

Создано: 10.11.2025 в 21:31

Обновлено: 12.12.2025 в 18:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 2**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,

2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.78 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

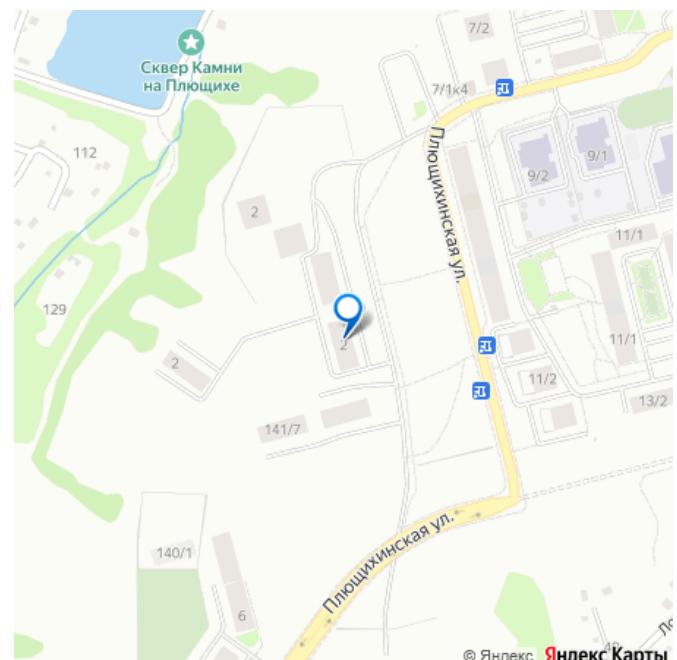
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
193

**Сергей Александрович Спиридонов,  
Этажи**

**79137125443**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается абсолютно новая просторная квартира общей площадью 42,78 м<sup>2</sup> в новом доме на улице Плющихинской в микрорайоне Плющихинский (МЖК) Октябрьского района города Новосибирска. Объект сдан в 2025 (!) году, ключи выдают. Нет обременений. Нет проживающих и зарегистрированных лиц.

Нет долгов по коммунальным платежам.

Возможна ипотека. Возможно приобретение с использованием материнского капитала.

Документы полностью готовы к сделке!

Приобретение по переуступке в офисе застройщика. Мгновенный выход на сделку!

Показы по договоренности. Не упустите свой шанс - звоните! Квартира расположена в средней части дома в 1 (первом) подъезде, не угловая. Комфортный и функциональный 10 (десятый) этаж с панорамным видом на озеро и зеленую зону восемнадцатиэтажного дома с двумя (2) лифтами (пассажирский и грузовой). Общая площадь — 42,78 м<sup>2</sup>.

Планировка отличается рациональностью:

Жилая комната (гостиная) площадью 15,10 м<sup>2</sup>. Жилая комната (спальня/детская) площадью 13,42 м<sup>2</sup> (11,30 м<sup>2</sup> с лоджией).

Кухня-ниша площадью 5,00 м<sup>2</sup>. Совмещенные

ванная комната и санузел площадью 3,80 м?.

Зона лоджии 2,12 м? (опция) с классическим остеклением и живописным панорамным видом. Вместительная холл площадью 5,46 м? позволяет организовать свободное пространство для прихожей и объемной кладовой. Тип комнат: изолированные.

Высота потолков: 2.6 м. При желании возможна свободная перепланировка данной квартиры по вашему вкусу для создания свободного и функционального интерьера.

Квартира в предчистовой отделке, что позволяет сразу приступить к финишному ремонту по индивидуальному проекту и значительно упростит процесс переезда.

Новый дом выполнен по современным стандартам с технологией «мокрый фасад».

Здание в отличном состоянии, обладает качественной шумоизоляцией и поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Прилегающая территория благоустроена, организована детская площадка и свободная наземная парковка.

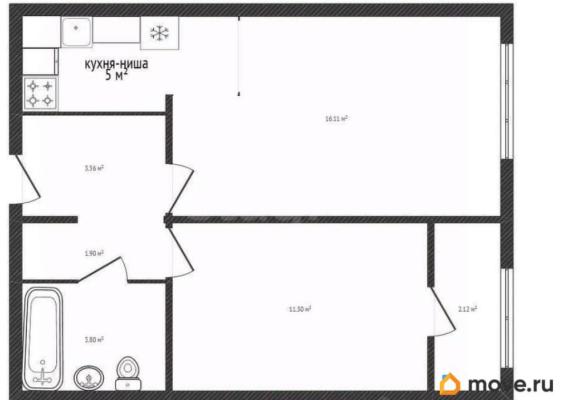
Расположение квартиры в тихом и спокойном районе позволит вам наслаждаться жизнью вдали от городской суеты, при этом развитая инфраструктура обеспечит все необходимые условия для комфорtnого проживания с семьей. Объект сочетает преимущества нового жилья с развитой средой, что оптимально для покупателей, ценящих комфорт и перспективы. Инфраструктура микрорайона включает торговый центр Континент, Гипер Лента, разветвлённую сеть магазинов и пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс маркет, Авито, СДЭК, сеть аптек.

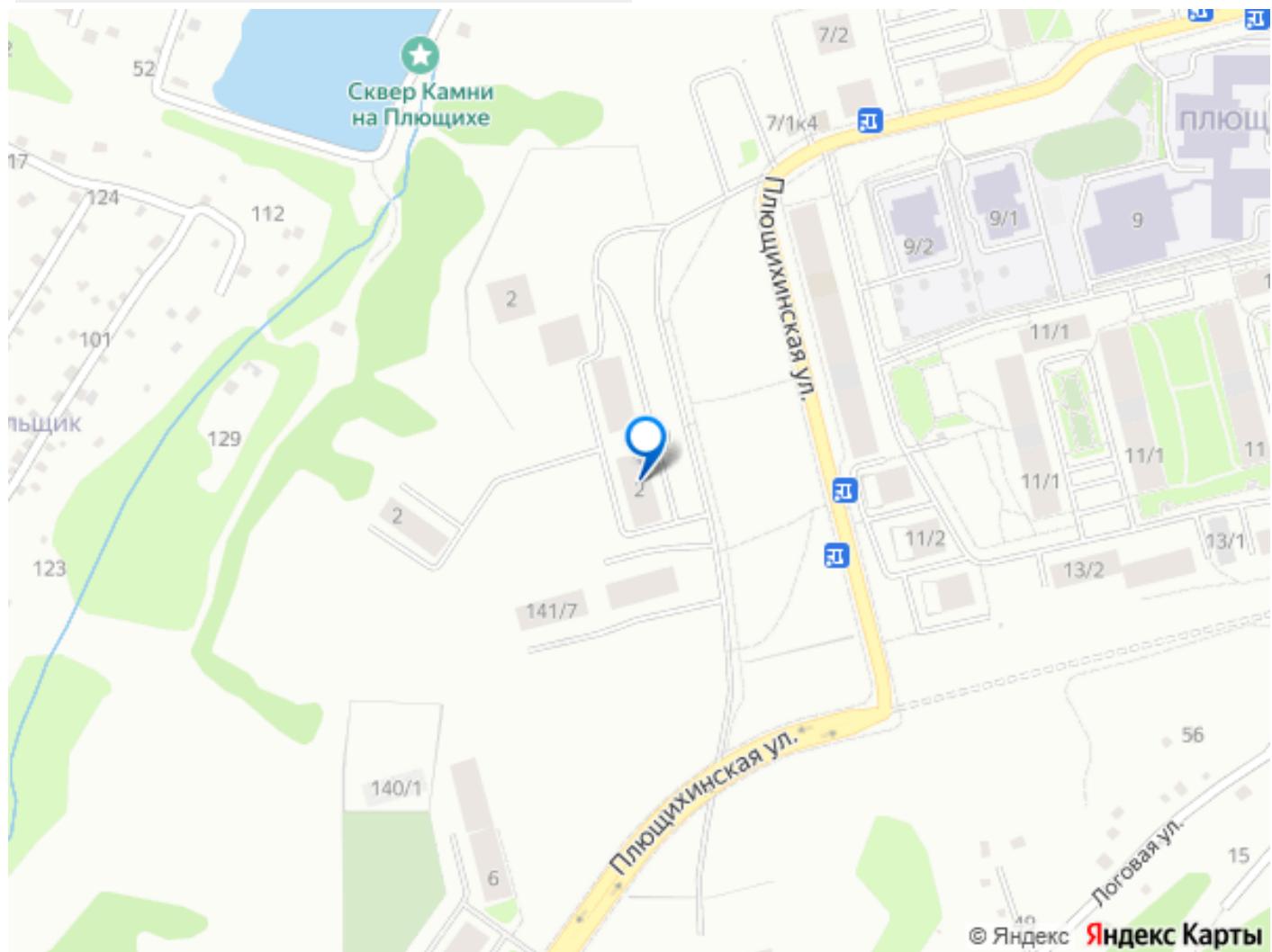
Средняя школа 216, Детский сад 100

Капитошка, автошкола Мегаполис. ГБУЗ

Городская поликлиника 2 взрослое и детское отделения, медицинский центр Семейный доктор, медицинский центр INVITRO,

Многопрофильный медицинский и стоматологический центр Версия -Люкс. Спортивный клуб для детей и взрослых Чемпион, Студия танца Силуэт, Балетная студия Denray, Студия йоги MudRa. Остановка общественного транспорта «Цветущая Плющиха» в шаговой доступности в 5 минутах пешком. Станция метро Золотая Нива в 25 минутах на транспорте. Мгновенный выход на сделку,





Move.ru - вся недвижимость России