

Создано: 27.10.2025 в 12:55

Обновлено: 18.12.2025 в 15:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
Танковая улица, 45/2

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Танковая улица, 45/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

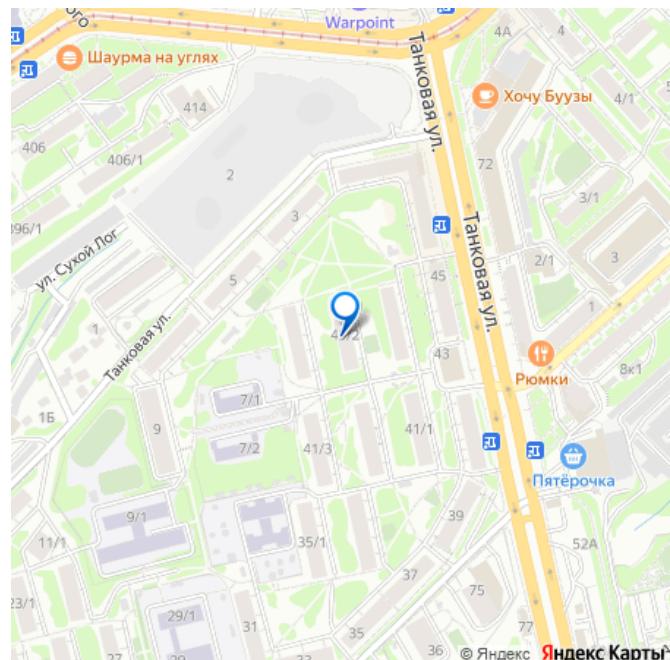
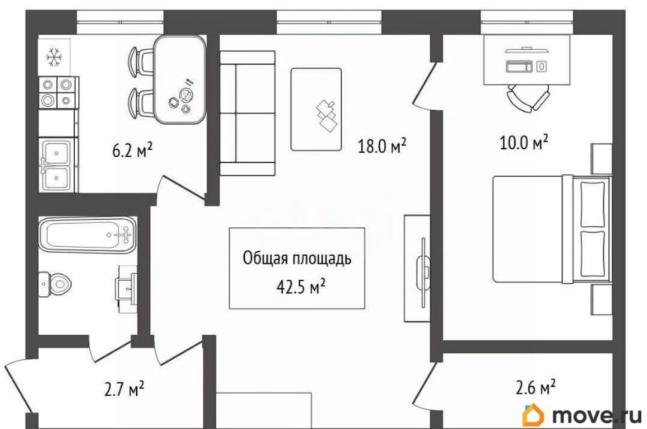
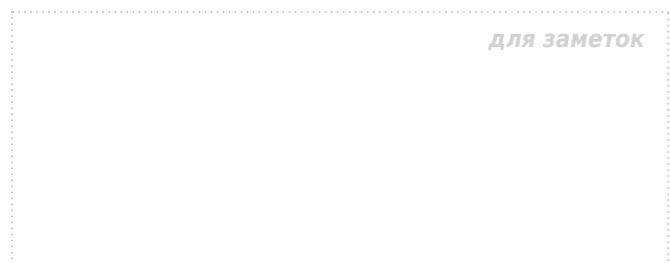
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102>  
130

Виктория Римовна Ильясова, Этажи  
**79137252003**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже находится 2-х комнатная квартира на 1-м этаже в кирпичном доме. Квартира 42.5 м<sup>2</sup> в микрорайоне Сухой Лог.

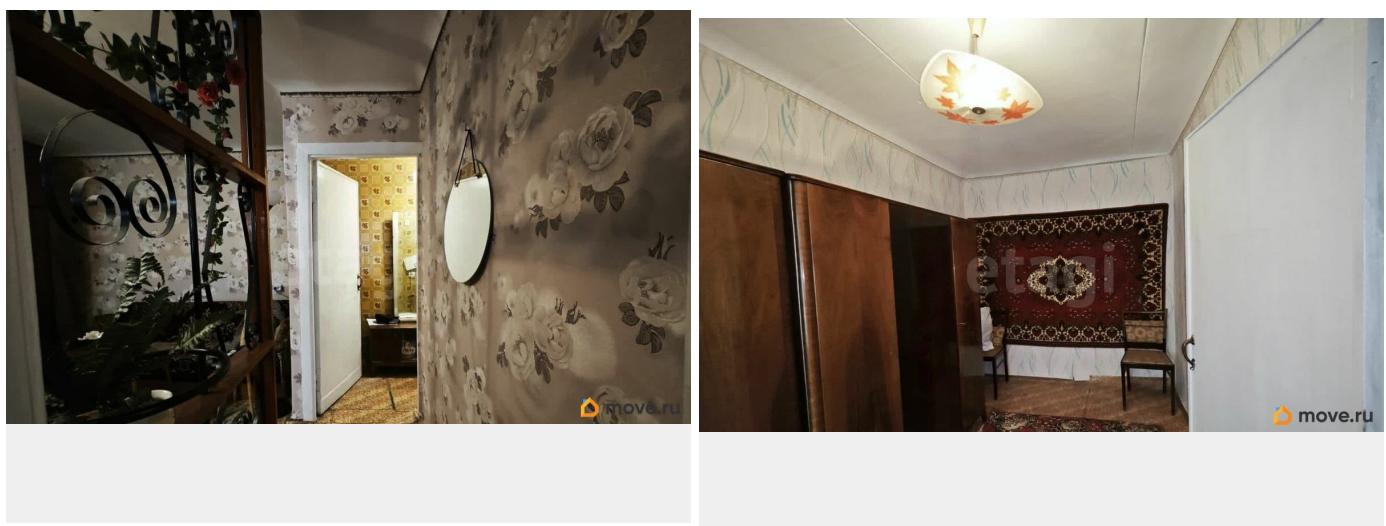
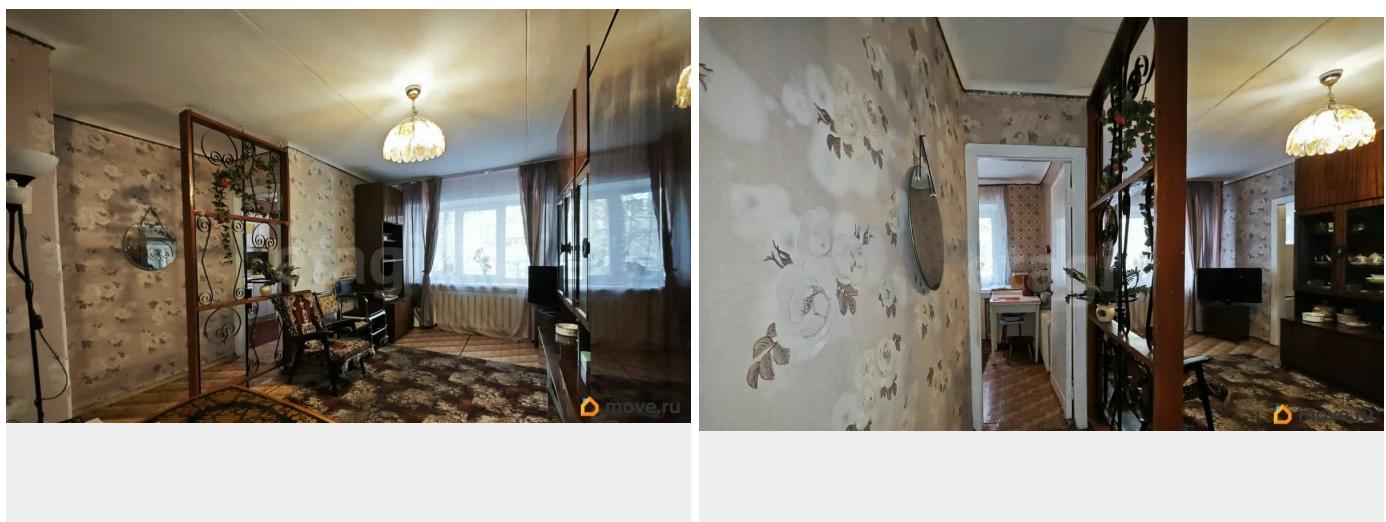
Планировка включает: Кухня 6.2м<sup>2</sup> две комнаты 18 м<sup>2</sup> и 10м<sup>2</sup>, одна из которых проходная, кладовую 2.6м<sup>2</sup>, дополнительные возможности для хранения вещей. санузел совмещён. Окна выходят в спокойный двор.

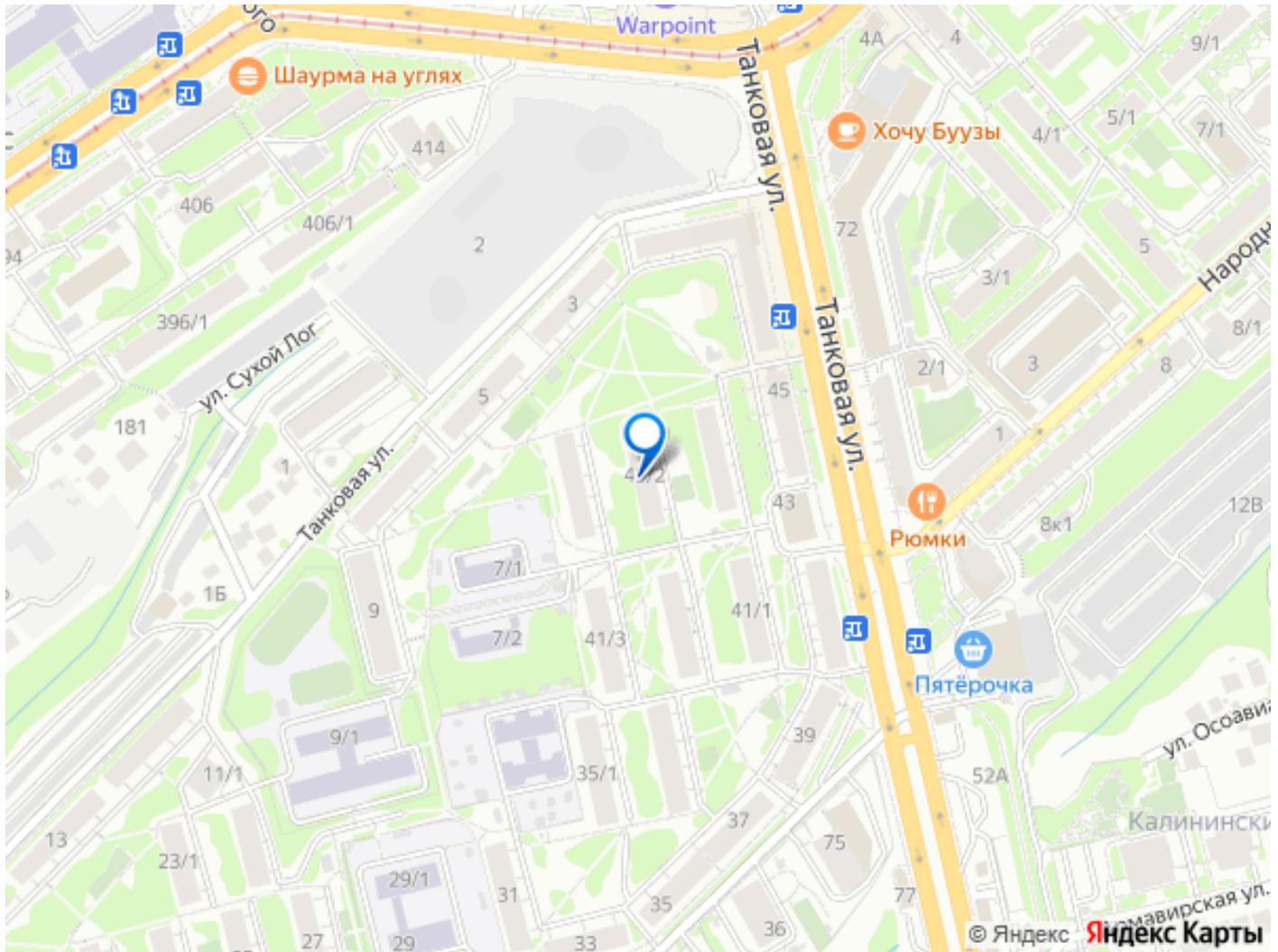
Состояние квартиры — старый ремонт, что открывает простор для реализации индивидуального дизайн-проекта, включая перепланировку в современную студию или квартиру с открытой зоной. Окна заменены на пластиковые, имеются решётки на окнах.

Объект расположен в тихом месте на третьей линии от дорожной магистрали, что обеспечивает минимальный уровень шума. В шаговой доступности расположены три детских сада и школа, что делает локацию привлекательной для семей с детьми.

Транспортная доступность обеспечивает удобное перемещение по городу. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Чистый подъезд, добрые соседи. Электросчетчик находится в квартире. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Помощь в получении ипотеки на выгодных условиях. За приобретение данной

недвижимости дополнительно взимается комиссия агентства. Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177204 Номер в базе: 10195190





Move.ru - вся недвижимость России