

Создано: 10.10.2025 в 09:51

Обновлено: 19.12.2025 в 10:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
Волховская улица, 33А

**4 070 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 33А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

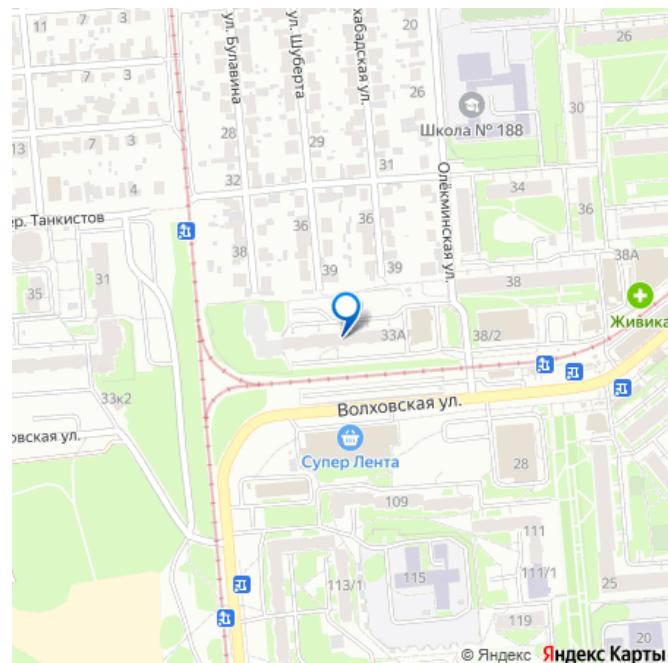
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285627>

941

Татьяна Бондаренко, Сфера

**79137717826**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная квартира с двумя спальнями, объединённой кухней-гостиной, раздельным санузлом и просторной лоджией.

Квартира расположена в районе с прекрасной инфраструктурой и живописным видом на озеро. Требуется ремонт, что позволит новым владельцам обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Основные преимущества квартиры:

- Две изолированные комнаты, позволяющие комфортно разместиться семье или создать отдельные зоны отдыха и работы.
- Объединённая кухня-гостиная создаёт дополнительное пространство для семейных ужинов и приёма гостей.

- Раздельный санузел обеспечивает комфорт и удобство проживания.

- Просторная лоджия открывает возможности для обустройства дополнительного пространства для отдыха или хранения вещей.

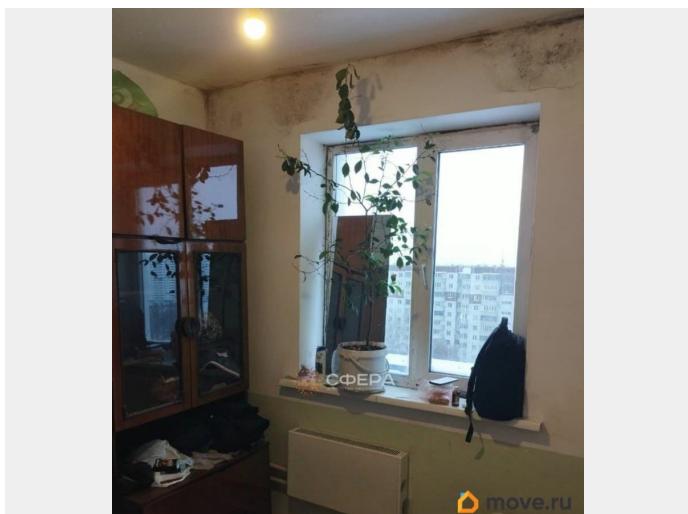
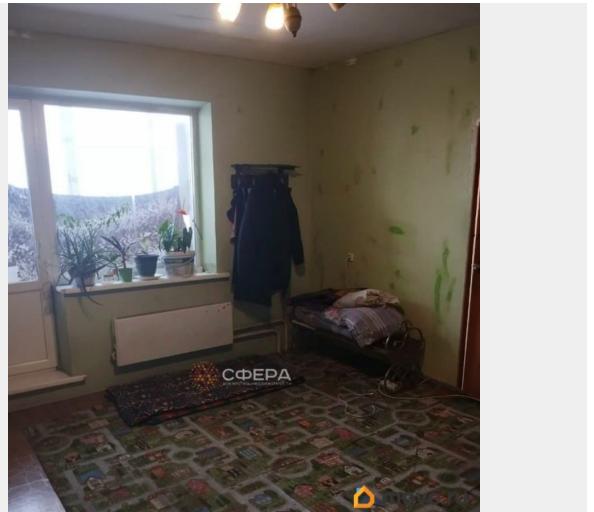
- Вид из окон на красивое озеро добавляет эстетического удовольствия и способствует релаксации.

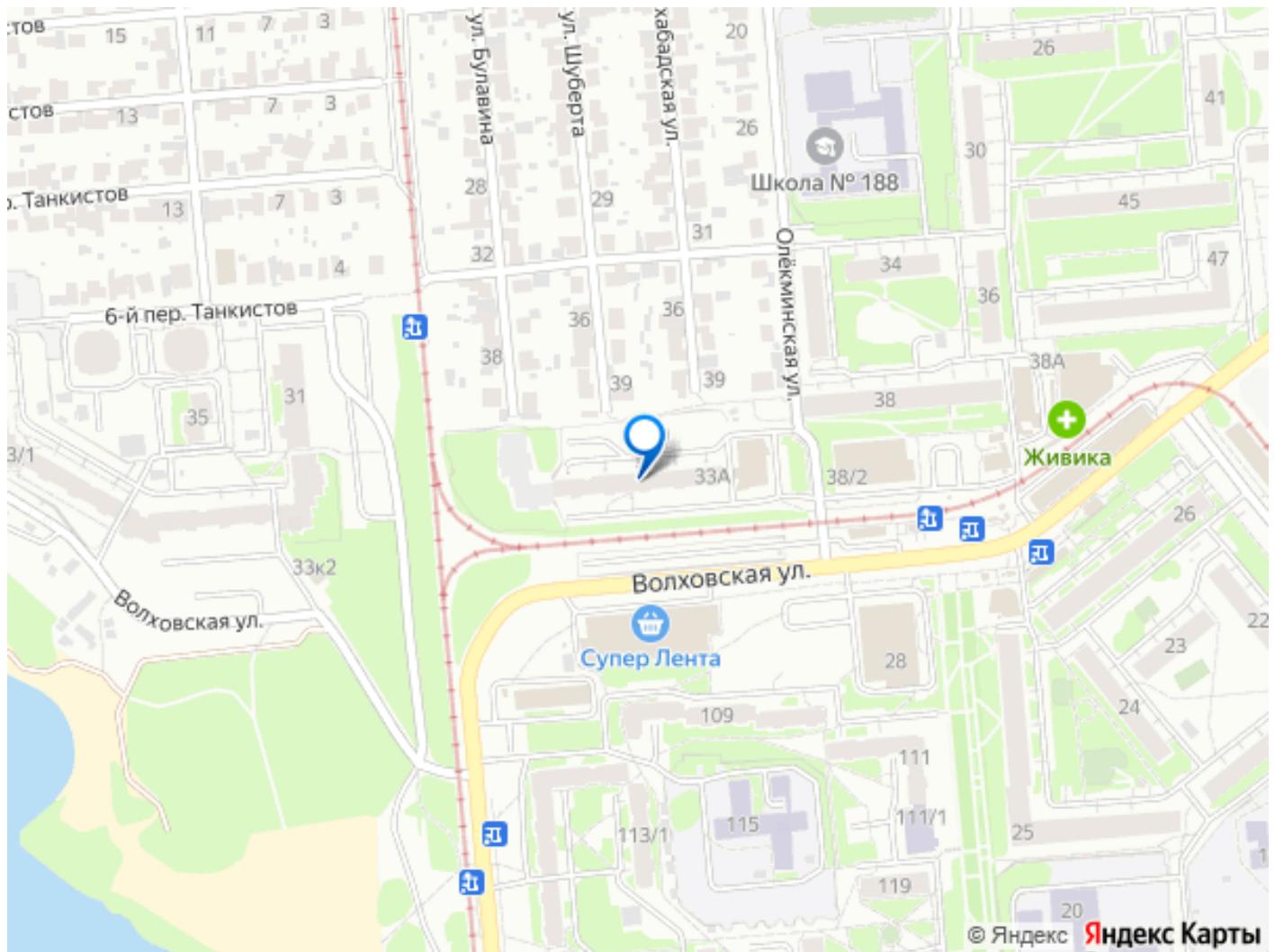
- Хорошо развитая инфраструктура района позволяет легко решать бытовые вопросы и наслаждаться всеми преимуществами городской жизни.

Дополнительные плюсы:

- Один взрослый собственник упрощает процесс оформления документов и снижает

риски при покупке недвижимости. - Отсутствие обременений гарантирует юридическую чистоту сделки и отсутствие проблем в будущем. - Возможность получить ключи сразу после заключения сделки экономит время и нервы покупателей. Идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, красоту природы и хочет вложить средства в недвижимость с потенциалом роста стоимости. Арт. 119787817





Move.ru - вся недвижимость России