

Создано: 18.11.2025 в 09:26

Обновлено: 15.12.2025 в 16:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 118/2**

**6 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
118/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

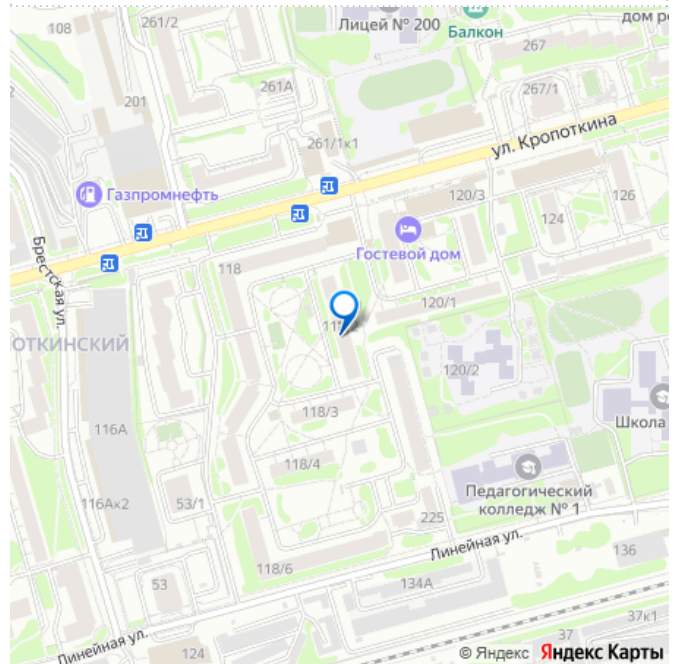
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

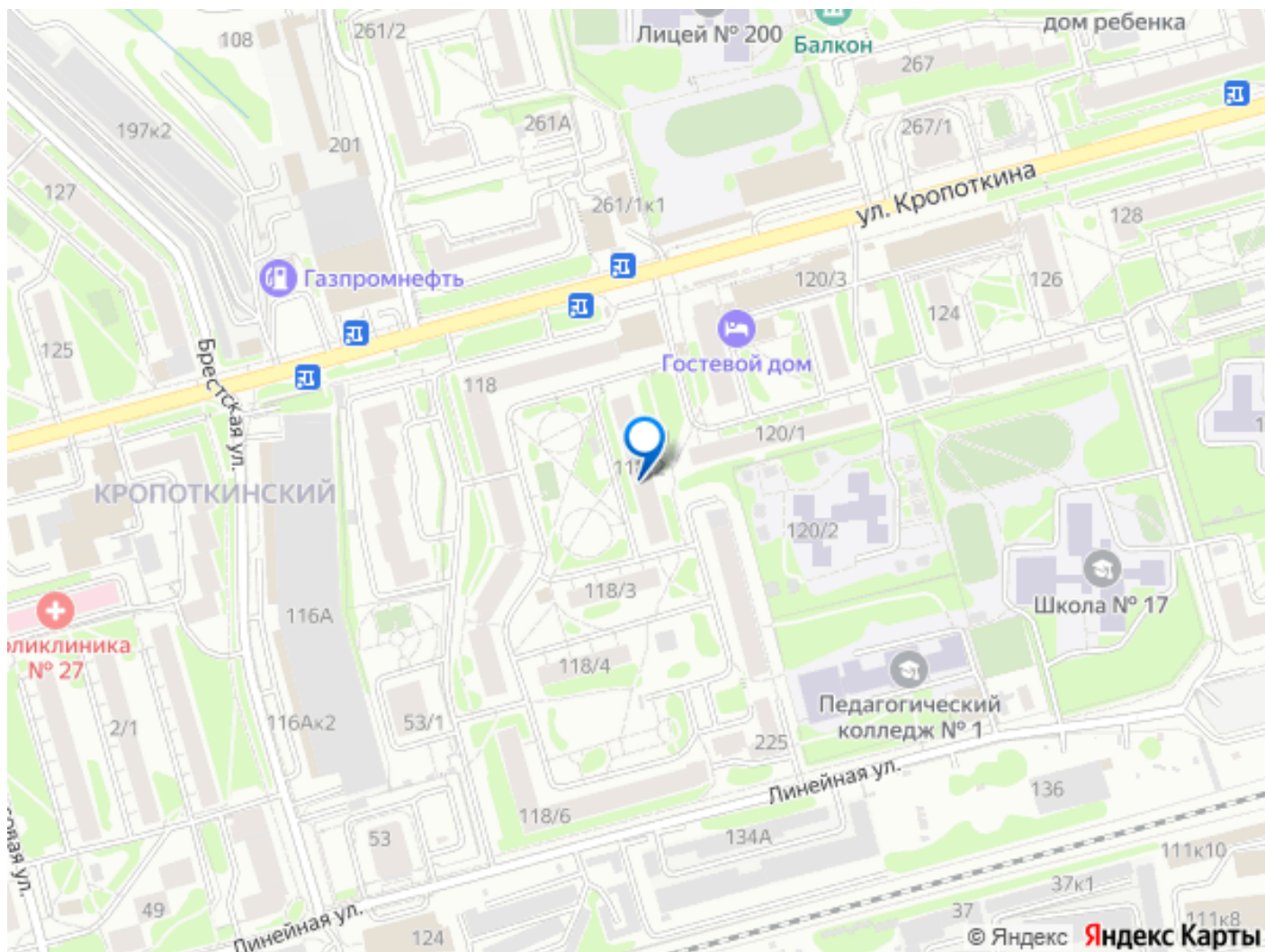
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Классическая «двушка» с изолированными комнатами для комфортной жизни семьи. До метро — ровная пешая прогулка, около 15 минут. Рядом остановка с транспортом до метро «Гагаринская» и вокзала. Окна и балкон выходят на просторную территорию с детскими и спортивными площадками. Дети всегда под присмотром. Двор тихий и безопасный. Школа и два детских сада — в соседнем дворе. Ребёнок доберётся, не переходя оживлённых дорог. На один страх меньше, когда отправляешь ребёнка в школу. Ремонт не требует немедленных вложений. Ванная и санузел уже полностью обновлены — это уже сэкономленное время и деньги. Продаём в связи с переездом. Один взрослый собственник, обременений и детских долей нет. Документы готовы к сделке. Возможен торг и передача части мебели. Узнать подробнее очень просто — пишите в чат, звоните. Ответим всем. Договоримся о просмотре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 27657 Номер в базе: 10253751



Move.ru - вся недвижимость России