

Создано: 14.11.2025 в 18:08

Обновлено: 08.12.2025 в 20:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 26

**4 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 26

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

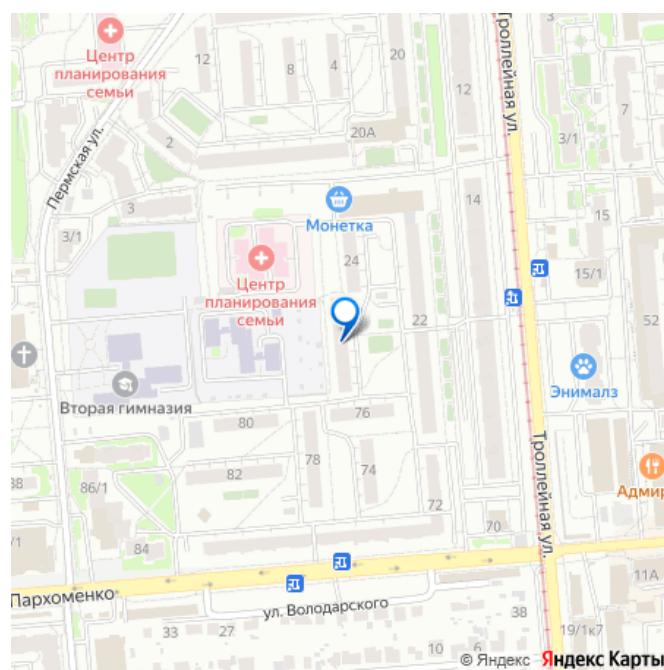
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>

217

Надежда Николаевна, ЖИЛФОНД

**79587032574**

для заметок



Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Уникальная возможность приобрести свою мечту! Вас заинтересует продающаяся двухкомнатная квартира в тихом и живописном районе Новосибирска на улице Троллейная, дом 26. Это идеальное место для семейного счастья и комфортного проживания! Преимущества покупки нашей квартиры:

- Расположение: Дом расположен в приятном и зеленом районе города, окружённом зелеными насаждениями и пространством для прогулок. Для удобства жителей неподалеку находятся детсады, школы, продуктовые магазины, аптеки, банки, места досуга и питания.

Инфраструктура: Все необходимые объекты инфраструктуры находятся практически рядом с домом. Ваш ребенок сможет посещать детский садик, расположенный непосредственно около вашего дома, а также учиться в престижной школе - во Второй Новосибирской гимназии, расположенной всего лишь в одном квартале.

- Площадь и удобство: Общая площадь квартиры составляет 42.7 м<sup>2</sup> плюс уютный застекленный балкон, идеально подходит для хранения вещей или обустройства личного пространства. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного

жилого дома, что гарантирует легкий доступ и безопасность для семей с детьми. - Ремонт и качество: Пространство отличается отличным состоянием ремонта, выполненного из качественных материалов. Каждая комната оборудована широкими пластиковыми окнами, обеспечивающими прекрасный свет и шумоизоляцию. В ванной комнате и туалете уложен качественный кафель, кухня оснащена натяжным потолком и ламинатом, создавая ощущение домашнего тепла и уюта. - Дополнительные бонусы:

Оставляем необходимую мебель и технику, чтобы облегчить ваш переезд и обеспечить комфортную обстановку сразу после заселения. - Планировка: Изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь свое личное пространство, раздельный санузел добавляет дополнительное удобство, а расположение окон на разные стороны обеспечивает отличный уровень освещения и свежий воздух круглый год. Это отличное предложение для тех, кто ценит спокойствие, природу и удобную инфраструктуру. Звоните нам незамедлительно, мы готовы организовать показ квартиры в любое удобное для вас время. Ключи в агентстве. Не упустите шанс стать обладателем прекрасной квартиры своей мечты! Покупайте квартиру своей мечты уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 20 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054173477. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

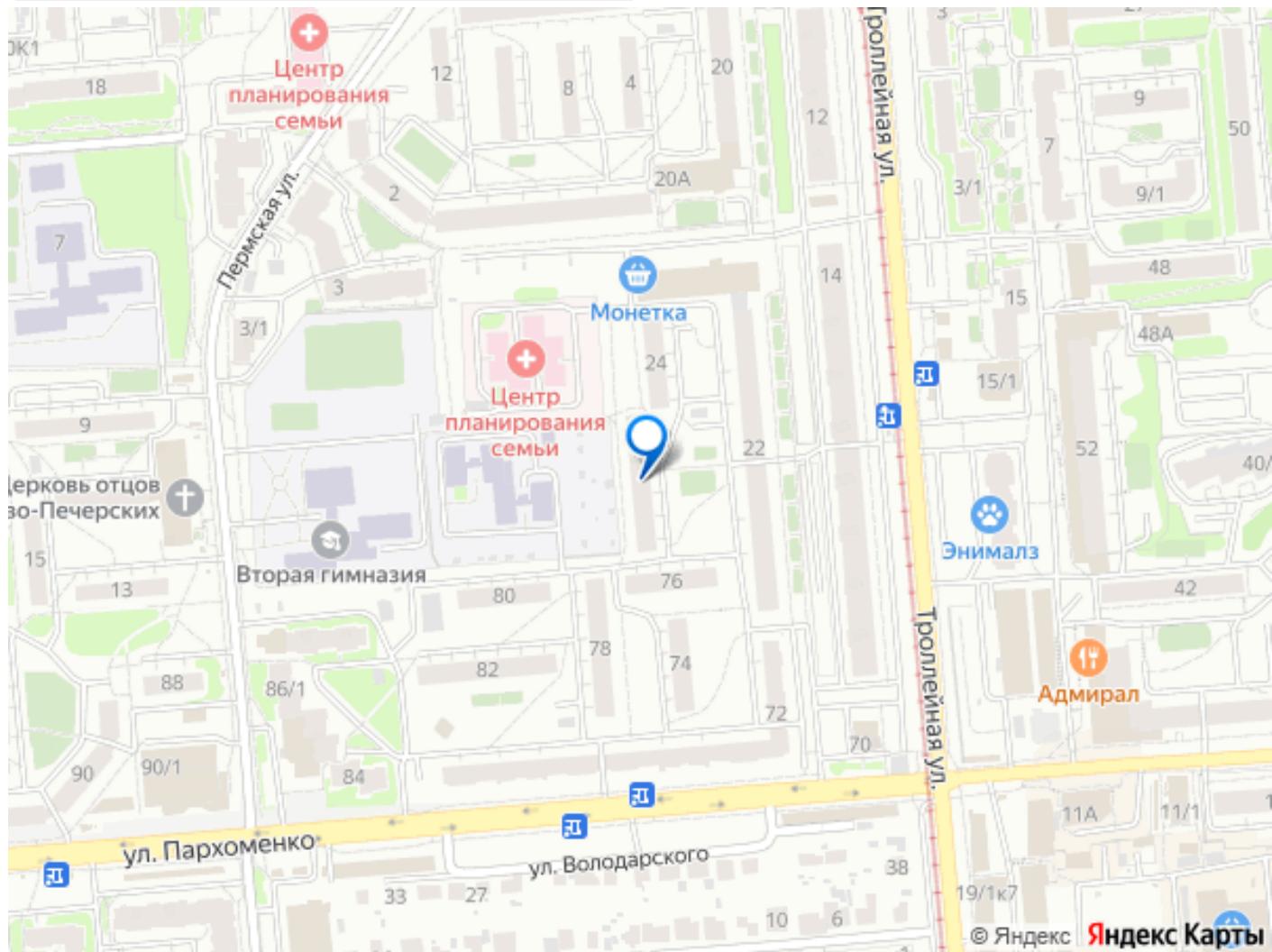
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛФО

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России