

Создано: 11.09.2025 в 15:41

Обновлено: 06.12.2025 в 00:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 100**

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
100

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

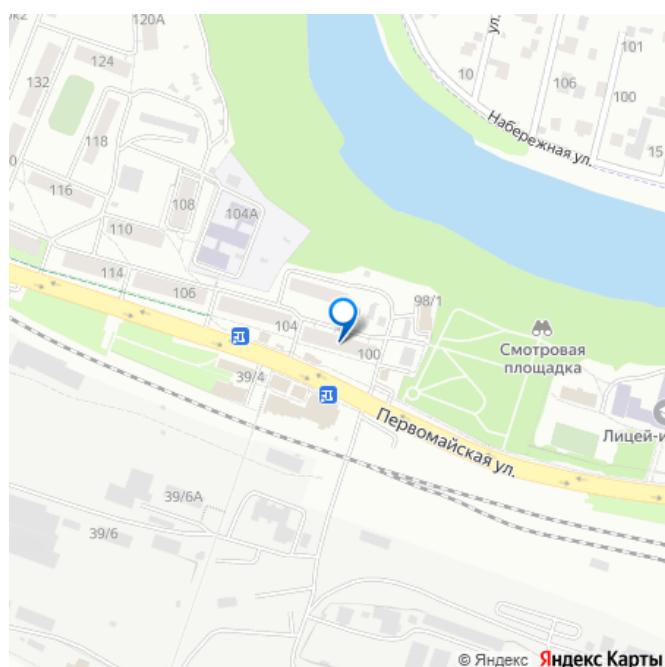
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284933>

134

**Алексей Евгеньевич Павлов, Этажи**

**79130102469**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже светлая уютная квартира в центре Первомайского района. Комфортный 2 этаж.

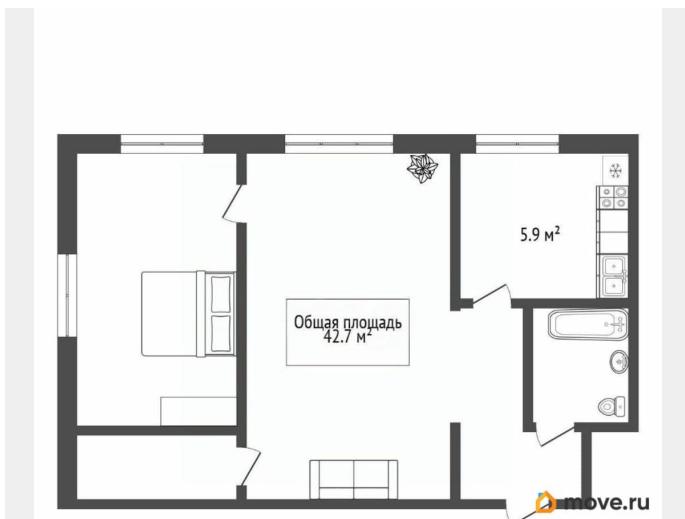
В комнатах на полу линолеум, на кухне плитка. Пластиковые окна во всех комнатах.

В спальне два окна позволяют гибко зонировать пространство, что дает возможность легко переделать квартиру в 3-комнатную, если это необходимо.

Дополнительным плюсом является кладовая комната, которая поможет вам организовать хранение вещей. Установлены счетчики холодной и горячей воды, есть домофон. В шаговой доступности от дома находится ухоженный зеленый сквер с обзорной площадкой отличное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Всего в 100 метрах расположился живописный берег реки Иня, где вы сможете проводить время с семьей на пикниках или наслаждаться вечерними прогулками. Удобная

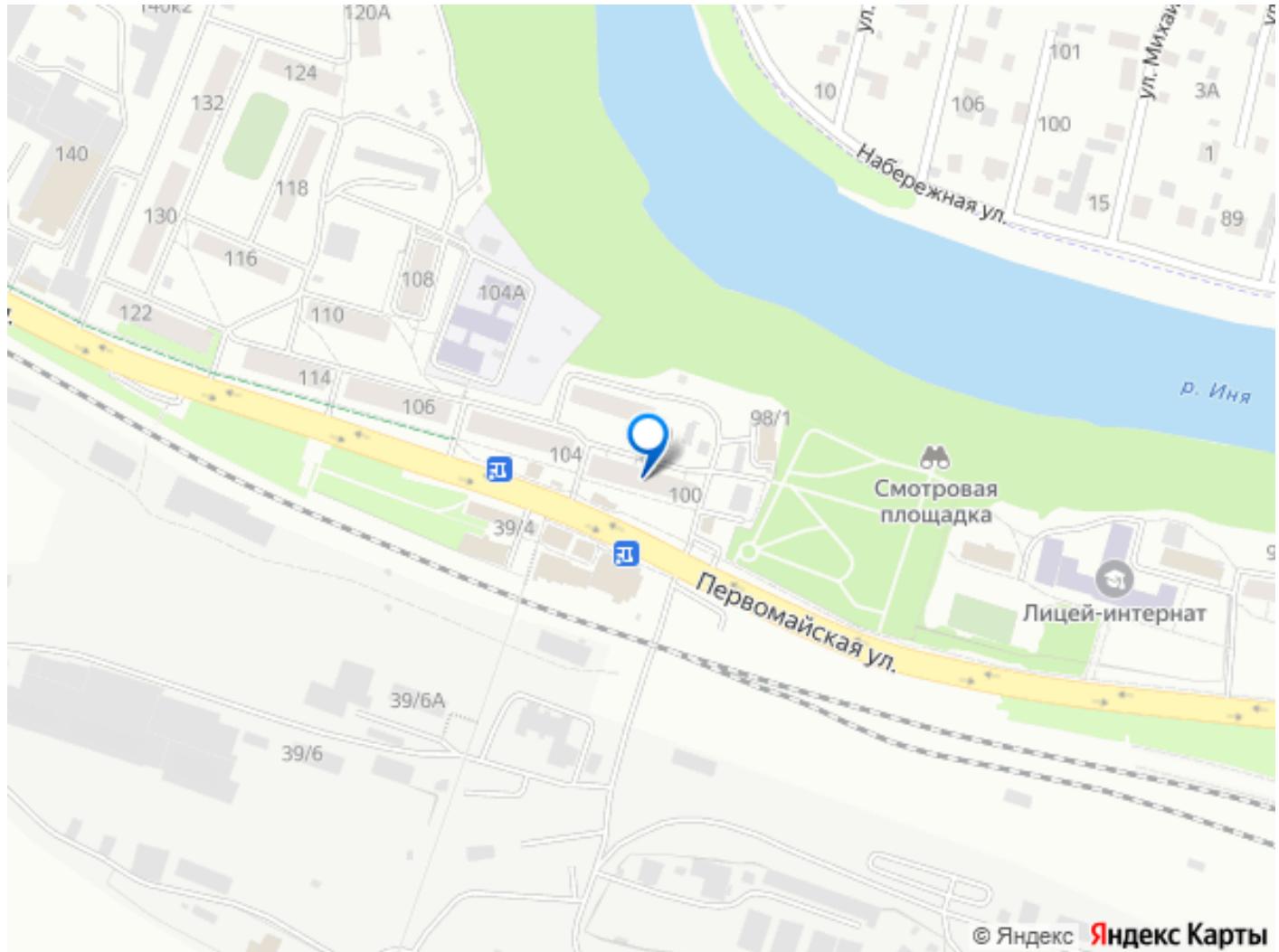
инфраструктура: рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, рынок и множество магазинов. В шаговой доступности школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная развязка: автобусы и маршрутки под рукой, а железнодорожная станция Инская всего в 5 минутах пешком. Квартира требует частичного ремонта, что дает вам возможность создать пространство своей мечты. Мы готовы к торгу! Звоните за

подробностями и записывайтесь на  
просмотр! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
49563 Номер в базе: 5817252





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России