

Создано: 10.11.2025 в 21:16

Обновлено: 10.12.2025 в 21:40

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 2

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.78 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

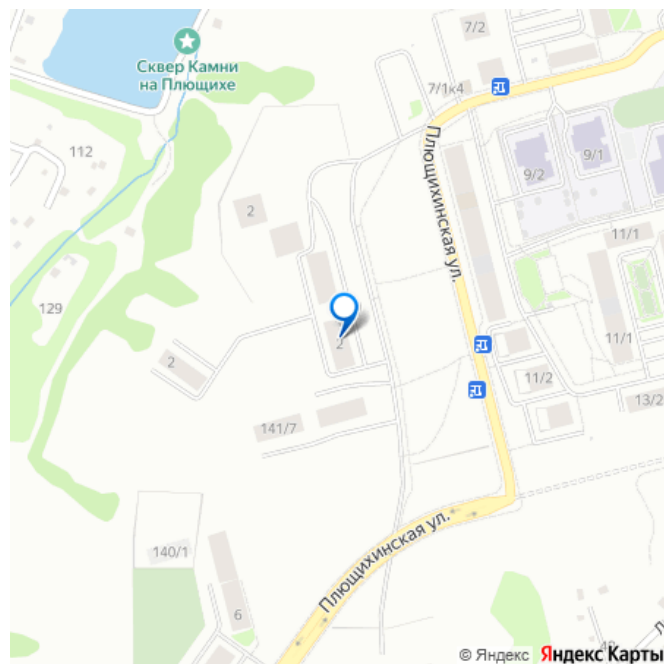
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502832>

Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи

79137125443

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается абсолютно новая просторная двухкомнатная (2 комнатная) квартира общей площадью 42,78 м² в новом доме на улице Плющихинской в микрорайоне Плющихинский (МЖК) Октябрьского района города Новосибирска. Объект сдан в 2025 (!) году, ключи выдают. Нет обременений. Нет проживающих и зарегистрированных лиц. Нет долгов по коммунальным платежам. Возможна ипотека. Возможно приобретение с использованием материнского капитала. Документы полностью готовы к сделке! Мгновенный выход на сделку! Показы по договоренности. Не упустите свой шанс - звоните! Квартира расположена в средней части дома в 1 (первом) подъезде, не угловая. Комфортный и функциональный шестой (шестой) этаж с панорамным видом на озеро и зеленую зону восемнадцатизэтажного дома с двумя (2) лифтами (пассажирский и грузовой). Общая площадь — 42,78 м². Планировка отличается рациональностью: Жилая комната (гостиная) площадью 15,10 м². Жилая комната (спальня/детская) площадью 13,42 м² (11,30 м² с лоджией). Кухня-ниша площадью 5,00

м?. Совмещенные ванная комната и санузел площадью 3,80 м?. Зона лоджии 2,12 м? (опция) с классическим остеклением и живописным панорамным видом.

Вместительная холл площадью 5,46 м? позволяет организовать свободное пространство для прихожей и объемной кладовой. Тип комнат: изолированные.

Высота потолков: 2.6 м. При желании возможна свободная перепланировка данной квартиры по вашему вкусу для создания свободного и функционального интерьера.

Квартира в предчистовой отделке, что позволяет сразу приступить к финишному ремонту по индивидуальному проекту и значительно упростит процесс переезда.

Новый дом выполнен по современным стандартам с технологией «мокрый фасад».

Здание в отличном состоянии, обладает качественной шумоизоляцией и поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Прилегающая территория благоустроена, организована детская площадка и свободная наземная парковка.

Расположение квартиры в тихом и спокойном районе позволит вам наслаждаться жизнью вдали от городской суеты, при этом развитая инфраструктура обеспечит все необходимые условия для комфортного проживания с семьей. Объект сочетает преимущества нового жилья с развитой средой, что оптимально для покупателей, ценящих комфорт и перспективы. Инфраструктура микрорайона включает торговый центр Континент, Гипер Лента, разветвлённую сеть магазинов и пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс маркет, Авито, СДЭК, сеть аптек.

Средняя школа 216, Детский сад 100 Капитошка, автошкола Мегаполис. ГБУЗ Городская поликлиника 2 взрослое и детское отделения, медицинский центр Семейный

доктор, медицинский центр INVITRO,
Многопрофильный медицинский и
стоматологический центр Версия -Люкс.
Спортивный клуб для детей и взрослых
Чемпион, Студия танца Силуэт, Балетная
студия Denray, Студия йоги MudRa.
Остановка общественного транспорта
«Цветущая Плющиха» в шаговой доступности
в 5 минутах пешком. Станция метро Золотая
Нива в 25 минутах на транспорте.
Мгновенный выход на сделку, объект
полностью го



