

Создано: 12.08.2025 в 08:59

Обновлено: 20.11.2025 в 07:13

Новосибирская область, Искитим,  
Комсомольская улица, 13

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Комсомольская улица, 13

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

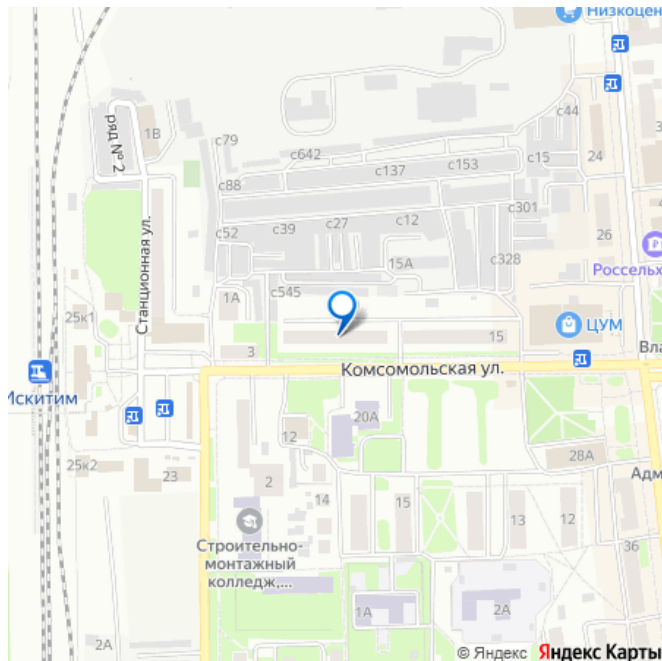
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042375>

Олеся Шепалова, МаяК

**79138901178**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Подходит под перевод в КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ, главный плюс - окна выходят на улицу Комсомольскую. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в центре города. Квартира расположена на 1-м этаже, но при этом квартира светлая и теплая. В квартире есть косметический ремонт, вложений требуется минимально.

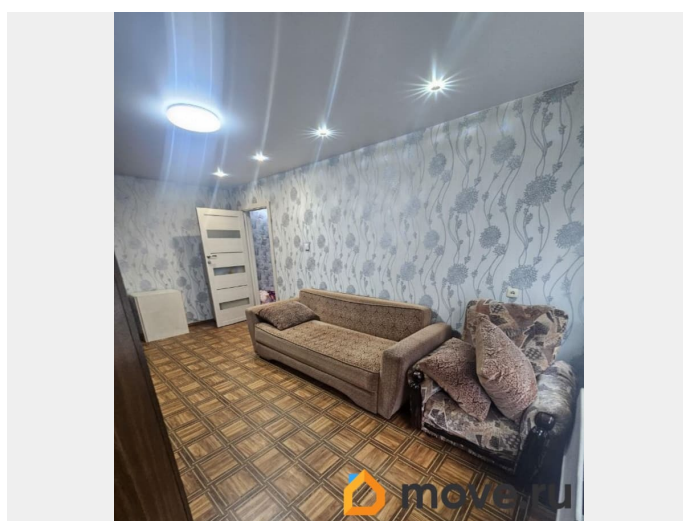
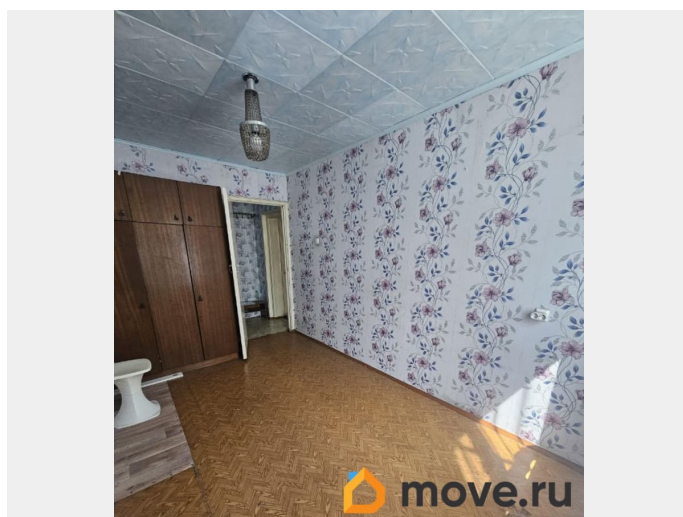
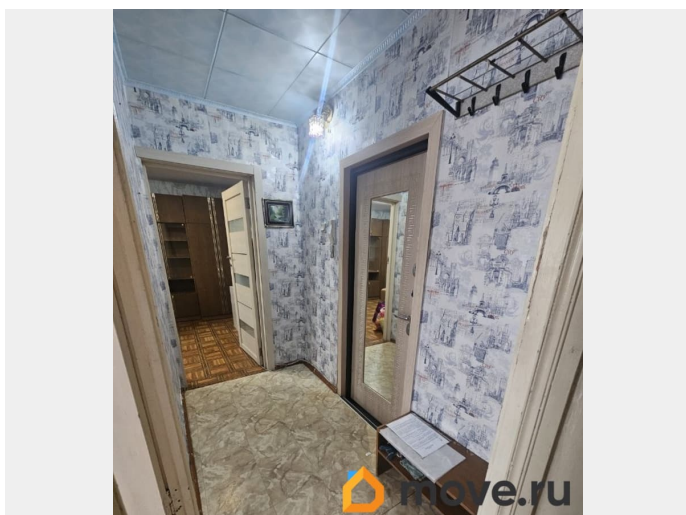
Установлены все необходимые коммуникации и сантехника. В кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи. Санузел отдельный, что добавляет удобства для проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Находиться под видеонаблюдением. На территории есть парковка, поэтому вам не придётся беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, жд вокзал в 1 минуте пешком.

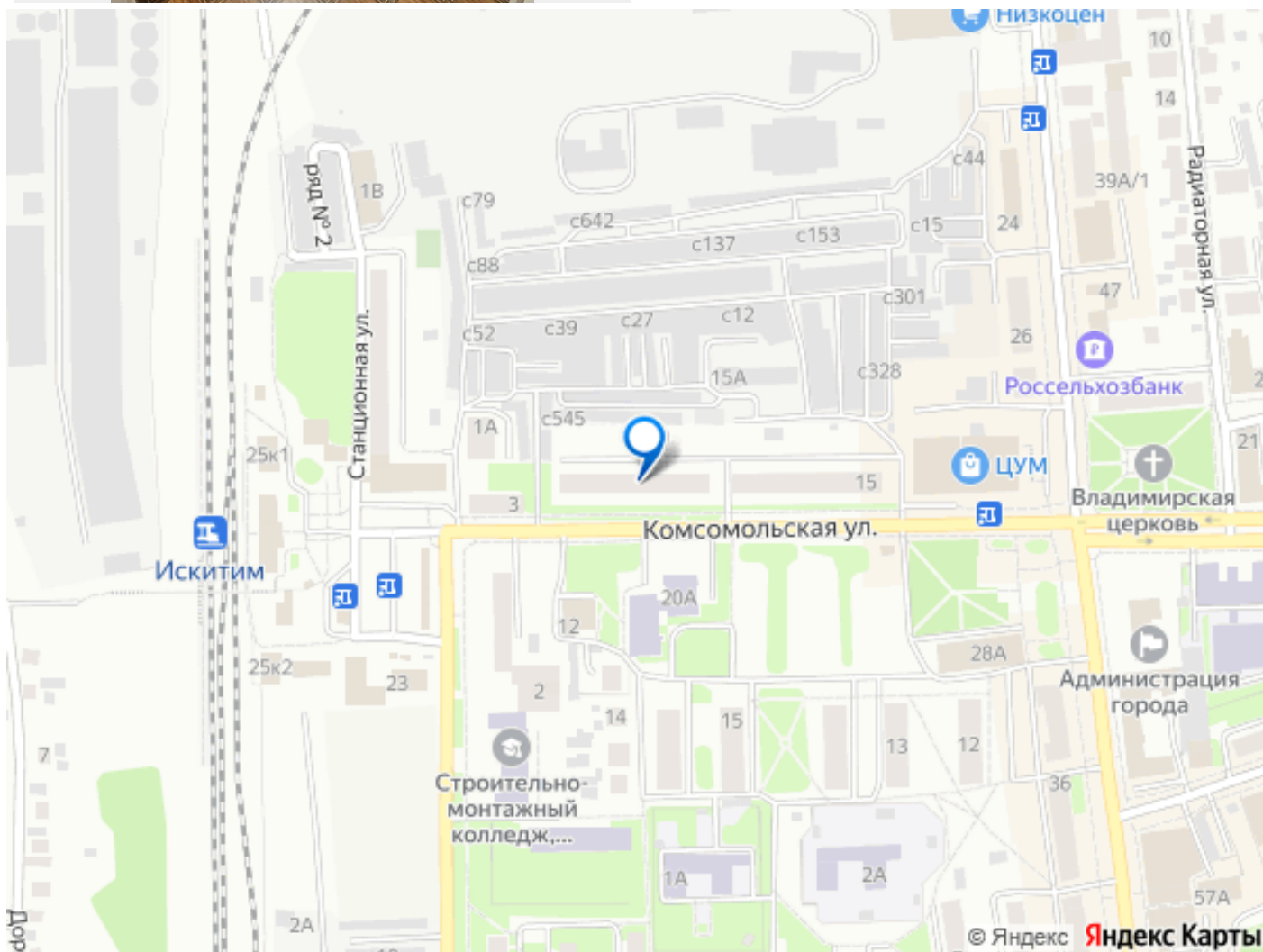
Квартира находится в свободной продаже.

Документы готовы к сделке, без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Все юридические детали будут обсуждаться при встрече. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать хозяином этой замечательной квартиры. Кроме того , В ПОДАРОК

покупателю достанется зарегистрированное нежилое помещение , находящееся в шаговой доступности от дома, где удобно будет хранить вещи личного пользования , инвентарь , заготовки и другое.







Move.ru - вся недвижимость России