

Создано: 07.11.2025 в 07:35

Обновлено: 25.11.2025 в 09:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Российская, 28

**5 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российская, 28

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

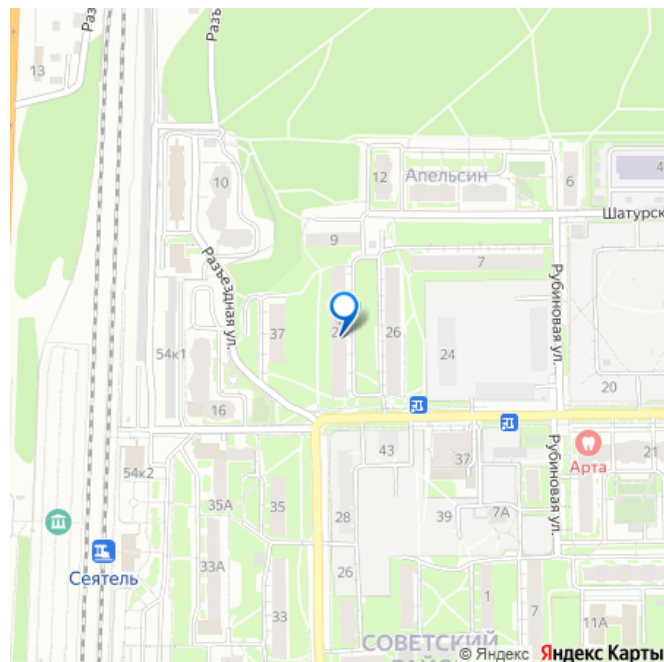
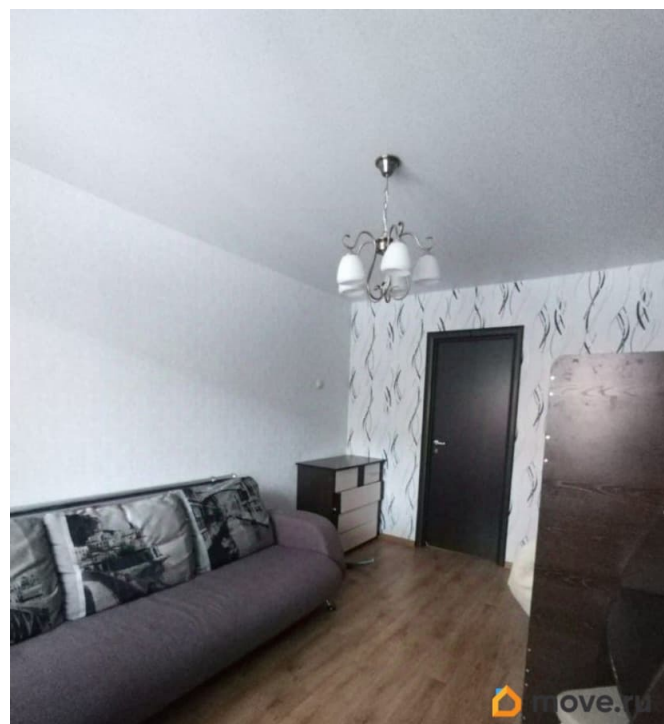
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377095>

Центр Недвижимости, Центр  
Недвижимости

**79833026411**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

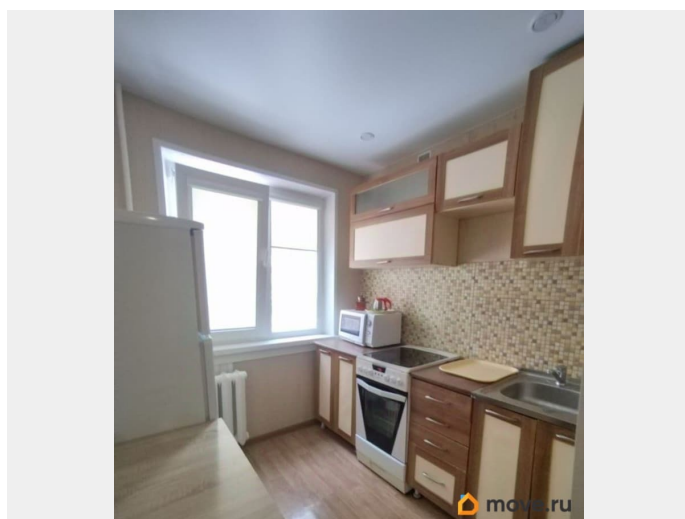
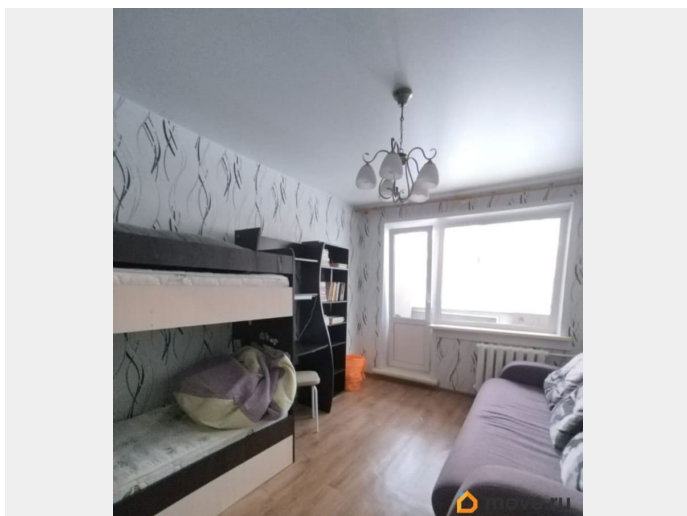
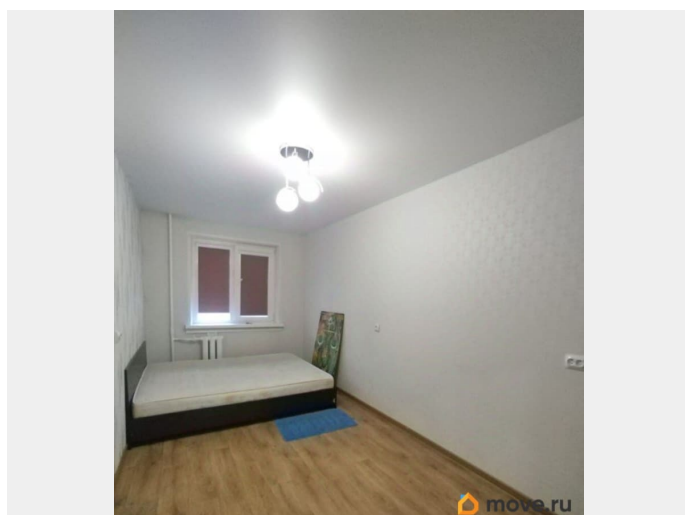
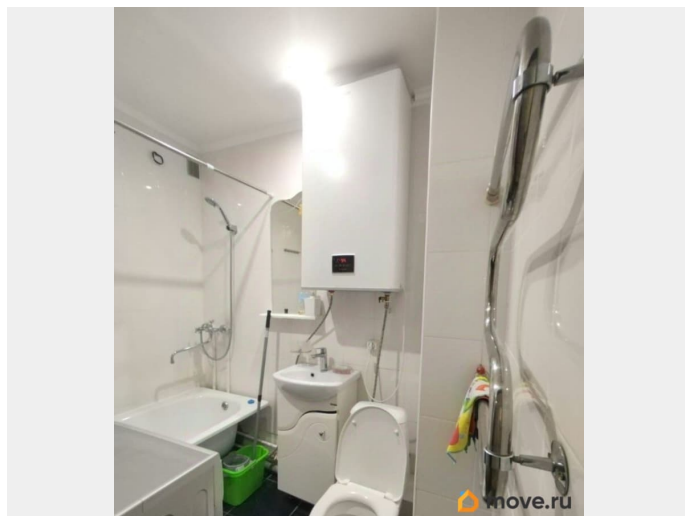
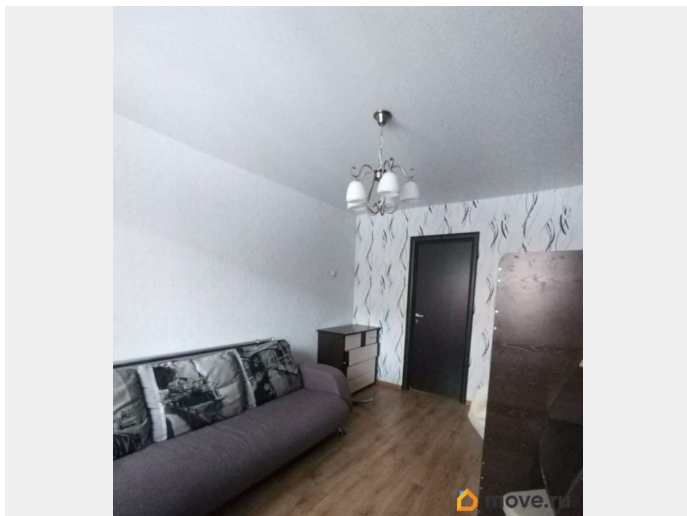
да

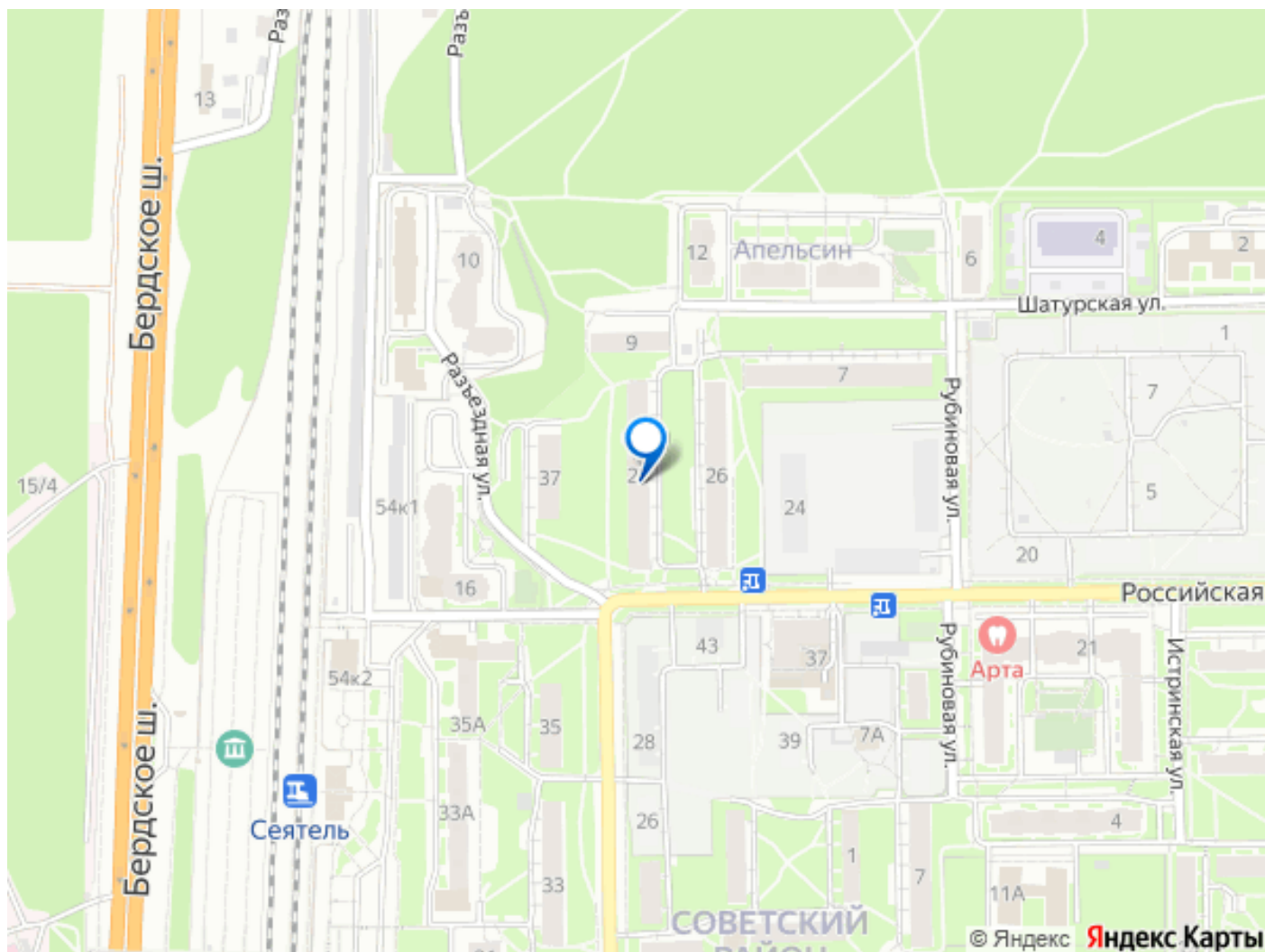
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42.3 квадратных метра на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в спокойной и зелёной зоне Академгородка по адресу: город Новосибирск, Российская улица, 28. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и природу, при этом имея всё необходимое рядом с домом. Во дворе дома установлена детская площадка, что несомненно станет приятным бонусом для семей с детьми. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая комфортное проживание и активный образ жизни без необходимости долгих перемещений. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор и улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Совмещённый санузел и косметически отремонтированные помещения создают приятную атмосферу для новых владельцев. Дом, построенный в 1967 году, имеет хорошо развитую внутреннюю инфраструктуру и окружён всеми

необходимыми объектами социальной инфраструктуры, обеспечивающими комфортное и удобное проживание. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России