

Создано: 24.09.2025 в 09:18

Обновлено: 19.12.2025 в 06:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Макаренко, 27/2

**3 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Макаренко, 27/2

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

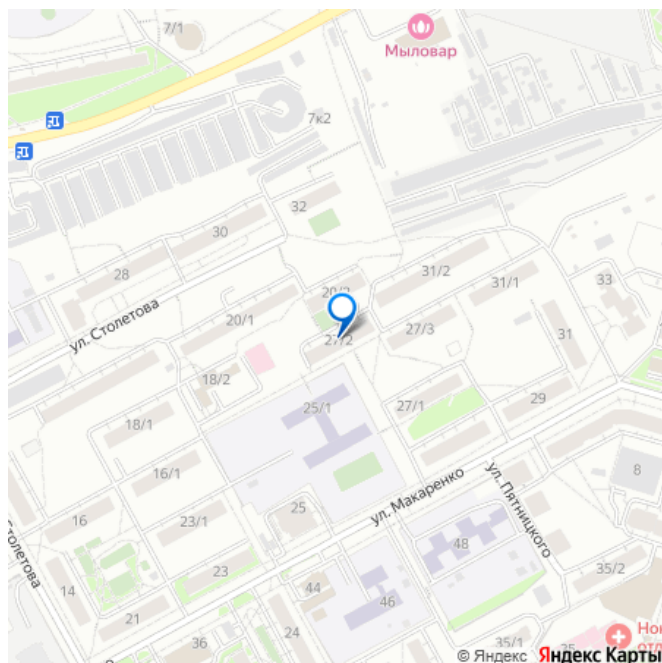
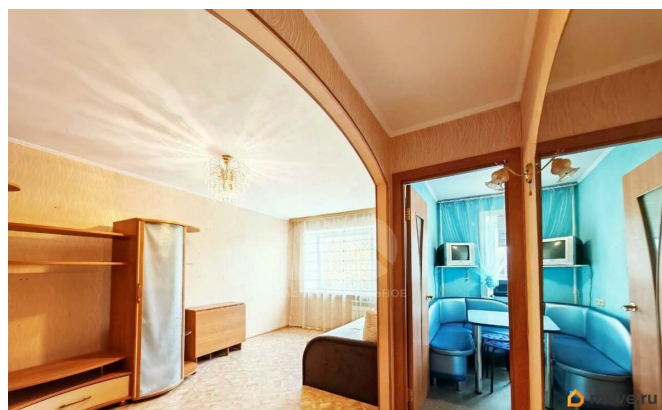
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285201996>

**Виталий Маслялко, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

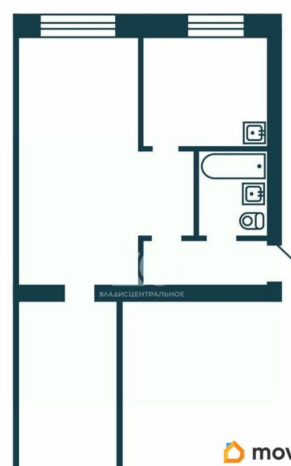
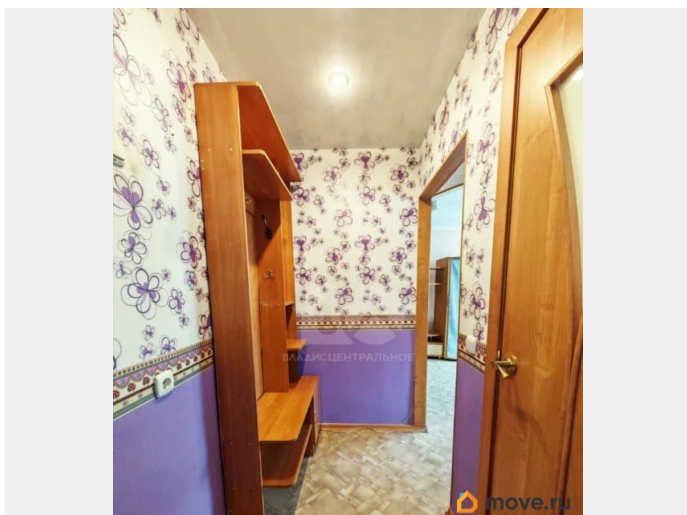
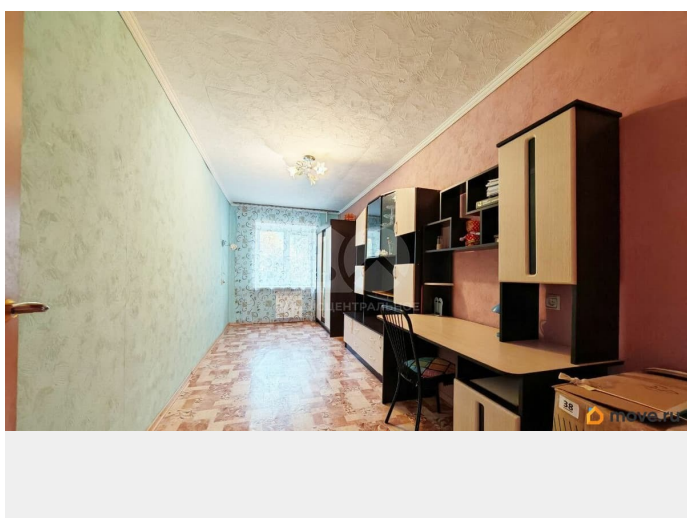
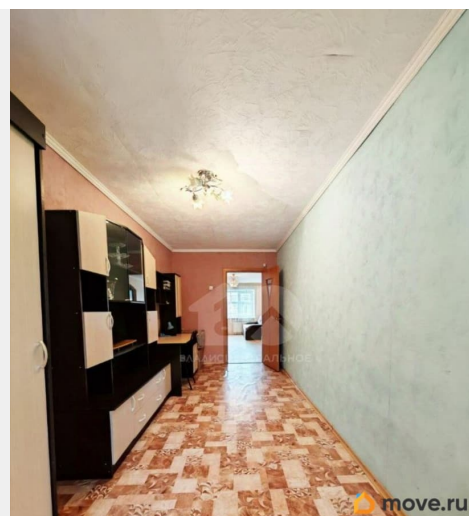
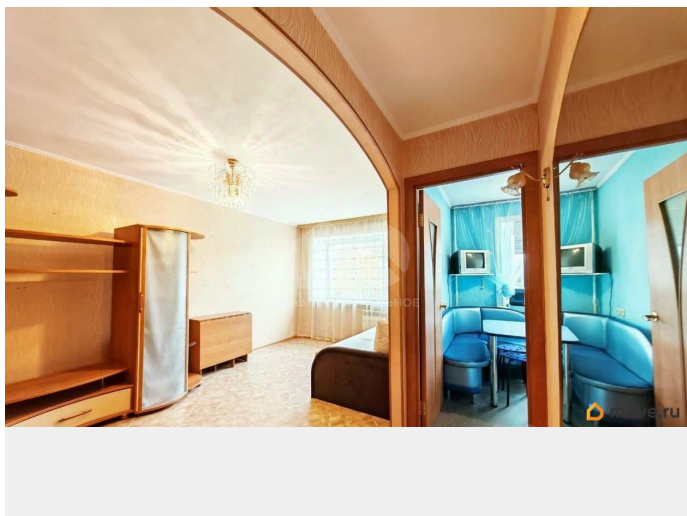
да

возможна ипотека, парковка

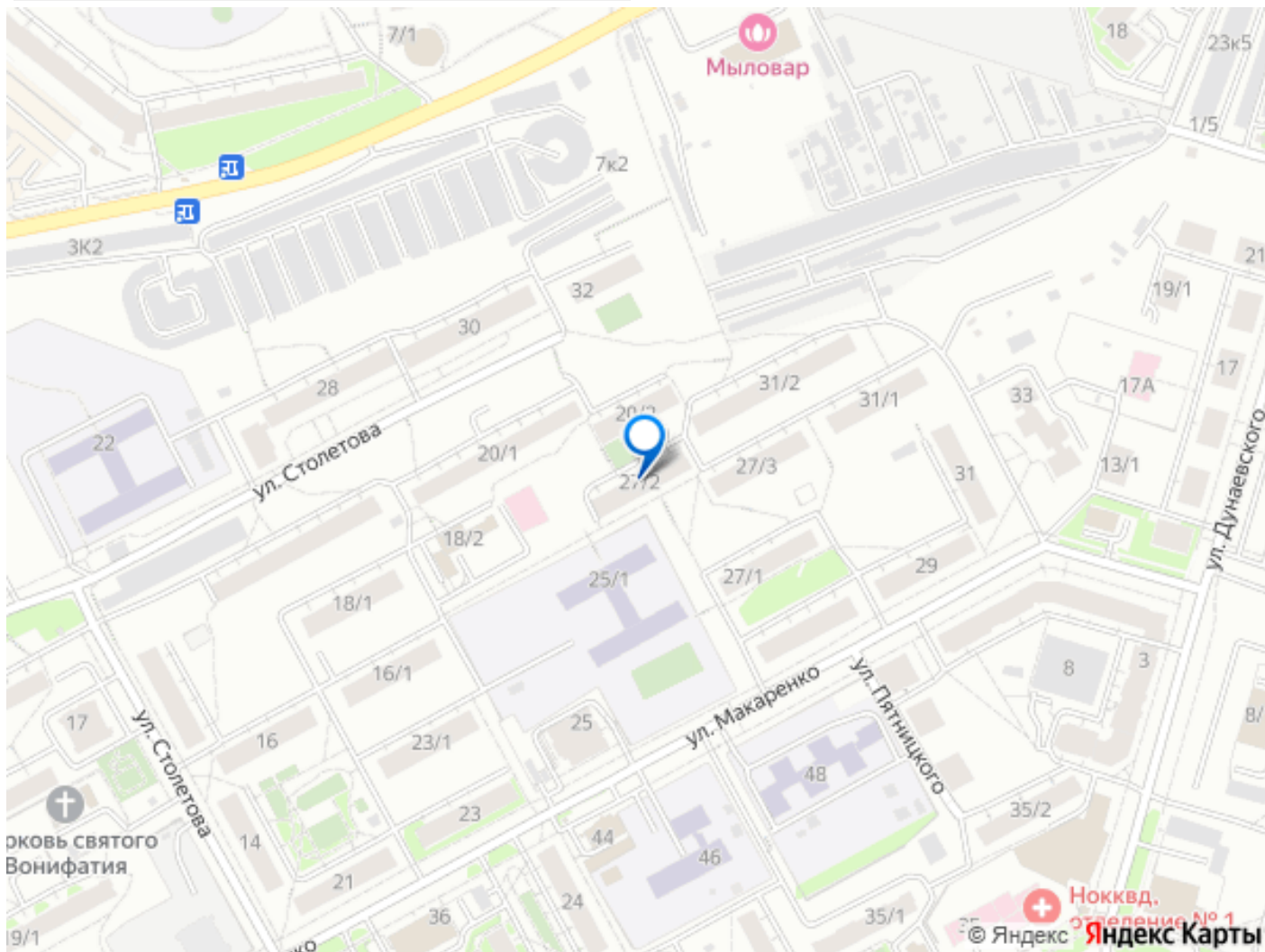
## Описание

Код объекта: 1798909. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Дом очень теплый. Тихие спокойные соседи. Квартира светлая и солнечная. Это идеальный вариант для семьи, молодых специалистов, студентов. Также подойдет и для инвесторов, желающих получить надежный объект для последующей аренды. В этом месте есть устойчивый спрос. Квартира продается с мебелью и техникой. Инфраструктура прекрасно развита: рядом расположены магазины, пункты выдачи Wildberries и Ozon, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта, что значительно упрощает перемещения по городу. Удобный доступ к основным магистралям позволяет быстро достигать ключевых точек Новосибирска. А самое главное 15 минут на транспорте до метро Заельцовская. Рядом с домом Школа и два детских сада. В шаговой доступности ТРК Голден Парк, недалеко Парк Сосновый бор. Без обременения. Два собственника. Не упустите шанс стать владельцем комфортной квартиры в отличном районе. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить более подробную информацию. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой. Купим Вашу недвижимость для  
решения вопроса обмена.







Move.ru - вся недвижимость России