

Создано: 21.08.2025 в 02:04

Обновлено: 09.12.2025 в 07:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Республиканская улица, 9А**

4 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Республикаанская
улица, 9А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Республикаанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

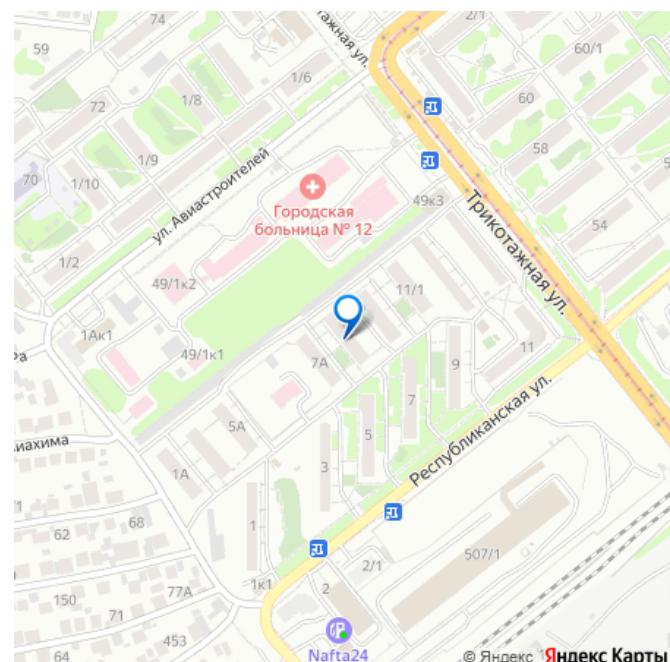
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284337>
934

**Наталья Ластович, Агентство Единый
Центр Недвижимости**

79139272950

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу Республиканская улица, 9А. Общая площадь составляет 42,2 кв. м, жилая площадь — 31,1 кв. м, площадь кухни — 6,0 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1959 года постройки. Высота потолков — 2,6 метра. До станции метро «Березовая Роща» всего 7 минут на автомобиле. В квартире сделан качественный евроремонт, благодаря которому здесь уютно и комфортно. Окна пластиковые, установленные приборы учёта воды. В комнатах установлены современные мебель и техника, что позволяет сразу же заселиться без дополнительных затрат.

Планировка удобная, окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света. В квартире есть совмещенный санузел и один балкон. В квартире остаётся : кухонный гарнитур, плита, стол, два шкафа-купе, два дивана, письменный и компьютерный столы. Дом находится в хорошем состоянии, ведется регулярное обслуживание. Наземная парковка позволяет без труда найти место

для автомобиля. Это тихий и спокойный район, который отлично подходит для семейного проживания. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира готова к продаже, все документы оформлены. Возможна ипотека. Если вы ищете уютное жилье в развитом районе, то эта квартира — отличный вариант. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этого предложения. Пожалуйста, свяжитесь с нами для согласования удобного времени.

