

Создано: 11.06.2025 в 07:44

Обновлено: 06.12.2025 в 07:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толстого, 183**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 183

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281201806>

Елена Николаевна, METRAGE
79137220173

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 26209 По показам отвечаю только на звонки, не пишите, не отвечу. Продам 2-х комнатную квартиру в самом центре Октябрьского района, до метро 10 минут, общей площадью 42.6 кв. м, жилая площадь 26,2 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков составляет 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, застекленный балкон. В квартире сделан ремонт, натяжные потолки, пластиковые окна, сантехника новая, кафель в ванной до потолка санузел совмещенный, межкомнатные двери, радиаторы отопления. Кухня площадью 6,5 кв. м, (гарнитур можем оставить, если нужен). Комнаты светлые и уютные, в них легко разместить мебель на ваш вкус. Остается кухонный гарнитур, угловой шкаф, прихожая и диван. Заберем холодильник и стиралку. Всю остальную мебель уже увезли. Дом в хорошем состоянии, недавно делали ремонт в подъезде. Наземная парковка рядом с домом, решает вопрос с размещением автомобиля. Это центр района,

рядом сквер для прогулок, что отлично подходит для семейного проживания. В пешей доступности находятся Октябрьский рынок, универмаг, школа 75 ЮНИСИТИ, детский сад во дворе, магазины, клиники, спортивные и культурные заведения, здесь вам будет удобно проживать с детьми. До Метро можно добраться на автомобиле за 10 минут, если пешком 25 минут. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и качество жизни. Сделка осуществляется через агентство, квартира без долгов, полная цена в договоре. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентству. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





