

Создано: 18.05.2025 в 11:14

Обновлено: 13.12.2025 в 23:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/3**

**8 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

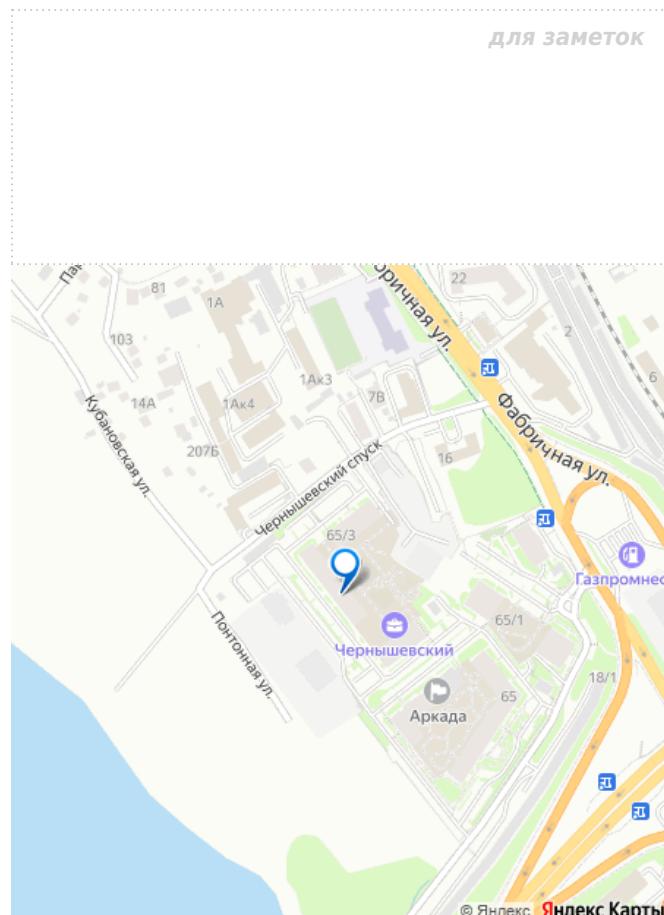
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

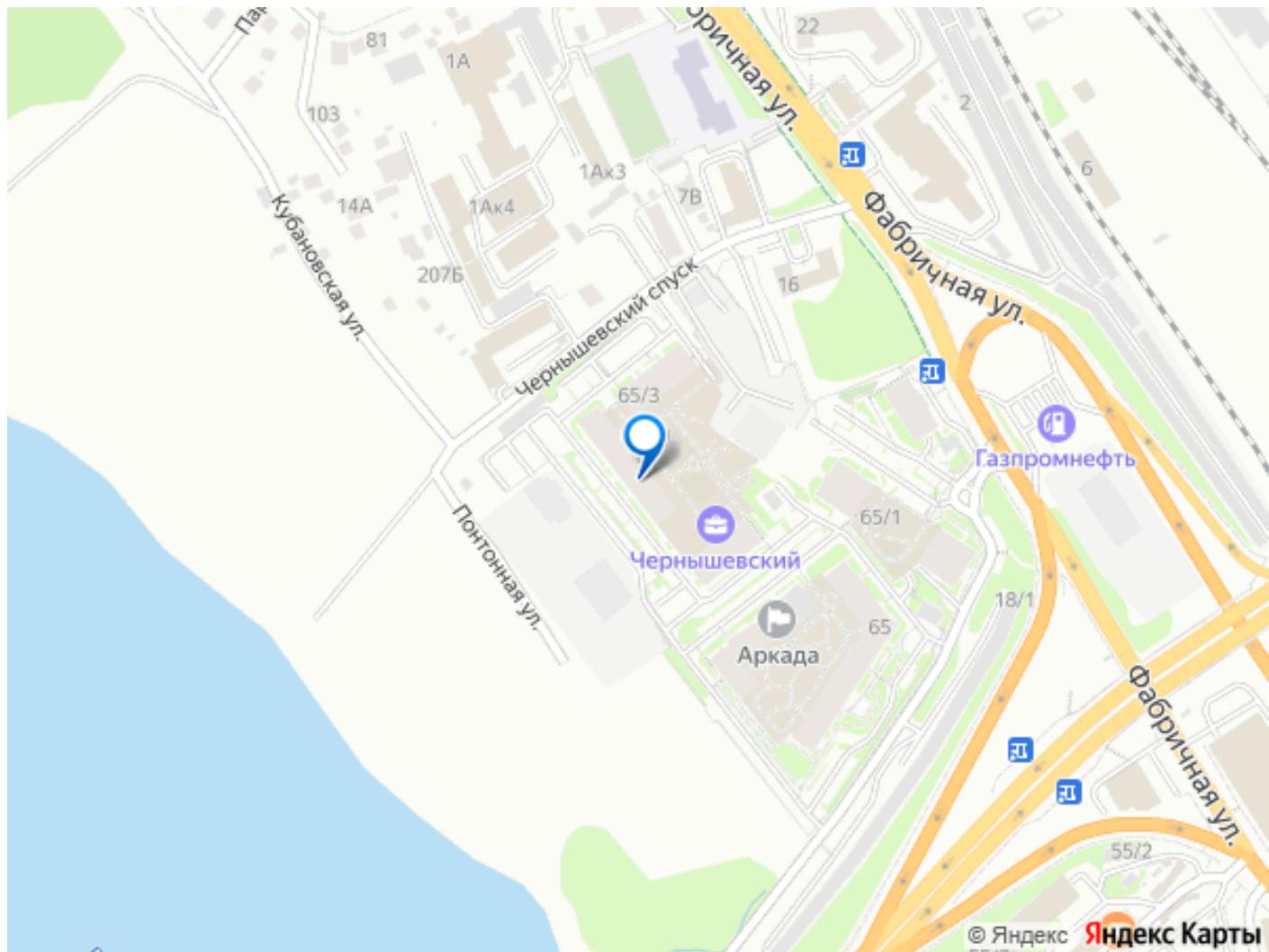
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 2-комнатная студия с видом на реку. Качественный ремонт. Высокий этаж. Продаётся стильная 2-комнатная квартира-студия на 18 этаже современного дома. Из окон открывается потрясающий вид на реку можно наслаждаться панорамами города и природы каждый день. О квартире: Площадь продумана до мелочей: удобная планировка студии позволяет зонировать пространство под любые нужды. Выполнен качественный ремонт: на полу ламинат, в ванной надёжная плитка, на балконе также плитка. Светлые, базовые тона отделки подойдут под любой стиль мебели и интерьера. Балкон с видом на реку отличное место для зоны отдыха или хранения. В квартире никто не проживал всё новое, заходи и живи! О доме: Современный монолитно-кирпичный дом. В подъезде два вместительных лифта. Есть колясочные/хоз. помещения для хранения. Озеленённая территория с ландшафтным дизайном, игровыми и спортивными площадками. Прямой выход к реке, в будущем благоустроенная набережная. Инфраструктура и локация: В самом ЖК:

супермаркеты, аптека, зоомагазин, пункты выдачи Ozon и Wildberries, кафе. Рядом гипермаркет стройматериалов. До центра 5 минут на автомобиле, 15 пешком. Удобная транспортная развязка быстрое сообщение с любым районом города. Благодаря близости к реке создаётся уникальное сочетание городской жизни и природной гармонии. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 2 продуктовых магазина, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168173. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России