

Создано: 10.09.2025 в 08:15

Обновлено: 18.12.2025 в 14:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Танковая улица, 41**

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Танковая улица, 41

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

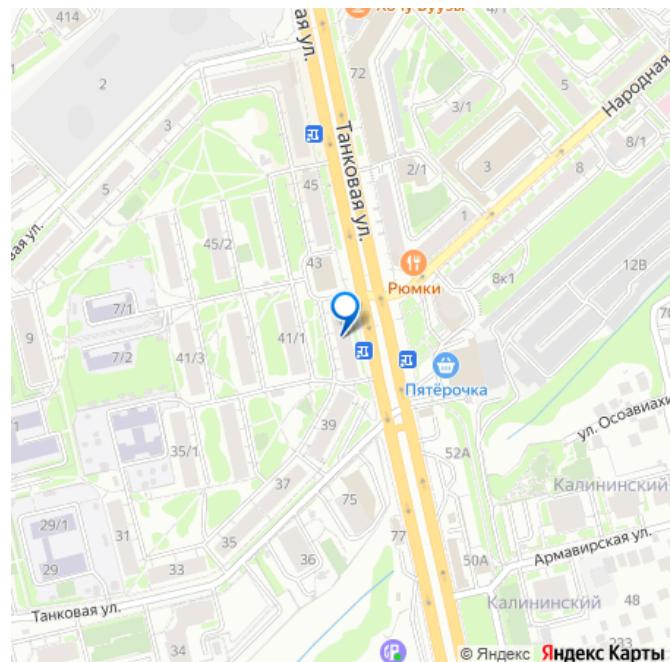
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817>  
059

**Константин Решетников, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1750651. Уникальное предложение для ценителей уюта и комфорта: продаётся двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу Танковая улица, 41. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1963 года постройки. Здесь вас порадует просторный жилой фонд: общая площадь составляет 42,6 кв. м, из которых 28,5 кв. м — жилая площадь, а 5,8 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Квартира угловая, комнаты изолированы, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Совмещённый санузел — функциональное решение для небольшой площади. Этот вариант идеален для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры — позвоните нам прямо сейчас!



