

Создано: 07.11.2025 в 11:47

Обновлено: 06.12.2025 в 11:31

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 29

13 111 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 29

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

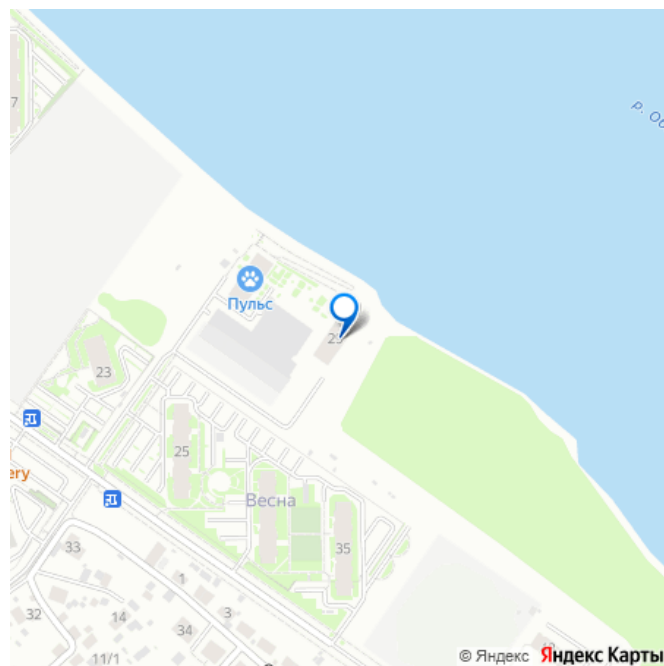
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411291>

Собственник

79833213625

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

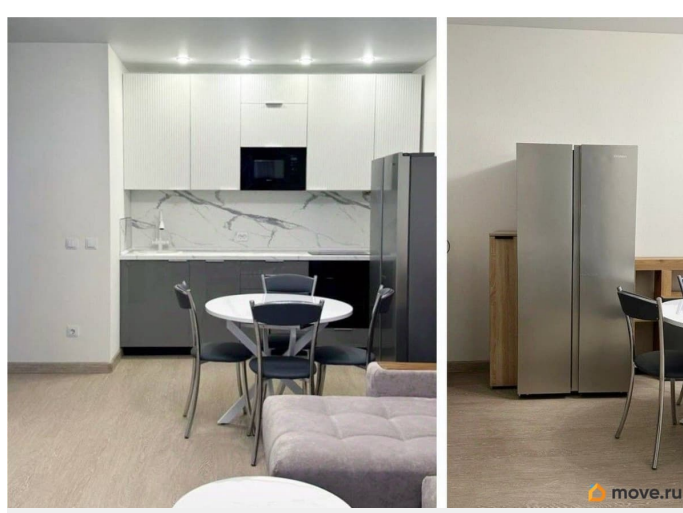
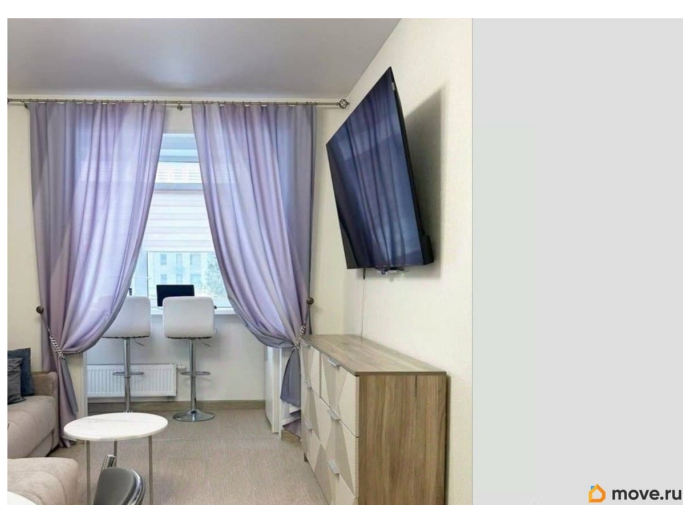
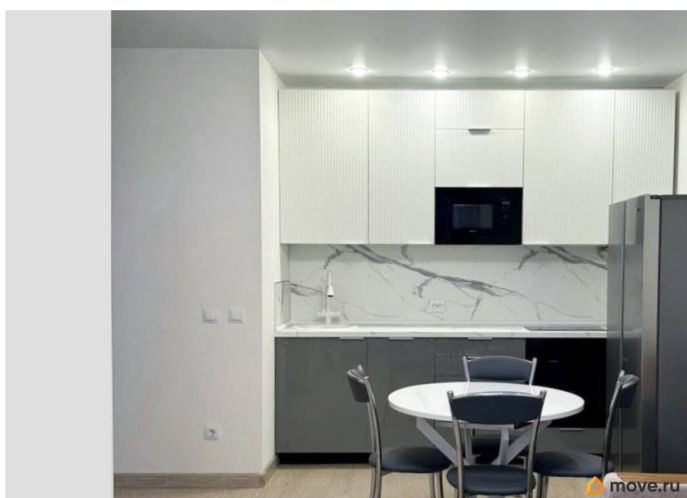
возможна ипотека, лифт, парковка

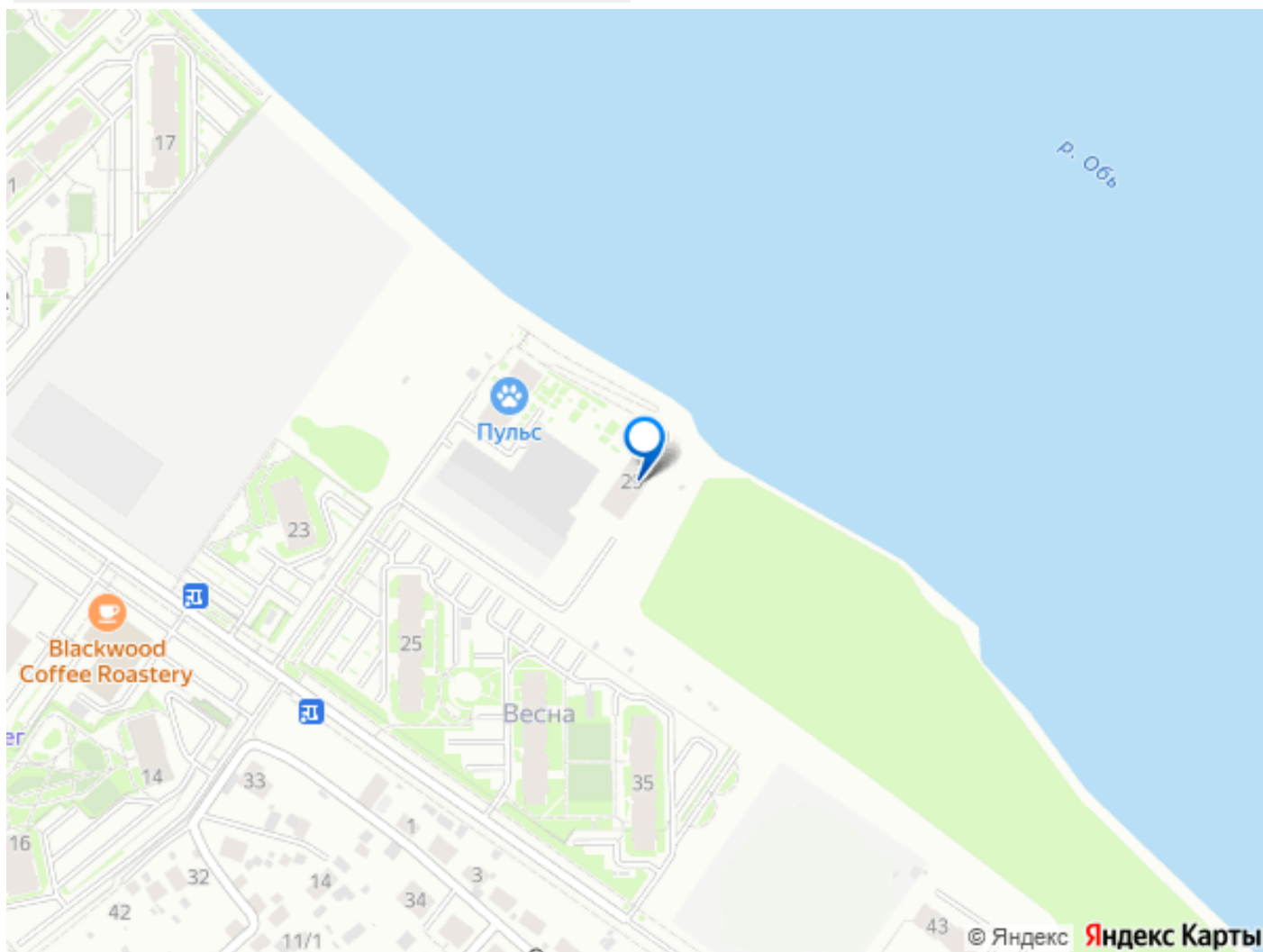
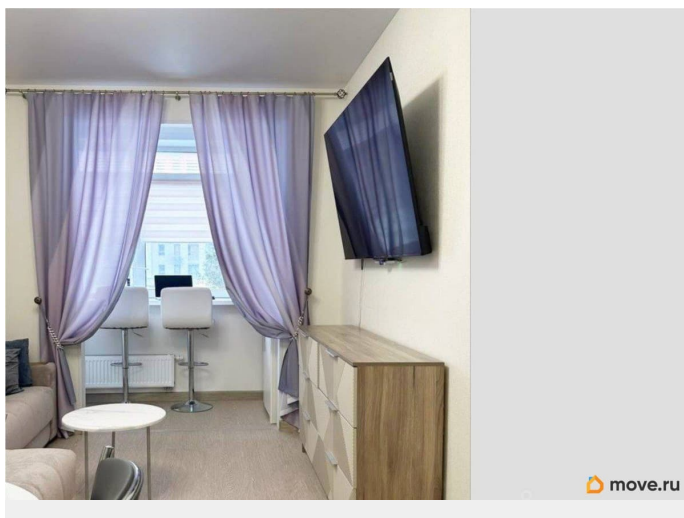
Описание

Продается 2-х комнатная квартира с видом на реку в Новом современном ЖК Город парк - Ясный Берег. Это идеальное место для жизни с потрясающим видом на реку и французским балконом с панорамными окнами. Дом на первой линии у реки Обь. Вид не будет загорожен со временем, что важно в современных реалиях строительства. Свежий современный ремонт, удачная планировка и комфортное место для жизни со всей необходимой инфраструктурой. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Продажа от собственника без посредников. Документы в порядке, можно жить сразу после покупки. Квартира от застройщика на гарантии до 13 февраля 2026 года. Дом сдан в эксплуатацию в конце 2024 года, начало заселения февраль 2025 года. Площадь квартиры 45,6 м² с учетом утепленной лоджии. Удачная планировка квартиры, позволяет рационально использовать пространство. Просторная кухня-гостиная 17,7 м² с современной новой кухней и бытовой техникой, изолированная спальня - 12,8 м² с панорамными окнами в пол и выходом на французский балкон с красивым видом на реку. Комфортный совмещенный

санузел - 4,6 м² с ванной, гардеробная
комната - 2,3 м² с удобным хранением и
просторная прихожая. Современный ремонт в
базовых светлых тонах - как чистый холст
для ваших новых дизайнерских решений.
Обои под покраску готовы к новому цвету.
Натяжные потолки - всегда можно изменить
освещение и создать новые световые
сценарии. В санузле керамогранит с
текстурой мрамора - вечная классика,
которая идеально сочетается с интерьером в
современном и классическом стиле. Ограничить
вас сможет только фантазия. Квартира,
полностью меблированная новой
современной мебелью и оснащена новой
бытовой техникой, которые приобретены в
апреле-июне 2025 года. Стильная
современная кухня и качественная мягкая
мебель - диван, кровать и прикроватные
тумбочки с антивандальной обивкой. Все
необходимое для комфортной жизни уже
есть и **ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ**. Выполнен
свежий ремонт с использованием
качественных современных материалов.
Установлены тёплые полы. В каждой комнате
установлена Сплит система, управляемая
через приложение умный дом по WI-FI.
Установлены качественные окна REHAU, на
гарантии 3 года - гарантийные книжки
имеются. В квартире установлен WI-FI,
подключенный к Электронному городу. Через
приложение есть доступ к камерам,
установленным по всему периметру дома:
доме, лифте, парковке. Домофон работает
через приложение, можно открыть с любой
точки мира. Окна квартиры выходят на
благоустроенную закрытую территорию с
видом на реку Обь и Димитровский мост.
Потрясающий вид из окна на город вечером
не оставит равнодушным никого. ЖК Ясный
Берег - идеальный район для жизни семьей.

Это благоустроенный город в городе,
продуманный до мельчайших деталей:
красивая центральная набережная
микрорайона, пешеходный бульвар. Все
необходимое рядом торговые центры,
магазины, аптеки, кафе и рестораны, фитнес
центр, образовательный парк, аквапарк,
каток. Грумерная для животных, п





Move.ru - вся недвижимость России