

Создано: 10.11.2025 в 16:19

Обновлено: 20.12.2025 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Залесского, 8**

3 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 8

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

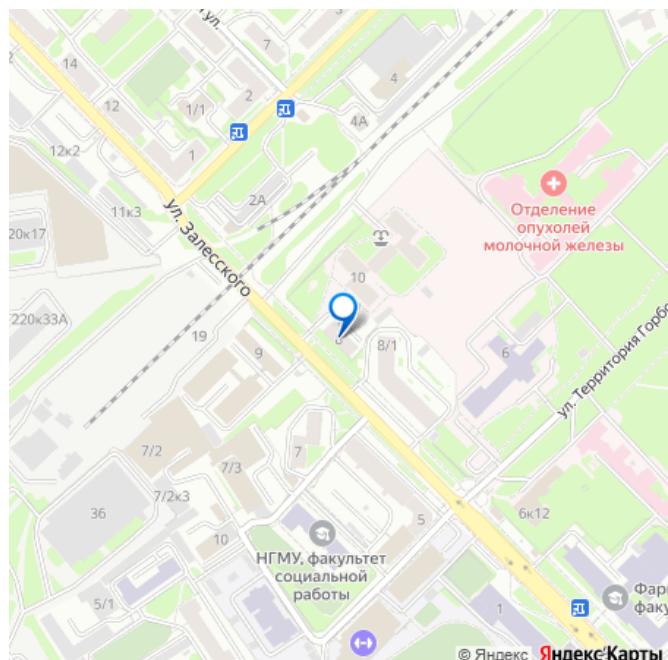
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502966>

Идия Ахметханова, Владис

Центральное

79130134356

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

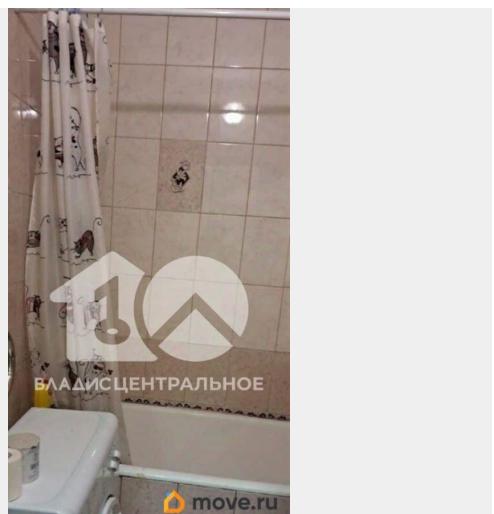
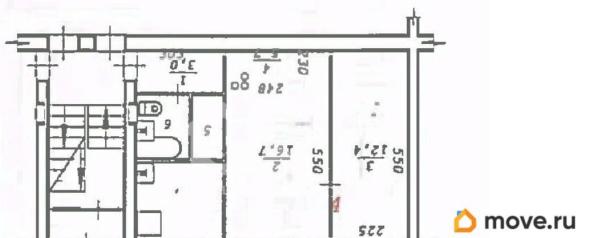
да

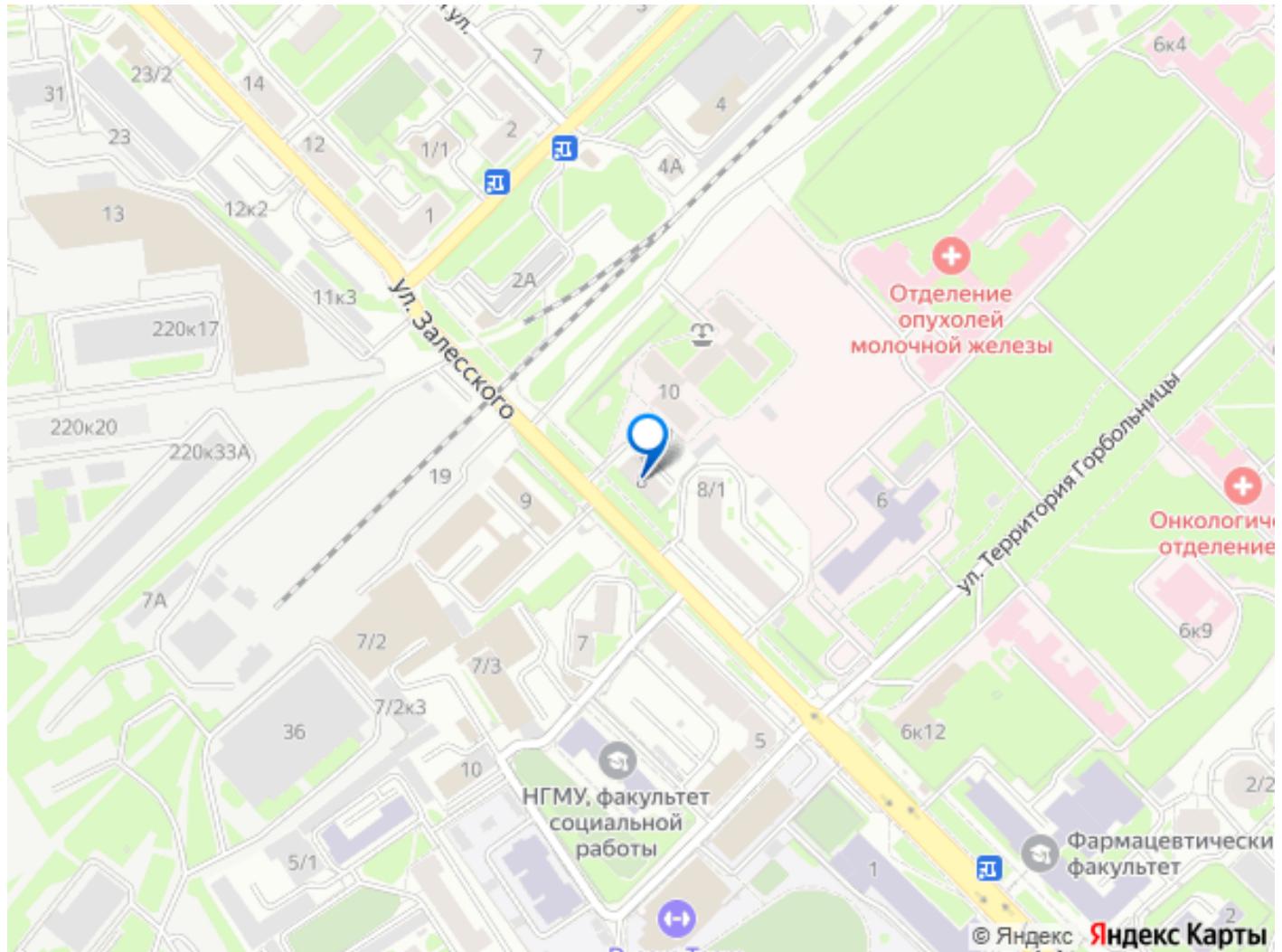
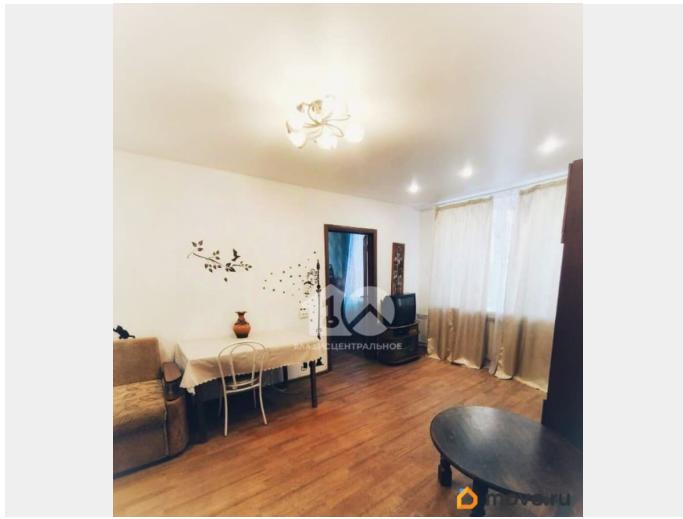
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1770021. В продаже двухкомнатная благоустроенная квартира в крепком и теплом доме. Перекрытия железобетонные, стены толстые, на окнах стеклопакеты, в квартире зимой тепло, а летом прохладно, хорошая шумоизоляция. Натяжные потолки, пол ровный, застелен линолеумом. Санузел облицован кафелем. В доме произведен капитальный ремонт (замена) крыши, реконструкция (полная замена) систем водоснабжения и водоотведения, также включен в план капитальный ремонт фасада дома и подъездов. Закрытый тихий двор, всегда есть место на парковке. Очень удачное расположение дома, развитая инфраструктура. В 1 мин. ходьбы «Магнит», в 3 минутах шагом Новосибирский государственный медицинский университет; 15 минут пешком до метро «Заельцовская» и пл. Калинина. 7-8 минут пешком до городской больницы 1. В 6-7 мин ходьбы Сибирский государственный университет путей сообщения, 15 мин пешком до парка «Эдемский сад». В радиусе 10 минутной ходьбы большое количество магазинов, торговых центров, аптек, отделений банков и др. В квартире остаётся вся мебель. В стоимость квартиры входит кладовая (во дворе дома) с отдельным входом и погребом

для хранения. Полная стоимость в договоре,
один взрослый собственник, быстрый выход
на сделку. Звоните! Успевайте!





Move.ru - вся недвижимость России