

Создано: 07.11.2025 в 11:47

Обновлено: 06.12.2025 в 11:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 29****13 111 999 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 29

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

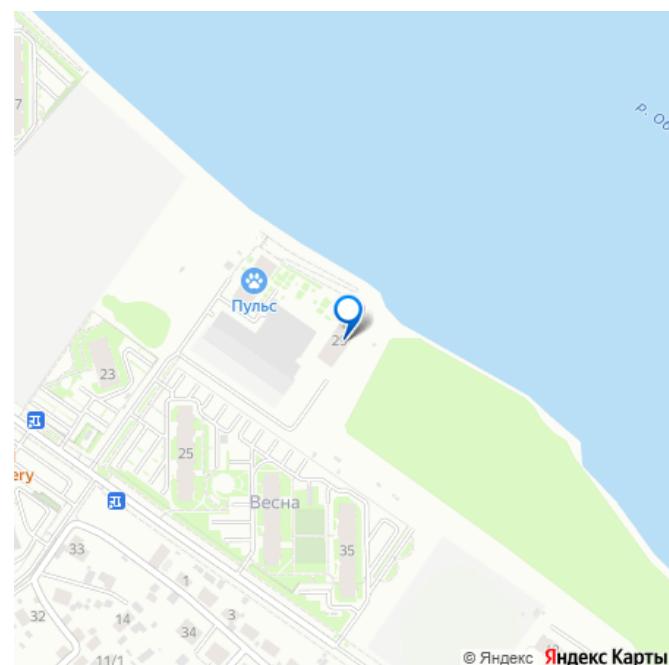
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411  
291](https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411)**Собственник****79833213625**

для заметок



© Яндекс Карты

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира с видом на реку в Новом современном ЖК Город парк - Ясный Берег. Это идеальное место для жизни с потрясающим видом на реку и французским балконом с панорамными окнами. Дом на первой линии у реки Обь. Вид не будет загорожен со временем, что важно в современных реалиях строительства. Свежий современный ремонт, удачная планировка и комфортное место для жизни со всей необходимой инфраструктурой. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Продажа от собственника без посредников.

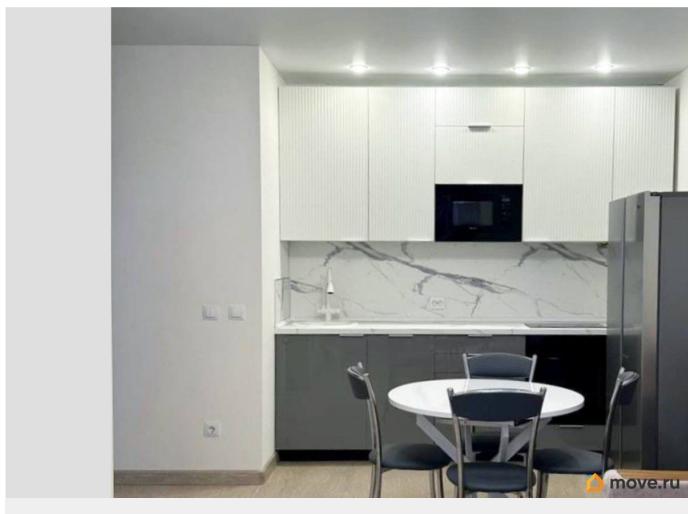
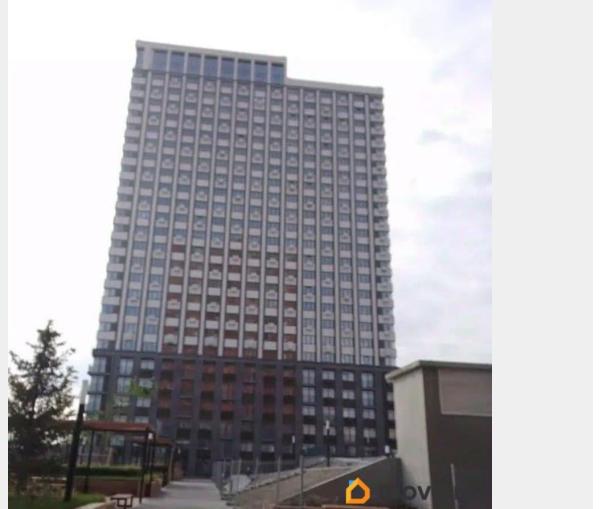
Документы в порядке, можно жить сразу после покупки. Квартира от застройщика на гарантии до 13 февраля 2026 года. Дом сдан в эксплуатацию в конце 2024 года, начало заселения февраль 2025 года. Площадь квартиры 45,6 м<sup>2</sup> с учетом утепленной лоджии. Удачная планировка квартиры, позволяет рационально использовать пространство. Просторная кухня-гостиная 17,7 м<sup>2</sup> с современной новой кухней и бытовой техникой, изолированная спальня - 12,8 м<sup>2</sup> с панорамными окнами в пол и выходом на французский балкон с красивым видом на реку. Комфортный совмещенный

санузел - 4,6 м? с ванной, гардеробная комната - 2,3 м? с удобным хранением и просторная прихожая. Современный ремонт в базовых светлых тонах - как чистый холст для ваших новых дизайнерских решений. Обои под покраску готовы к новому цвету. Натяжные потолки - всегда можно изменить освещение и создать новые световые сценарии. В санузле керамогранит с текстурой мрамора - вечная классика, которая идеально сочетается с интерьером в современном и классическом стиле. Ограничить вас сможет только фантазия. Квартира, полностью мебелированная новой современной мебелью и оснащена новой бытовой техникой, которые приобретены в апреле-июне 2025 года. Стильная современная кухня и качественная мягкая мебель - диван, кровать и прикроватные тумбочки с антивандальной обивкой. Все необходимое для комфортной жизни уже есть и ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ. Выполнен свежий ремонт с использованием качественных современных материалов.

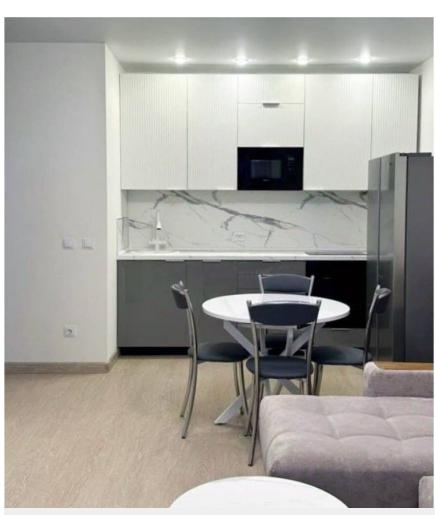
Установлены тёплые полы. В каждой комнате установлена Сплит система, управляемая через приложение умный дом по WI-FI.

Установлены качественные окна REHAU, на гарантии 3 года - гарантийные книжки имеются. В квартире установлен WI-FI, подключенный к Электронному городу. Через приложение есть доступ к камерам, установленным по всему периметру дома: доме, лифте, парковке. Домофон работает через приложение, можно открыть с любой точки мира. Окна квартиры выходят на благоустроенную закрытую территорию с видом на реку Обь и Димитровский мост. Потрясающий вид из окна на город вечером не оставит равнодушным никого. ЖК Ясный Берег - идеальный район для жизни семьей.

Это благоустроенный город в городе,  
продуманный до мельчайших деталей:  
красивая центральная набережная  
микрорайона, пешеходный бульвар. Все  
необходимое рядом торговые центры,  
магазины, аптеки, кафе и рестораны, фитнес  
центр, образовательный парк, аквапарк,  
каток. Грумерная для животных, п



move.ru

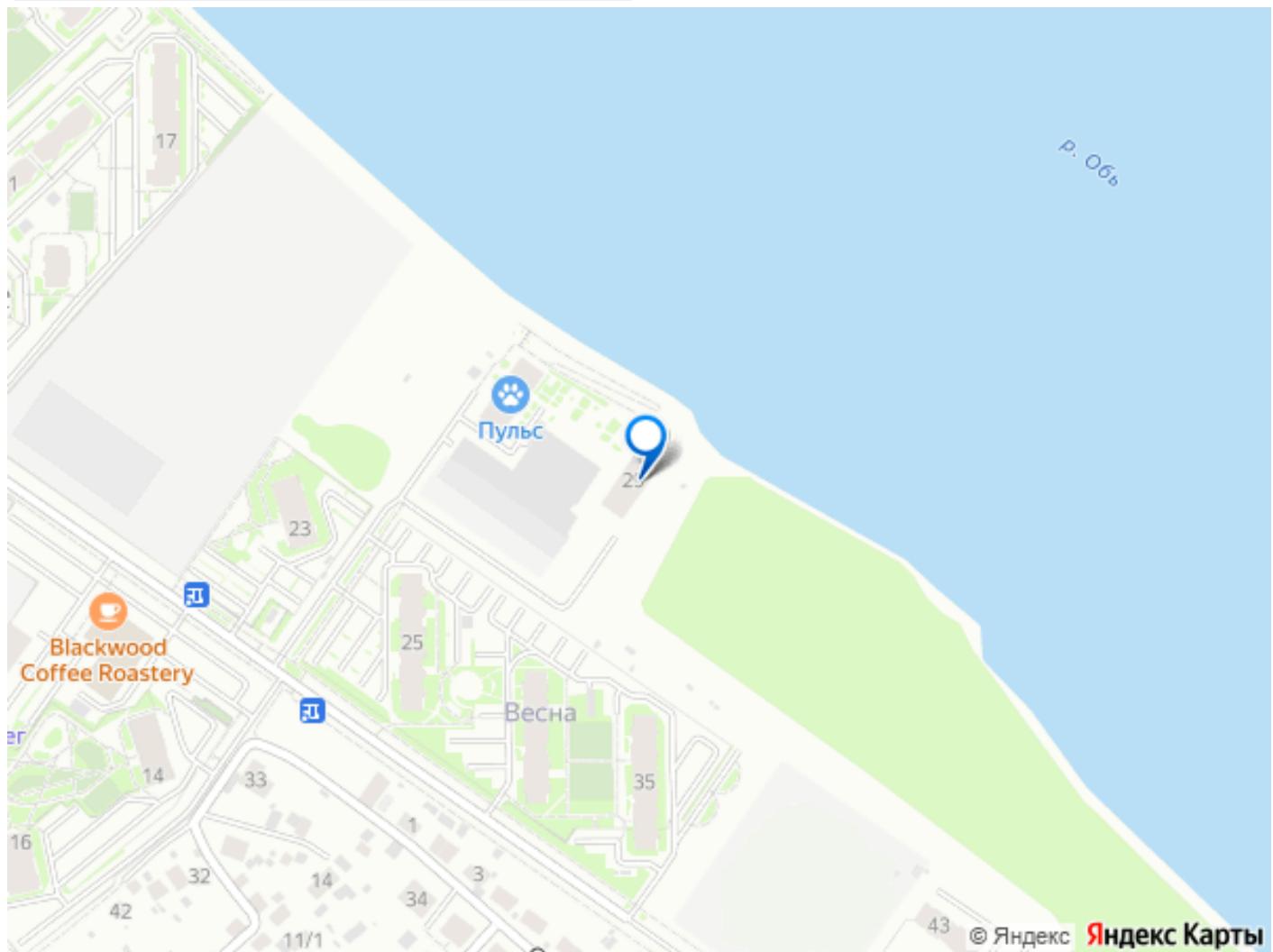


move.ru





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России