

Создано: 01.12.2025 в 10:53

Обновлено: 18.12.2025 в 09:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 31/2

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 31/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

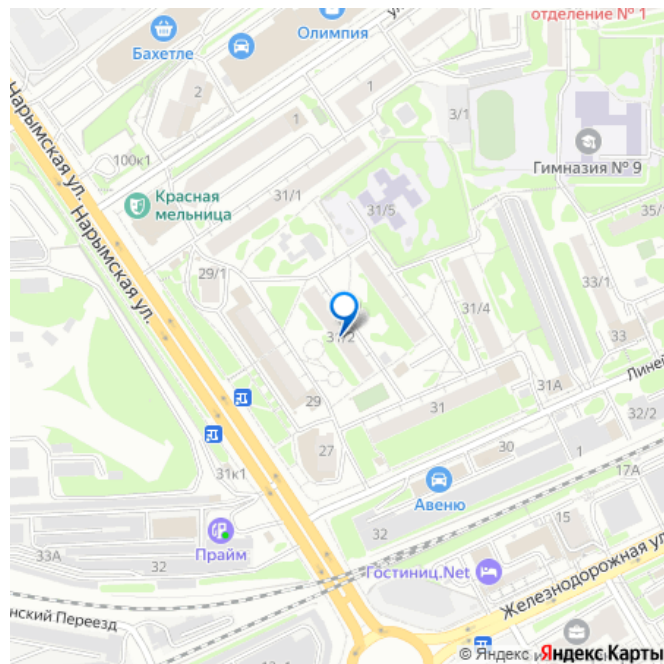
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015493>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

**79139838374**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

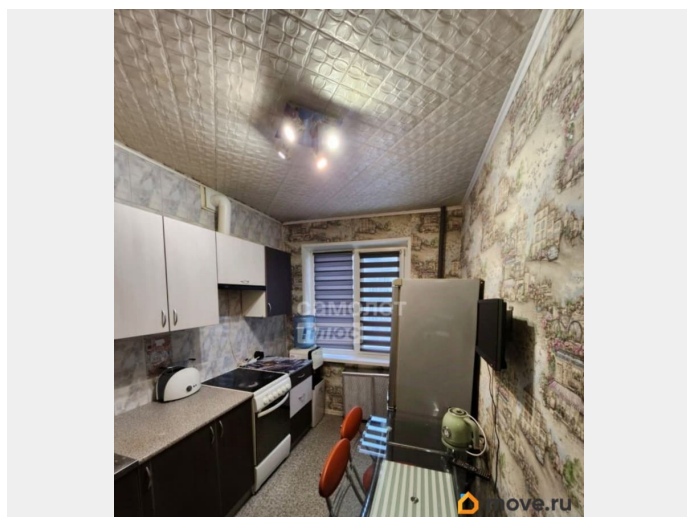
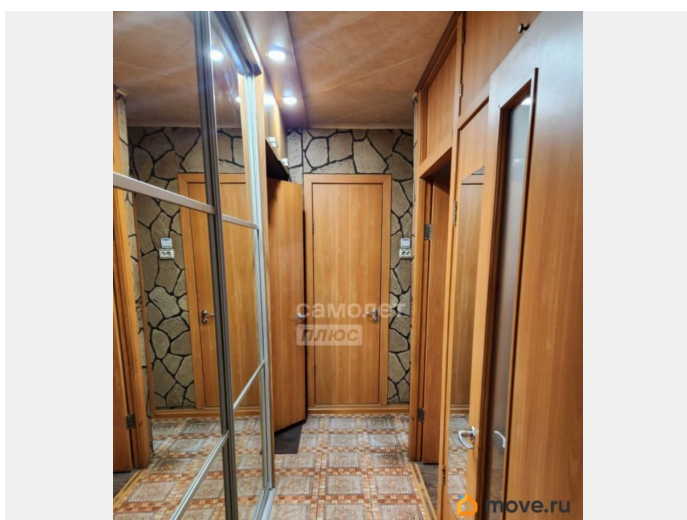
## Описание

Арт. 127148022 Ваш комфорт в центре событий! Стильная двушка в двух шагах от метро. Ищете квартиру, в которую можно заехать сразу после сделки, не думая о ремонте? Это ваш вариант! Продаем любимую двухкомнатную квартиру по адресу Линейная, 31/2. Это идеальное место для тех, кто ценит время и комфорт. Вы будете жить в центре городской жизни, но в тихом и зеленом дворе. Почему вам здесь понравится:

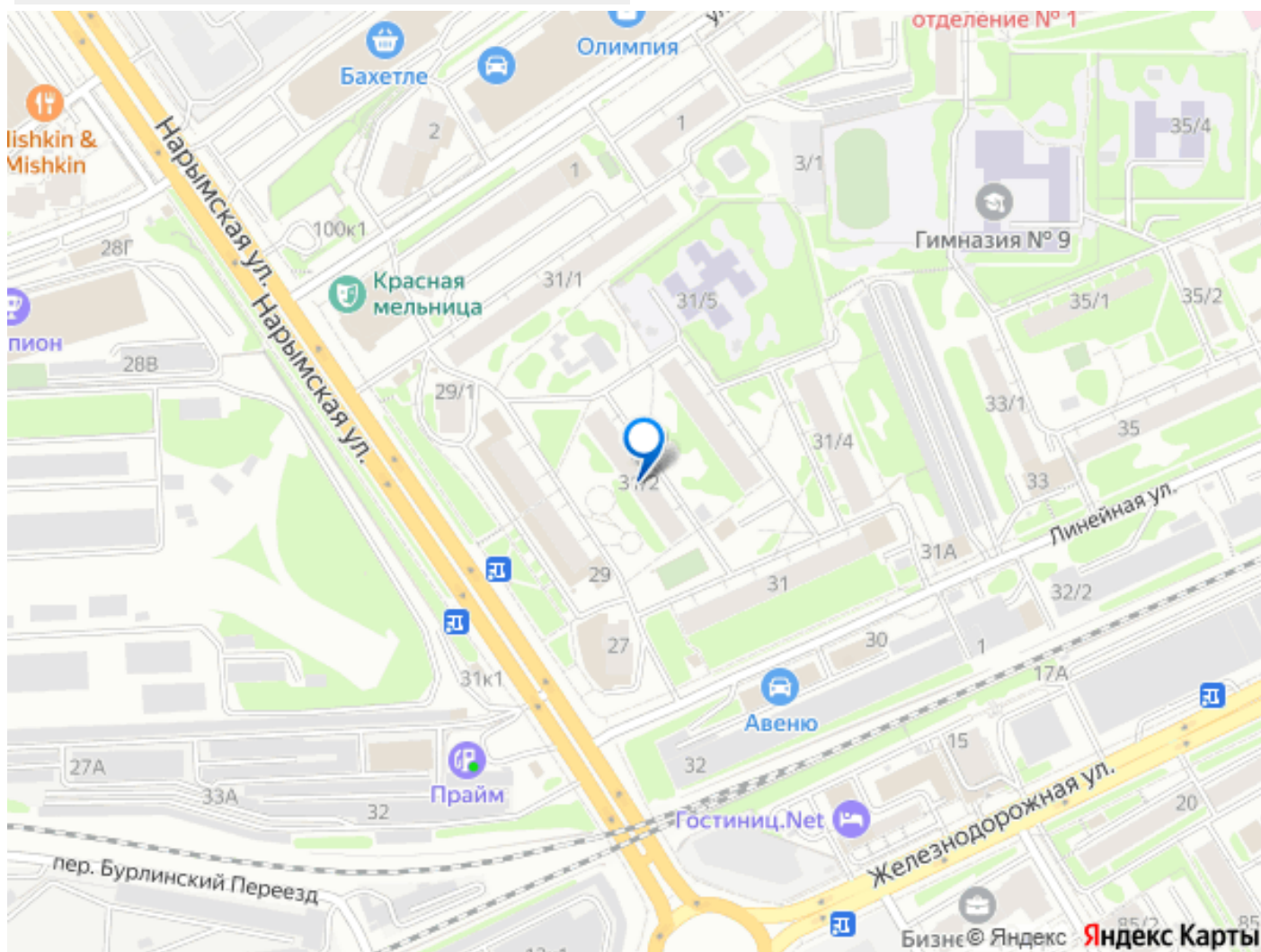
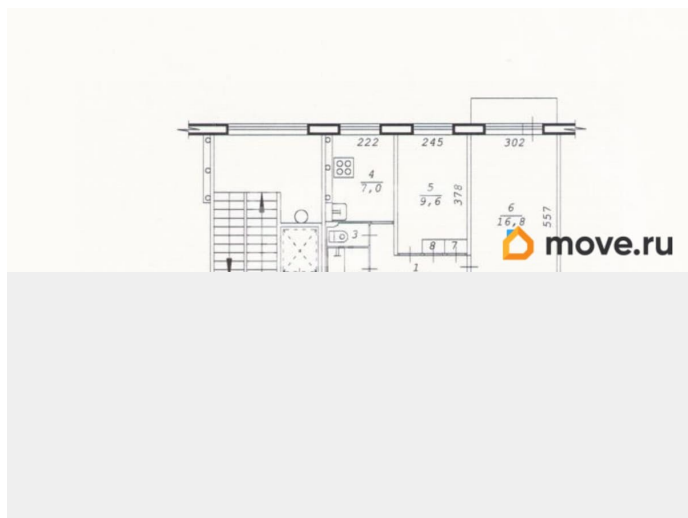
\* Локация — топ. Метро «Гагаринская» буквально за углом. Утренний кофе в любимой кофейне или шопинг в «Ройял Парке» — всё рядом. \* Ремонт со вкусом.

Квартира светлая, с продуманным зонированием. Мы использовали только качественные материалы [полностью меблированная спальня, под заказ : встроенные функциональный шкафы с встроенной кроватью , которая трансформируется в шкаф , собирается легким движением . Плюс рабочий стол !]. Состояние идеальное — чисто, свежо и аккуратно. \* Уют. Просторная кухня 7 кв.м для семейных ужинов и изолированные комнаты для отдыха. \* Бонус: Новым владельцам оставляем [кухню, меблированную спальню]. Квартира

полностью готова к встрече новых хозяев.  
Юридически чистая, быстрый выход на сделку. Приходите на просмотр — вы влюбитесь в эту атмосферу!







Move.ru - вся недвижимость России