

Создано: 21.11.2025 в 09:51

Обновлено: 04.12.2025 в 10:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
Переездная улица, 62**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Переездная улица, 62

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Переездная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

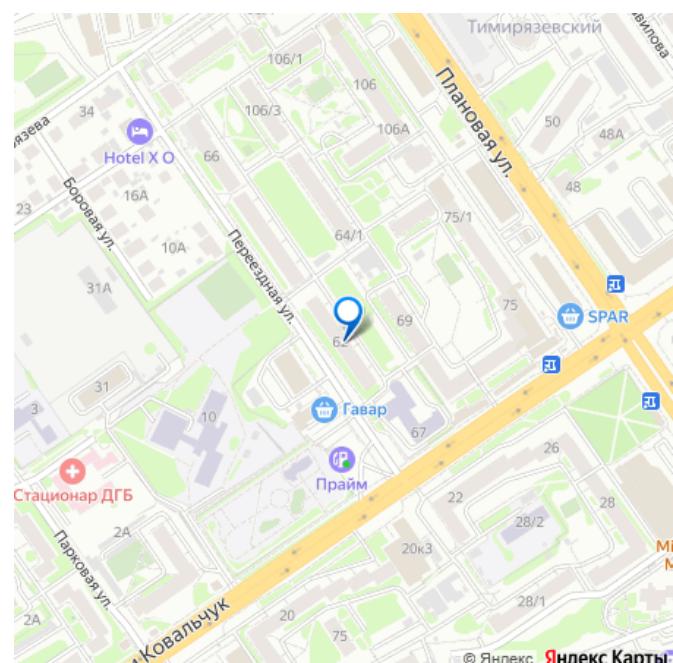
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

186

**Татьяна Олеговна, ПЛАНЕТА на
Маркса**

79137729886

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

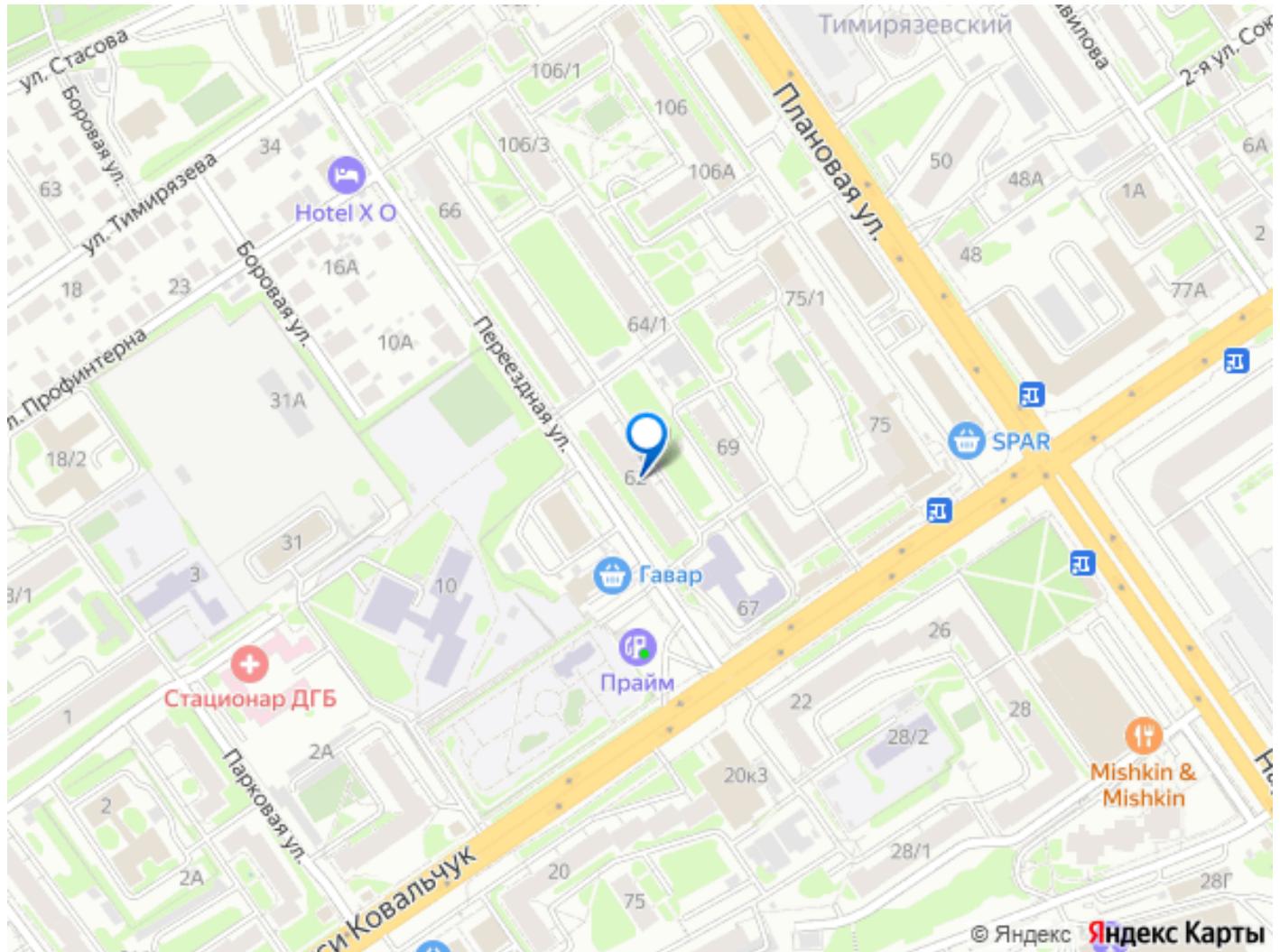
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на первом этаже 9-этажного монолитного дома. Общая площадь — 42.4 кв. м, жилая — 28 кв. м, кухня — 7 кв. м. Дом был построен в 1978 году, поэтому имеет надежную конструкцию и современный лифт для удобства передвижения. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. Удобная планировка и отличная геолокация делают это жилье идеальным вариантом для семьи. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет ощущение пространства. Санузел раздельный в хорошем состоянии. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для семей с детьми. До станции метро «Заельцовская» можно дойти пешком за 15-12 минут. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Документы готовы к сделке, обременений нет. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Агентство гарантирует чистоту сделки и полное юридическое сопровождение. Возможен обмен на Однокомнатную квартиру с вашей доплатой в этом же районе. Записывайтесь на просмотр

и сделайте первый шаг к приобретению
вашего нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России