

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:44

Обновлено: 28.11.2025 в 19:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Невельского, 3/1**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Невельского,
3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Невельского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

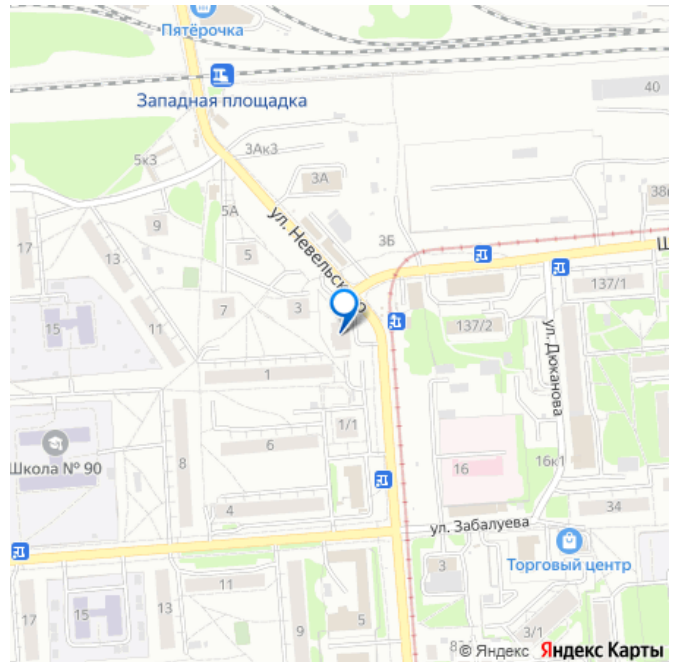
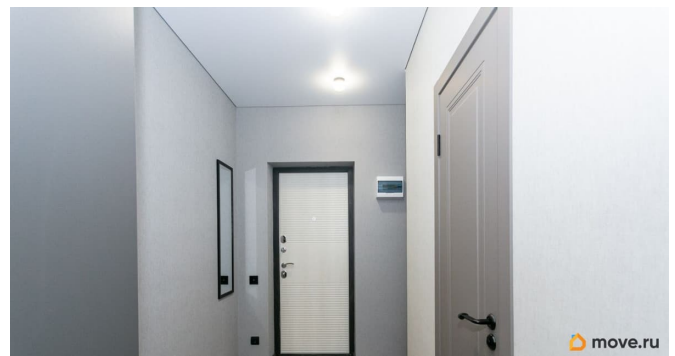
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015547>

Флиппинг со вкусом, Флиппинг со вкусом

79137252530

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

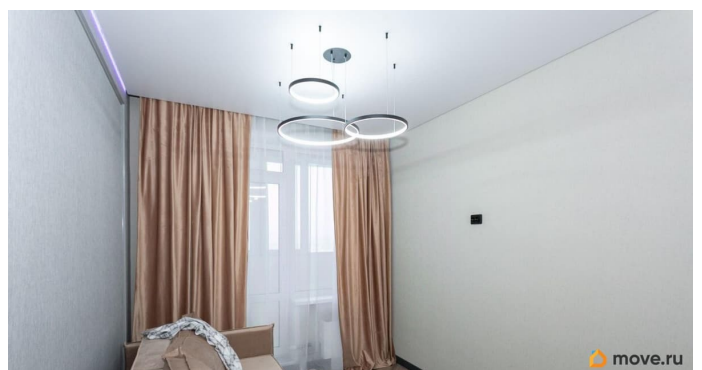
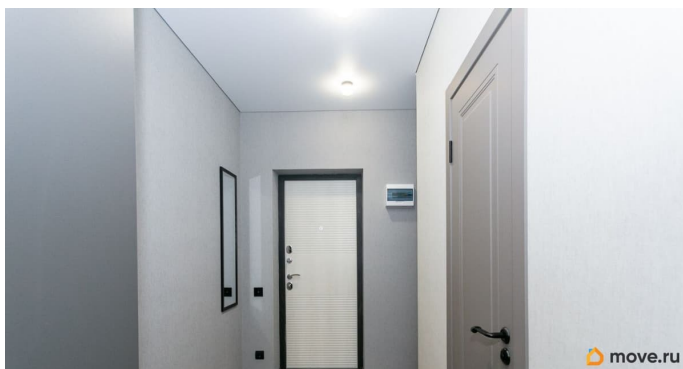
да

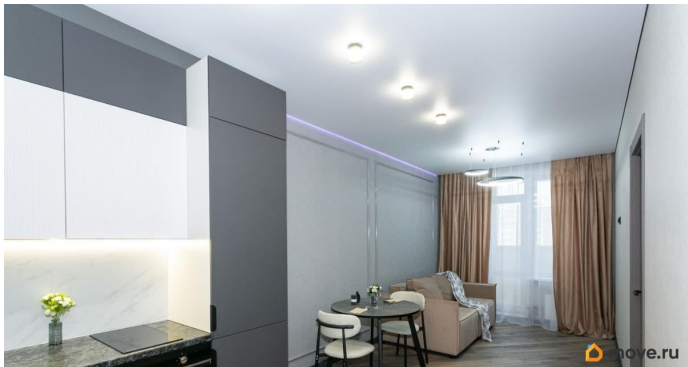
возможна ипотека, лифт, парковка

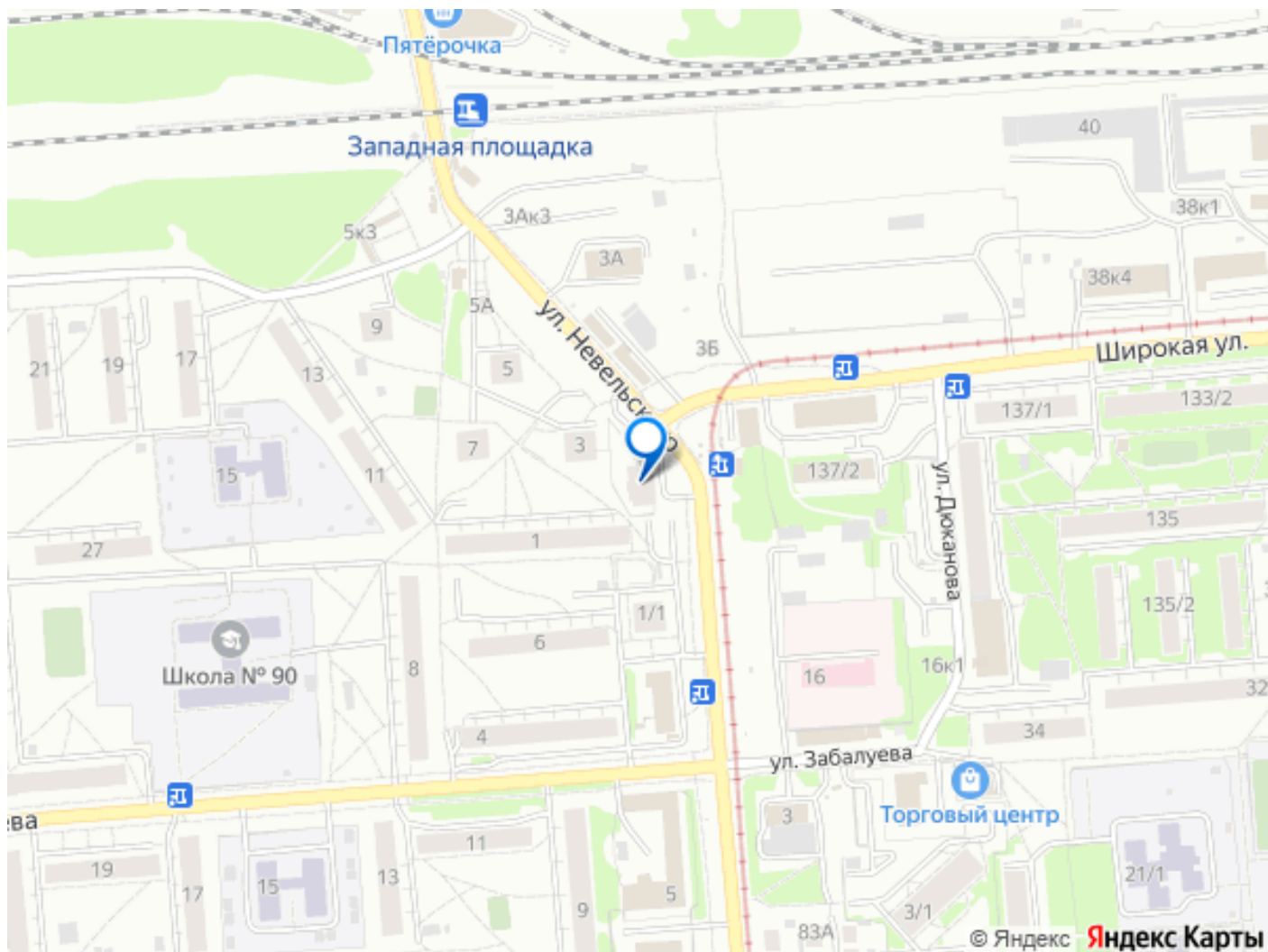
Описание

Квартира для молодой семьи или студента: заезжай и живи! Представляем полностью готовую к проживанию квартиру — идеальный вариант для молодых семей или студентов. Это не просто жильё, а продуманное пространство, где всё уже есть для комфортной жизни. Ключевые преимущества: Абсолютно новая — в квартире никто не жил; Всё включено — вся мебель и техника входят в стоимость; Готовность к заселению — не требуется дополнительных вложений; Современный ремонт — качественные материалы, свежий дизайн. Основные характеристики: площадь: 42,3 м²; этаж: 11й (комфортная высота без перегруза); планировка: уютная 2студия с просторной кухнейгостиной; состояние: свежий ремонт, чистовая отделка. Что вы получаете в комплекте: Кухня с полным набором техники (холодильник, плита, духовой шкаф, вытяжка); Гостиная зона с удобным диваном; Спальная зона с большой кроватью и системой хранения; Прихожая с вместительным шкафомкупе; Сантехника

премиумкласса, стиральная машина, водонагреватель. Почему это отличный выбор: Экономия бюджета — не нужно тратиться на мебель и технику; Время на жизнь — заезжайте сразу после сделки; Комфорт для семьи — достаточно места для двоих, есть зона для отдыха и приёма гостей; Практичность для студента — всё необходимое в шаговой доступности, можно совмещать учёбу и быт. Плюсы локации: Транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на основные магистрали; Социальная инфраструктура — в пешей доступности детские сады, школы, поликлиника; Магазины и сервисы — супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов в 5 минутах ходьбы; Дополнительно: документы готовы к сделке; один собственник; без обременений; возможна ипотека. Это не просто квартира — это готовое решение для тех, кто ценит время и комфорт. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично! Контакты для связи и записи на просмотр указаны в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России