

🕒 Создано: 04.09.2025 в 06:17

Обновлено: 11.12.2025 в 10:11

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664239>

**Екатерина Витальевна, ЖИЛФОНД**  
**79390416277**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 21/1**

**4 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
21/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

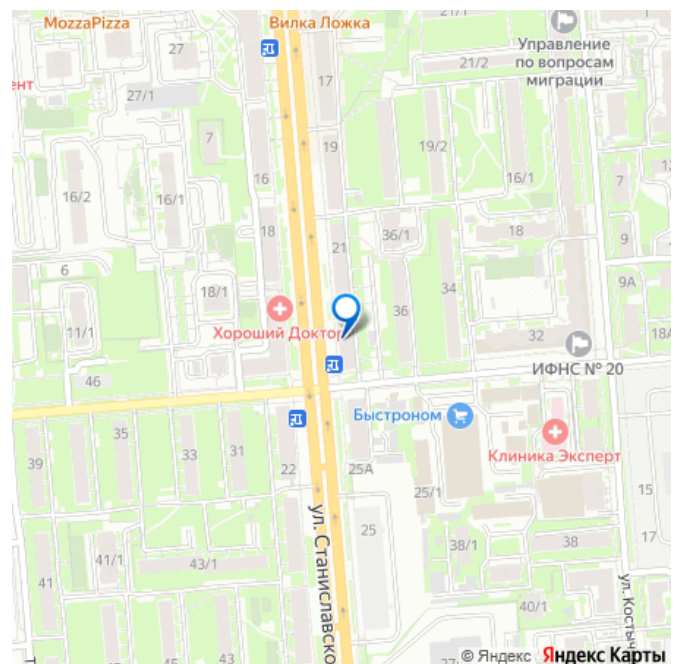
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

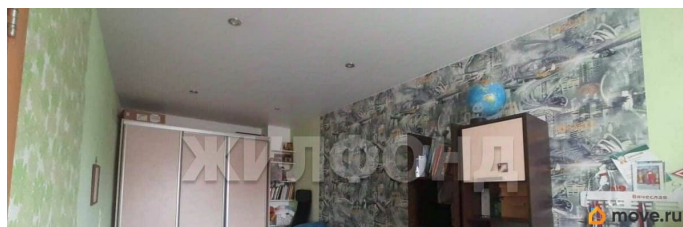
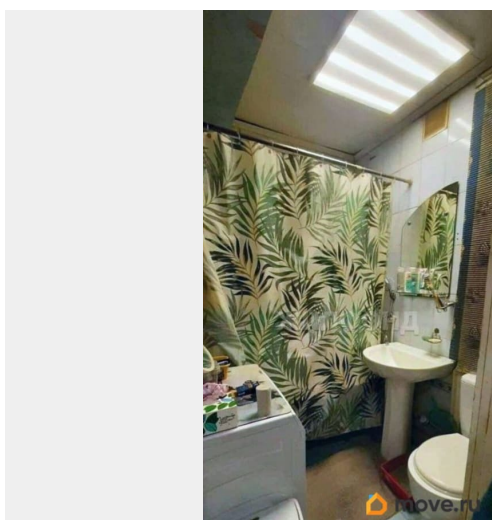
да

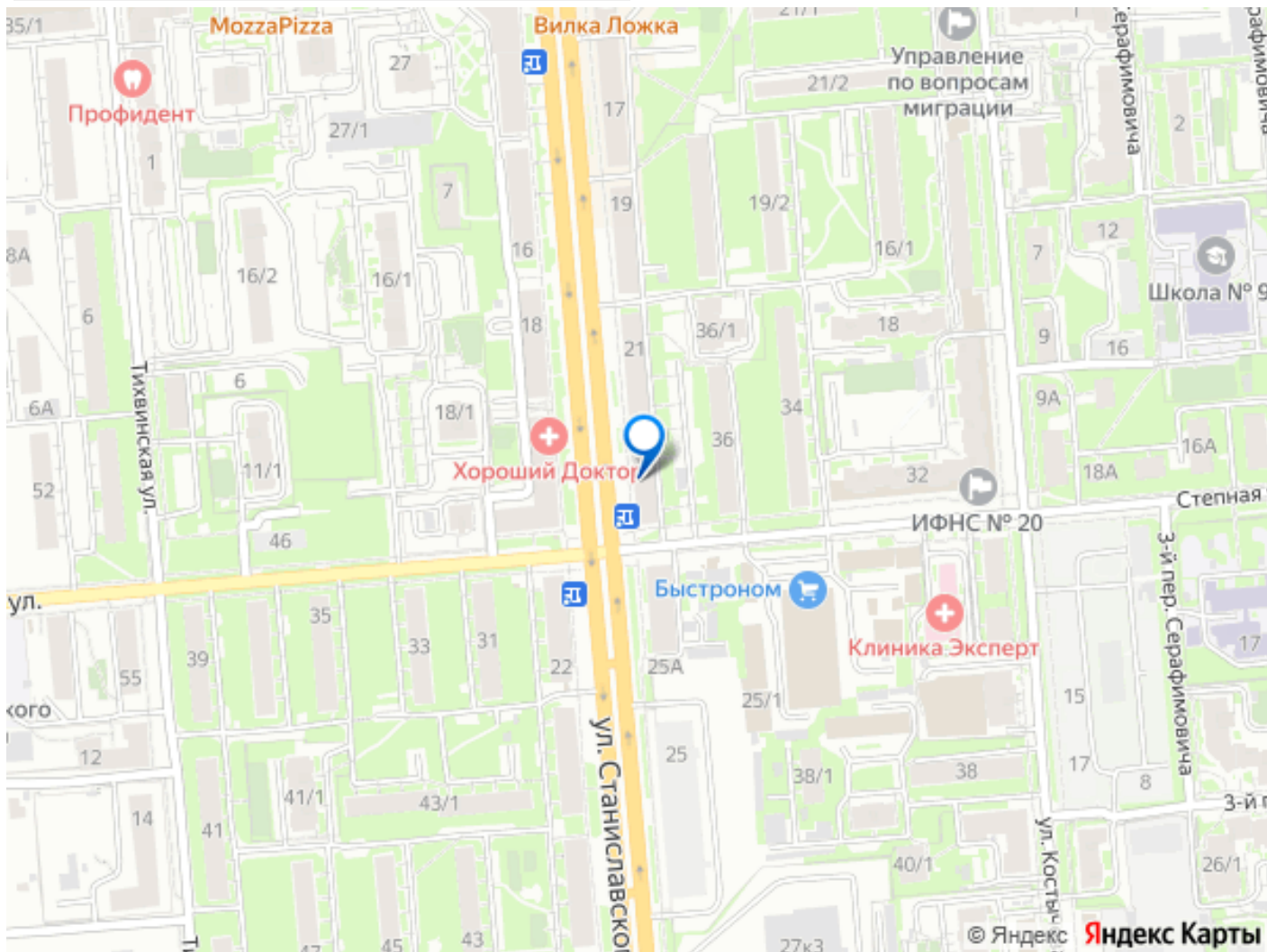
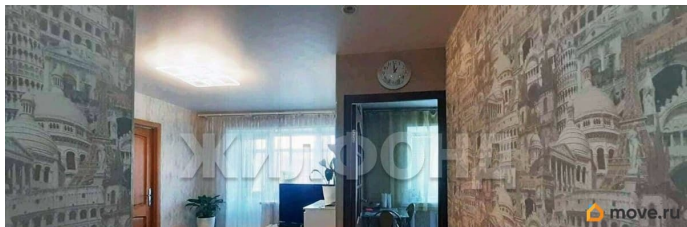
возможна ипотека, парковка

## Описание

К продаже предлагается Ваша будущая 2х - комнатная квартира. В квартире сделана перепланировка, продуманное зонирование коридора с большой гардеробной и жилой части помещения.. Балкон остеклен. Во дворе выделена большая площадь под парковочные места. Локация с НЕОСПОРИМЫМИ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ: -в шаговой доступности 5 детских садов, 2 школы, 10 магазинов + гипермаркет «Быстроном»! -Удобная транспортная развязка: автобусы, трамваи, троллейбусы- все рядом, уехать можно в любой конец города. До метро 10 минут ходьбы. -Собственное ЖЭУ и честные платежи. - Рядом парк монумент Славы. - В шаговой доступности рестораны, кафе, спортивные комплексы и т.д. **ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ** для проживания или сдачи в аренду! В квартире остается кухонный гарнитур. Показы по договоренности! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054165903 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России