

Создано: 28.11.2025 в 18:44

Обновлено: 28.11.2025 в 19:33

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Невельского, 3/1

# 6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Невельского,

3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Невельского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

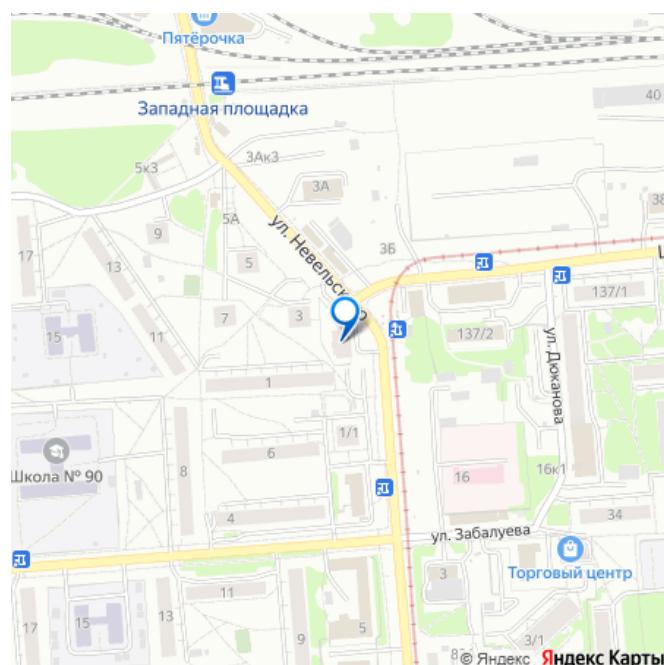
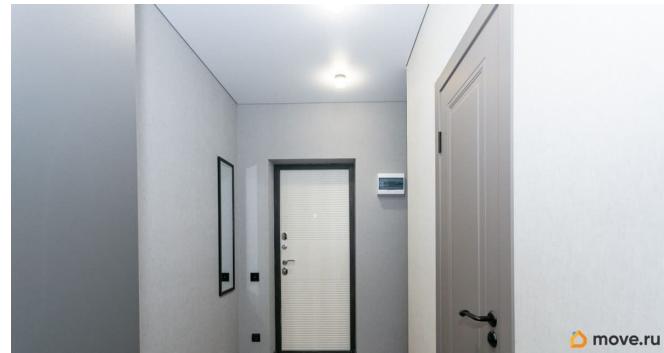
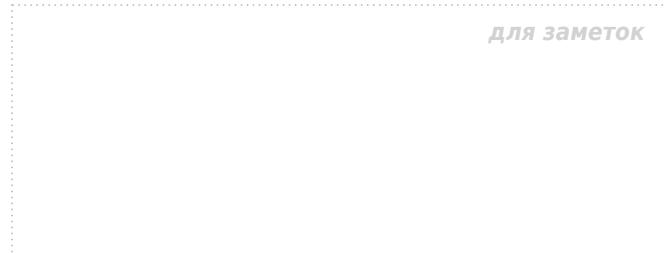
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

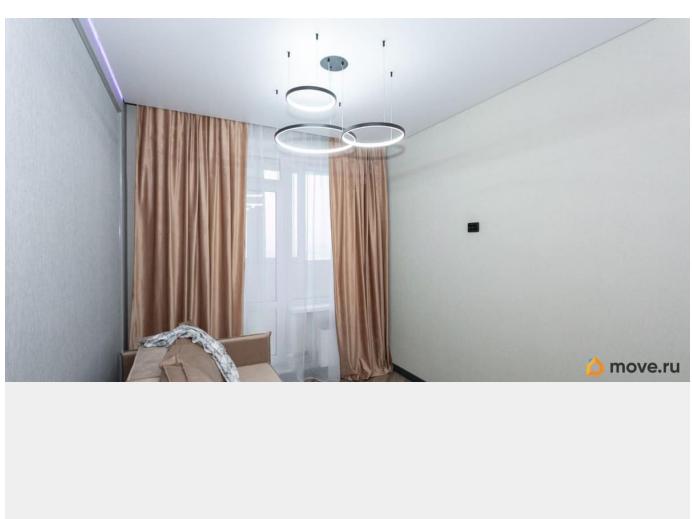
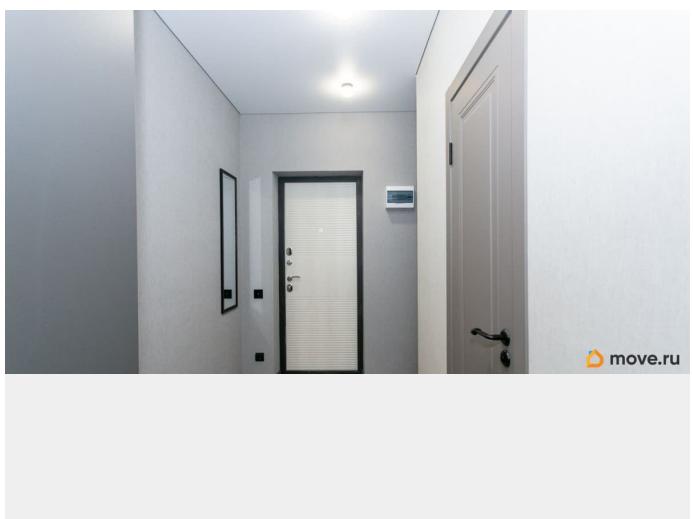
да

возможна ипотека, лифт, парковка

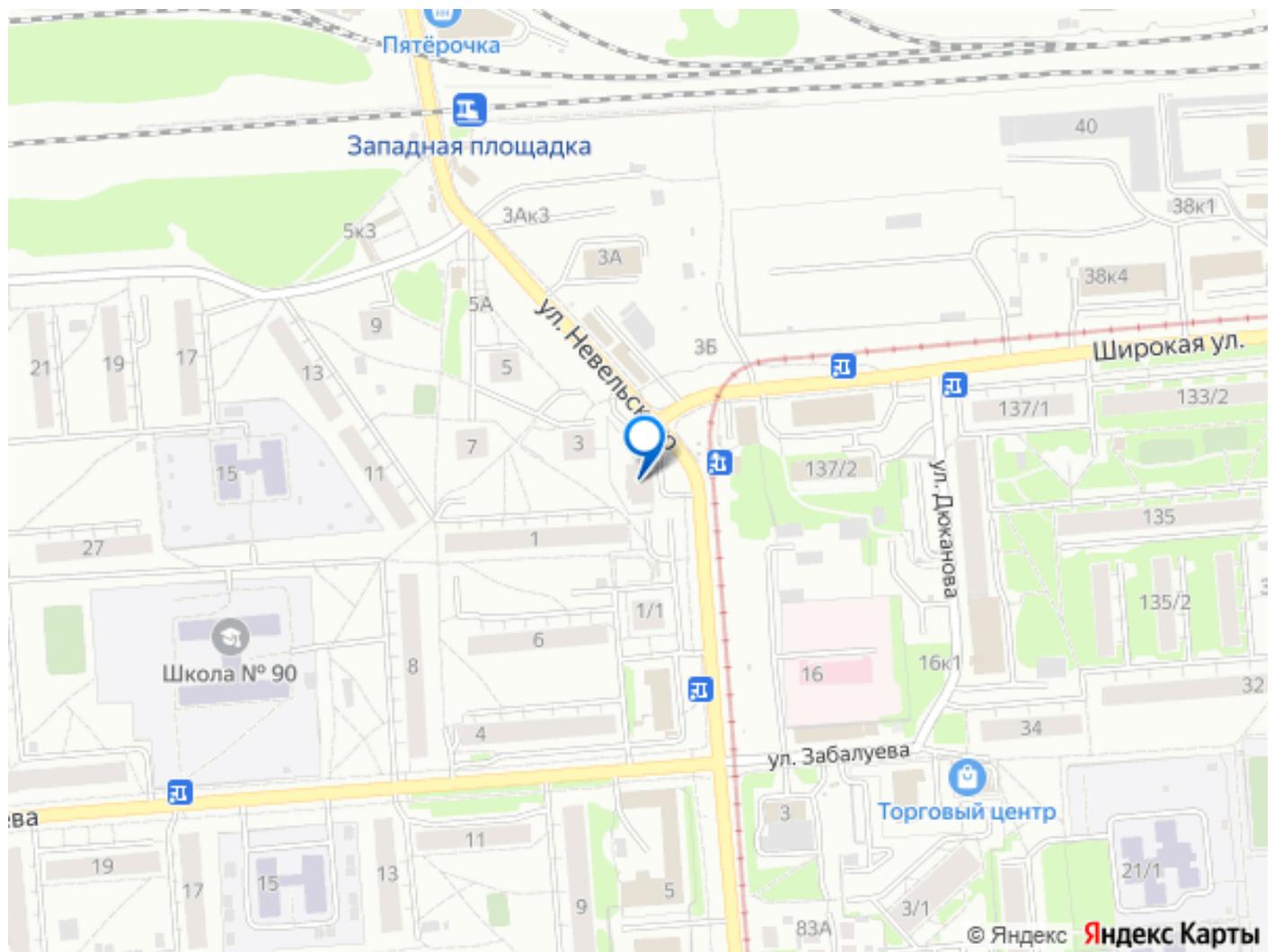
## **Описание**

Квартира для молодой семьи или студента:  
заезжай и живи! Представляем полностью  
готовую к проживанию квартиру —  
идеальный вариант для молодых семей или  
студентов. Это не просто жильё, а  
продуманное пространство, где всё уже есть  
для комфортной жизни. Ключевые  
преимущества: Абсолютно новая — в  
квартире никто не жил; Всё включено — вся  
мебель и техника входят в стоимость;  
Готовность к заселению — не требуется  
дополнительных вложений; Современный  
ремонт — качественные материалы, свежий  
дизайн. Основные характеристики: площадь:  
42,3 м<sup>2</sup>; этаж: 11й (комфортная высота без  
перегруза); планировка: уютная 2студия с  
просторной кухнейгостиной; состояние:  
свежий ремонт, чистовая отделка. Что вы  
получаете в комплекте: Кухня с полным  
набором техники (холодильник, плита,  
духовой шкаф, вытяжка); Гостиная зона с  
удобным диваном; Спальная зона с большой  
кроватью и системой хранения; Прихожая с  
вместительным шкафомкупе; Сантехника

премиумкласса, стиральная машина, водонагреватель. Почему это отличный выбор: Экономия бюджета — не нужно тратиться на мебель и технику; Время на жизнь — заезжайте сразу после сделки; Комфорт для семьи — достаточно места для двоих, есть зона для отдыха и приёма гостей; Практичность для студента — всё необходимое в шаговой доступности, можно совмещать учёбу и быт. Плюсы локации: Транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на основные магистрали; Социальная инфраструктура — в пешей доступности детские сады, школы, поликлиника; Магазины и сервисы — супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов в 5 минутах ходьбы; Дополнительно: документы готовы к сделке; один собственник; без обременений; возможна ипотека. Это не просто квартира — это готовое решение для тех, кто ценит время и комфорт. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично! Контакты для связи и записи на просмотр указаны в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России