

Создано: 29.10.2025 в 13:18

Обновлено: 12.12.2025 в 13:59

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 117

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 117

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

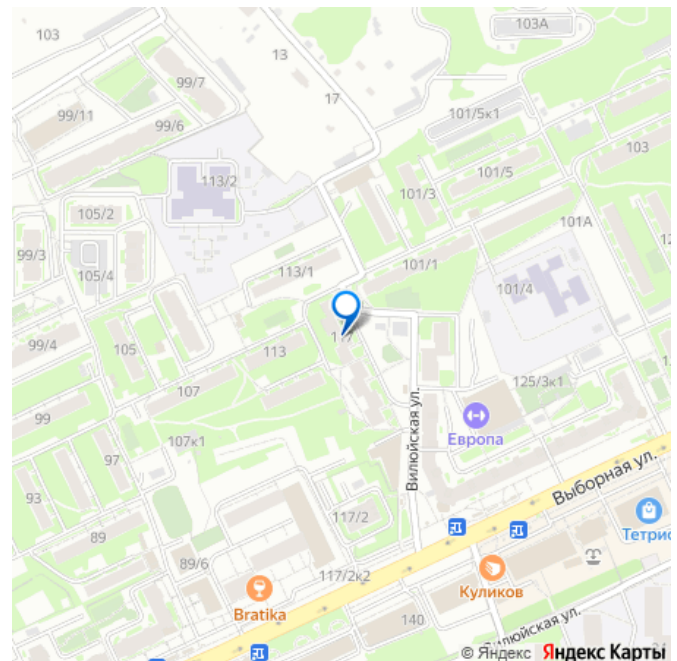
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158542>

Собственник

79831229960

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам теплую, светлую полноценную 2-х комнатную квартиру на 5 этаже в хорошем состоянии (продажа от собственника). Мебель и техника остаются. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник (в собственности более 19 лет). Никто не прописан. Без обременений. Удачное расположение дома, вдали от шумных дорог. Вся необходимая для жизни инфраструктура в шаговой доступности: Педагогический университет, школа, детские сады, магазины, ТЦ, салоны красоты, фитнес клуб, несколько медицинских центров, новая детская поликлиника, рядом Инюшенский бор, база Альбатрос. В подъезде выполнен капитальный ремонт, заменен лифт. P.s. Уважаемые «акулы квартирного бизнеса» готов к взаимовыгодному сотрудничеству только при наличии конкретного покупателя, в иных случаях прошу не беспокоить.

