

Создано: 10.11.2025 в 16:19

Обновлено: 20.12.2025 в 07:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Залесского, 8

**3 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 8

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502966>

**Идия Ахметханова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

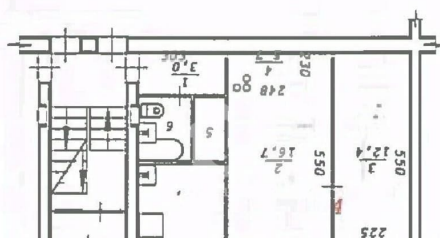
да

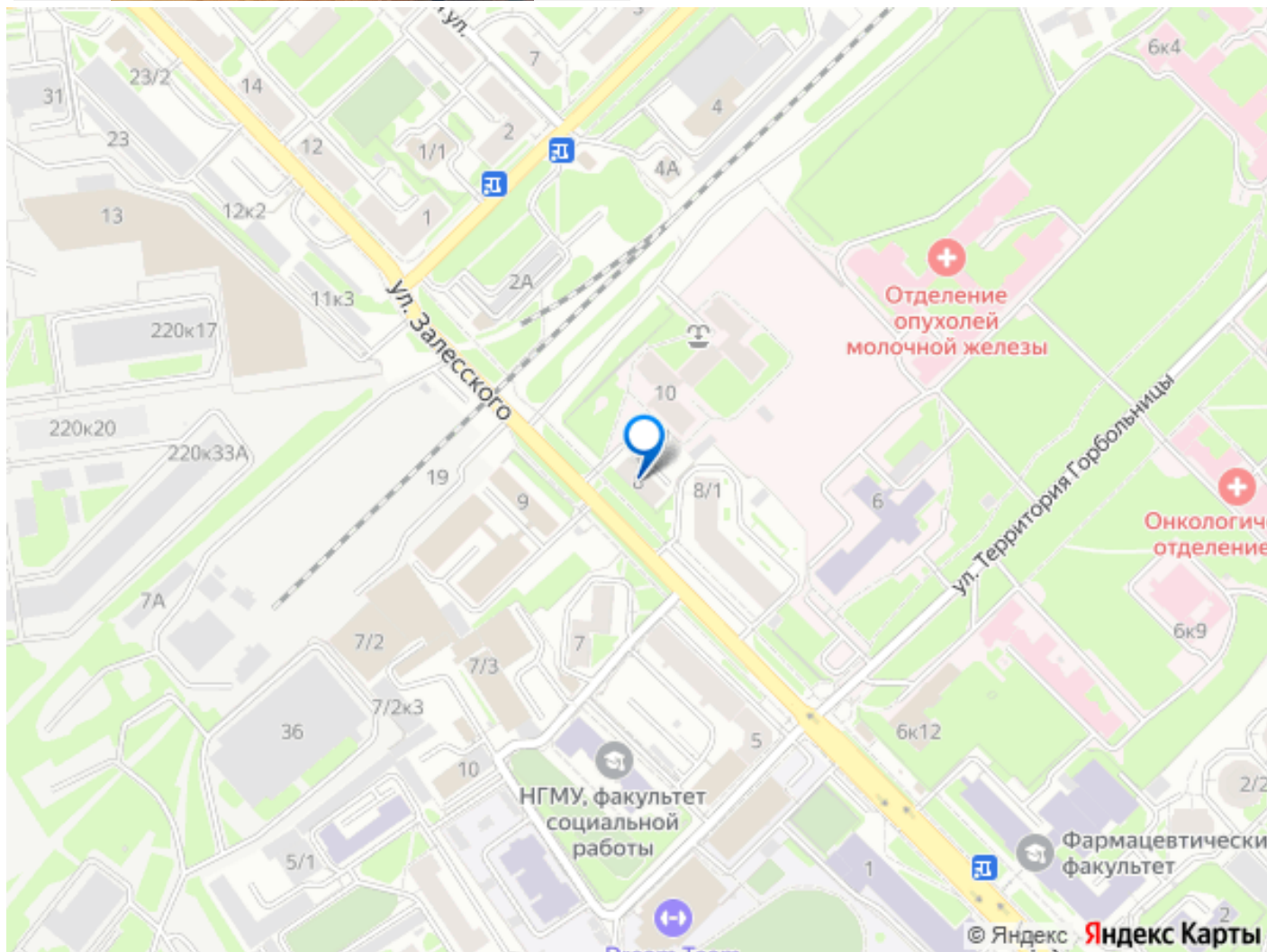
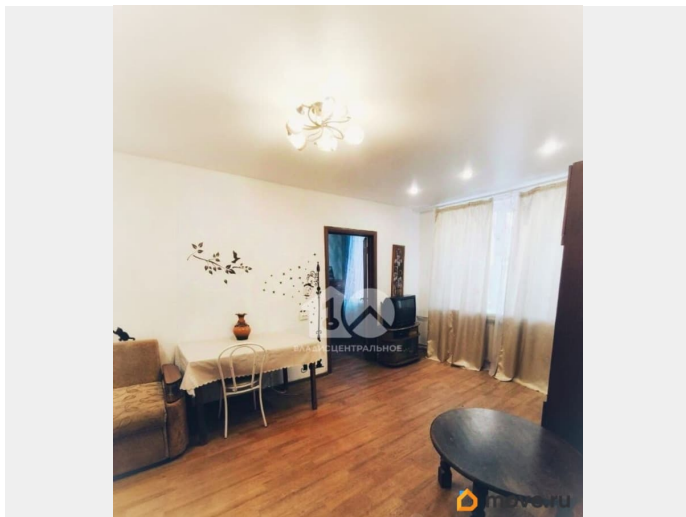
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1770021. В продаже двухкомнатная благоустроенная квартира в крепком и теплом доме. Перекрытия железобетонные, стены толстые, на окнах стеклопакеты, в квартире зимой тепло, а летом прохладно, хорошая шумоизоляция. Натяжные потолки, пол ровный, застелен линолеумом. Санузел облицован кафелем. В доме произведен капитальный ремонт (замена) крыши, реконструкция (полная замена) систем водоснабжения и водоотведения, также включен в план капитальный ремонт фасада дома и подъездов. Закрытый тихий двор, всегда есть место на парковке. Очень удачное расположение дома, развитая инфраструктура. В 1 мин. ходьбы «Магнит», в 3 минутах шагом Новосибирский государственный медицинский университет; 15 минут пешком до метро «Заельцовская» и пл. Калинина. 7-8 минут пешком до городской больницы 1. В 6-7 мин ходьбы Сибирский государственный университет путей сообщения, 15 мин пешком до парка «Эдемский сад». В радиусе 10 минутной ходьбы большое количество магазинов, торговых центров, аптек, отделений банков и др. В квартире остаётся вся мебель. В стоимость квартиры входит кладовая (во дворе дома) с отдельным входом и погребом

для хранения. Полная стоимость в договоре,  
один взрослый собственник, быстрый выход  
на сделку. Звоните! Успевайте!





Move.ru - вся недвижимость России