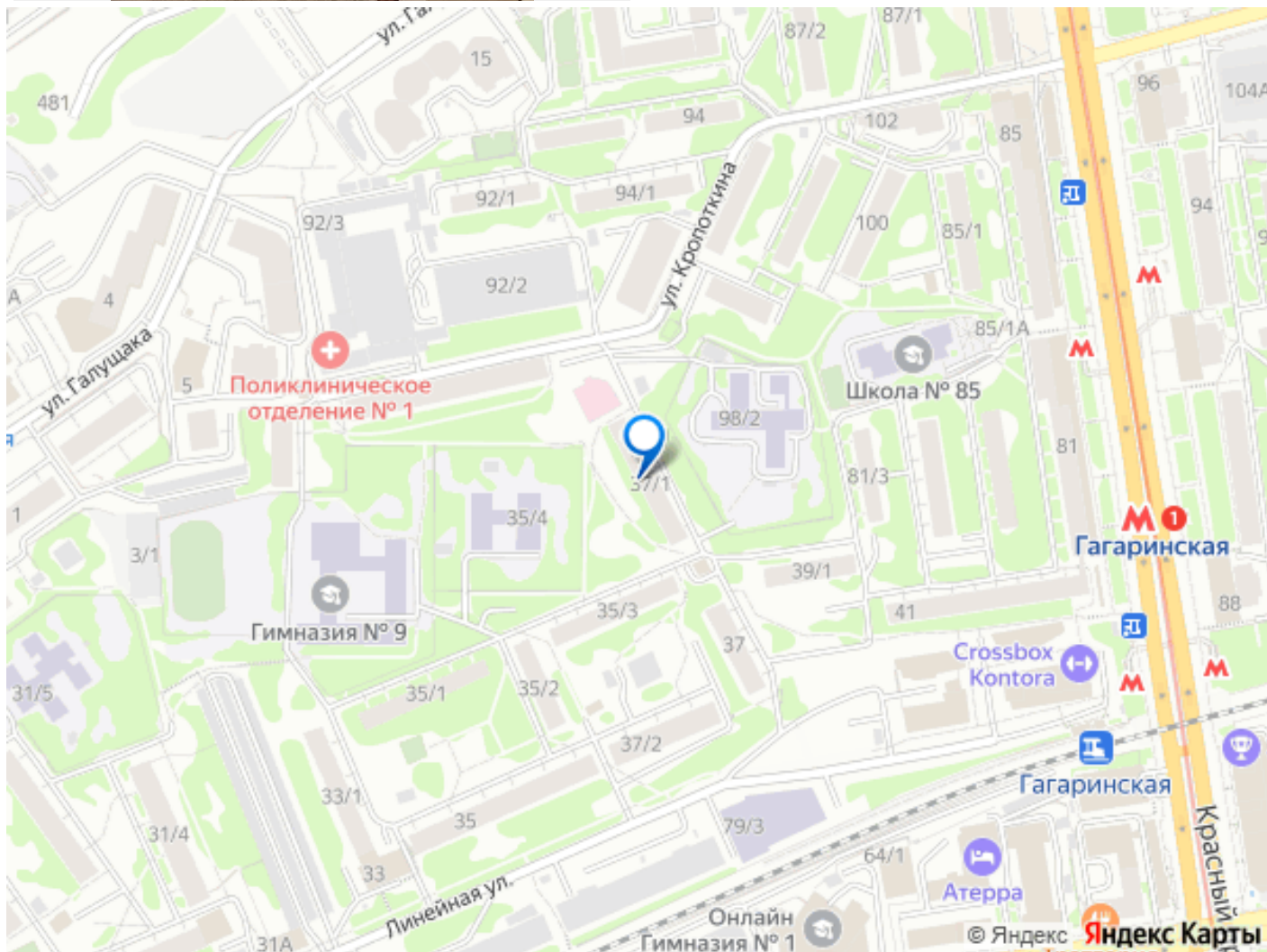
## Описание

ВНИМАНИЕ!!! ЦЕНА СНИЖЕНА пока есть вариант обмена. В продаже уютная изолированная квартира «ленинградской» планировки, комнаты на разные стороны дома. Дом без газа, очень ухоженный, ТСЖ. Квартира расположена на 1-м очень высоком этаже, практически как 2-й этаж. Дом расположен внутри квартала в тихом, зелёном месте, по деревьям скачут белки, птички поют и щебечут и всё это в пяти минутах от метро «Гагаринская», ТРЦ «Роял парк». Всё в пешей доступности, прогулочным шагом (15 минут) до центра, до «Нарымского сквера», до Зоопарка, Дендропарка, транспорт в любую точку города, а так же возле дома два детских сада, гимназия 9, школа Журавушка. В доме полностью поменяны вся система водоснабжения и отопления. В подвале дома есть кабинка для хранения. В квартире хорошие пластиковые окна, новые радиаторы, косметический ремонт делался 1,5 года назад: новые обои, натяжной потолок. Стены в коридоре - натуральная пробка. Один взрослый собственник, обременений нет. Близость метро делает привлекательным как проживание лично, так и для сдачи в аренду. Приглашаем на

просмотр! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России