

Создано: 20.11.2025 в 15:46

Обновлено: 20.11.2025 в 16:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ученическая улица, 1**

3 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ученическая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ученическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763434>

Собственник

**79830315283, 7913712
9004**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

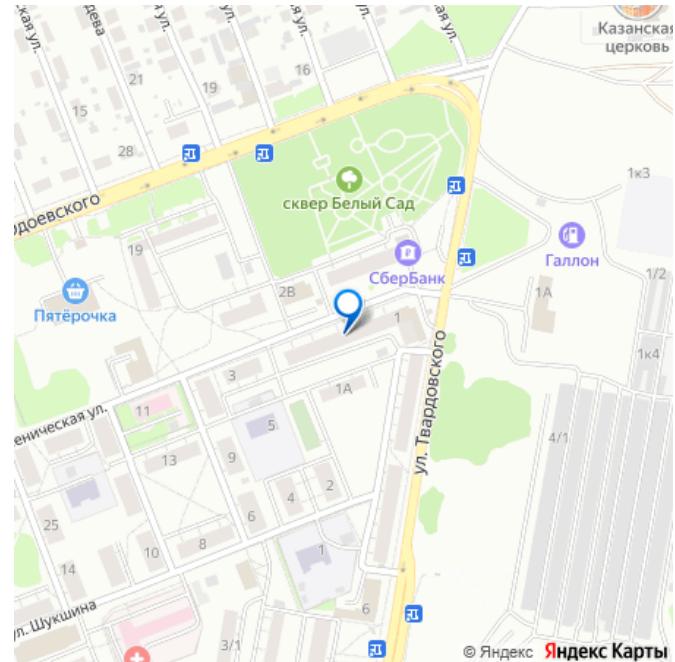
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе Речного вокзала. Общая площадь 42.5 кв. м, жилая 27.1 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году.

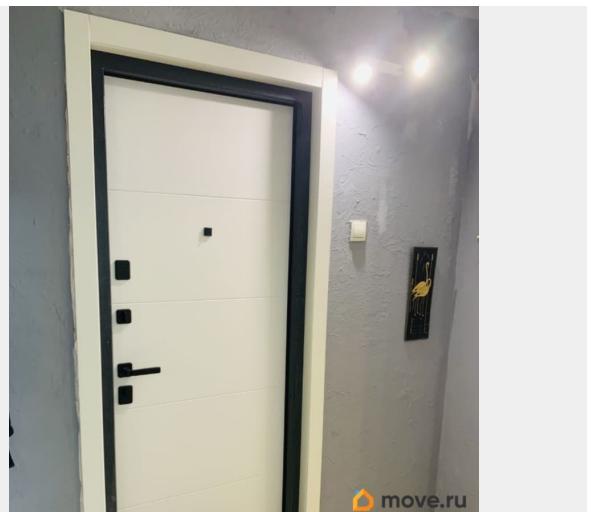
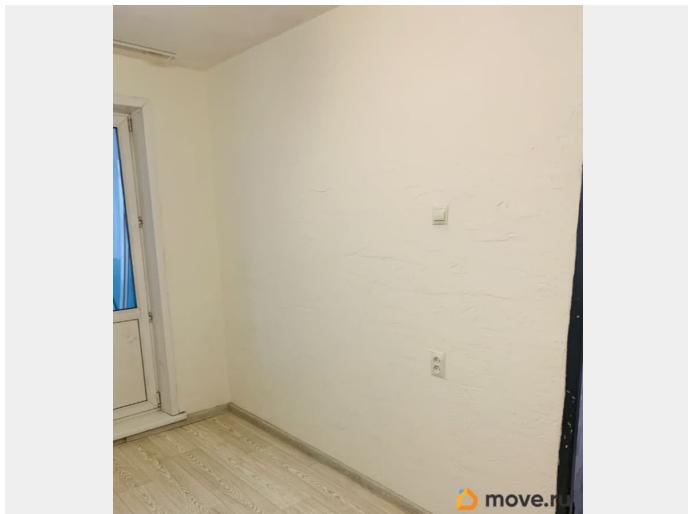
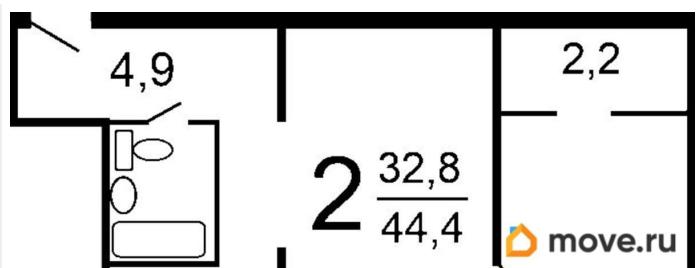
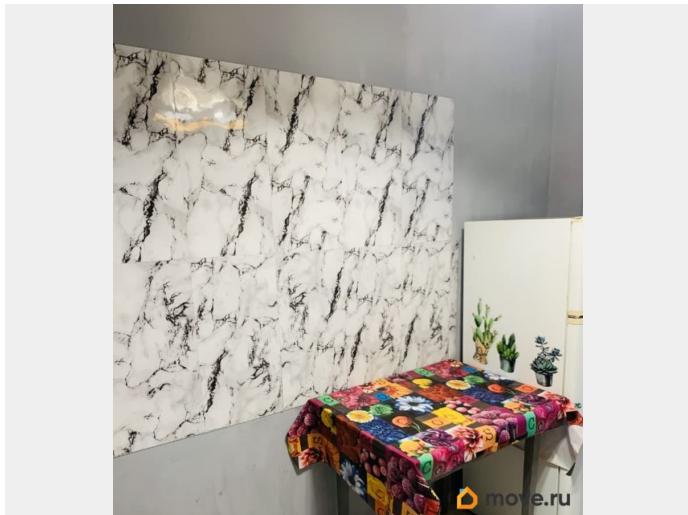
Высота потолков составляет 2.5 метра.

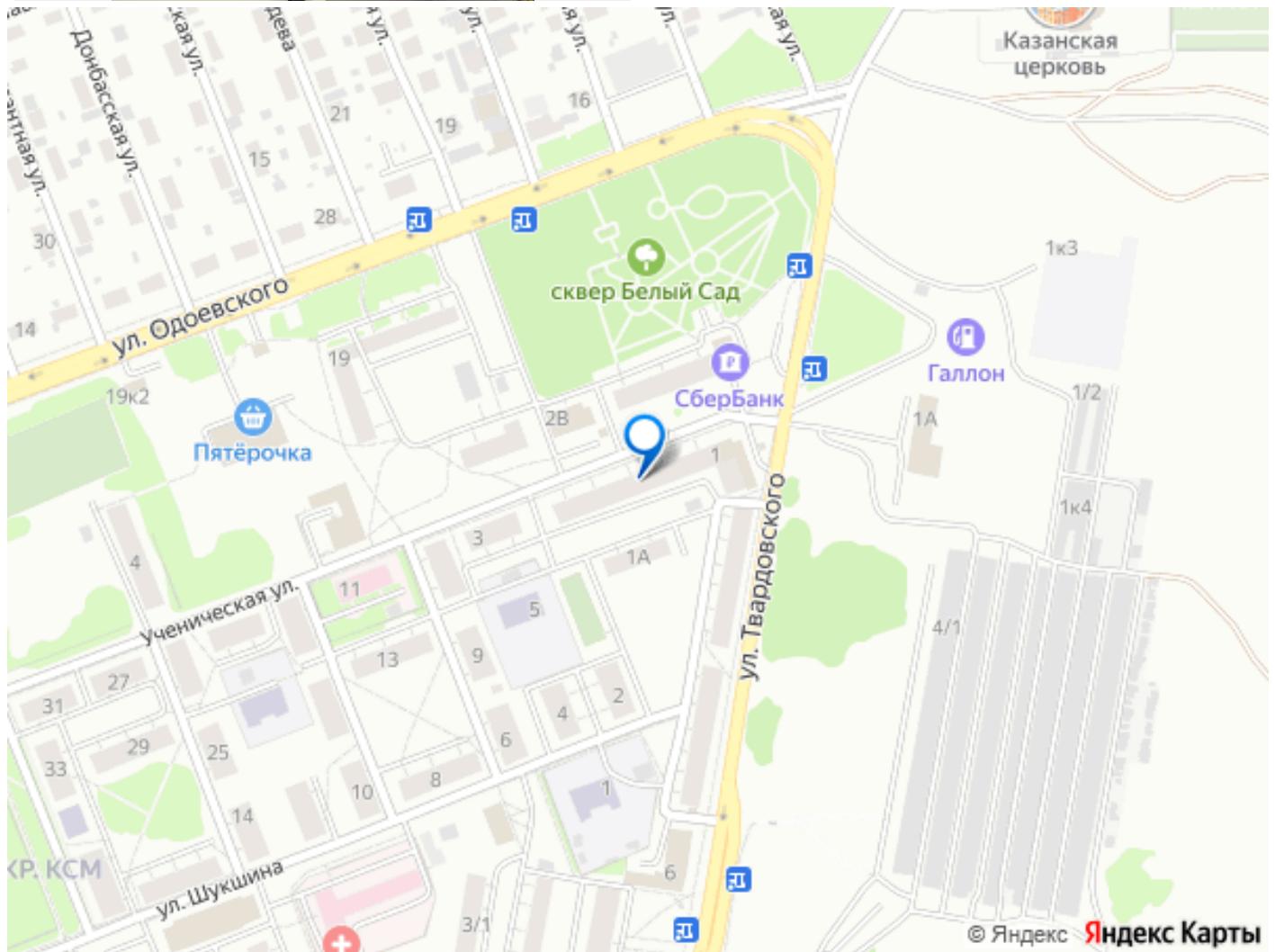
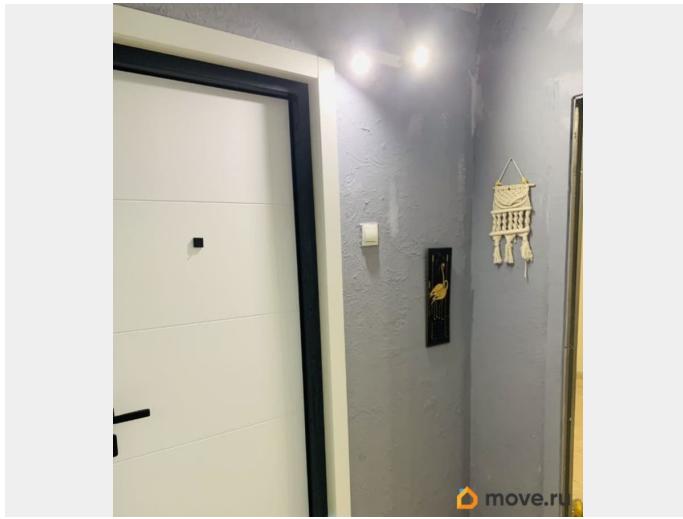
Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и обустраивать жилье по своему вкусу.

Площадь кухни 6.8 кв. м, здесь удобно готовить и принимать гостей. В наличии одна лоджия, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, с чистым подъездом и работающим лифтом. Для вашего удобства есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для автомобиля.

Мусоропровод функционирует, что добавляет комфорта в быту. Район обладает развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Речной вокзал» 26 минут на автомобиле, что

делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается от собственника, юридически чиста, без обременений, подходит под ипотеку. Это отличное предложение как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита.





Move.ru - вся недвижимость России