

Создано: 03.06.2025 в 19:32

Обновлено: 03.12.2025 в 06:12

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 10/2

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 10/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

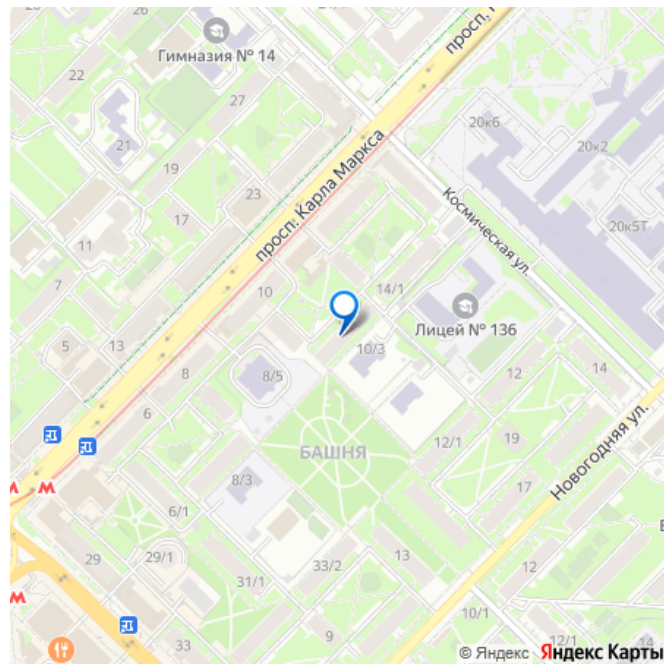
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280632947>

Оксана Васильевна, ЖИЛФОНД

79390411907

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

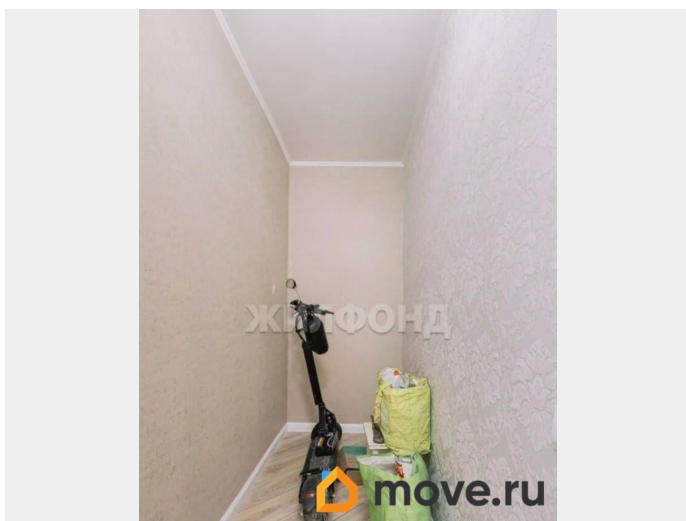
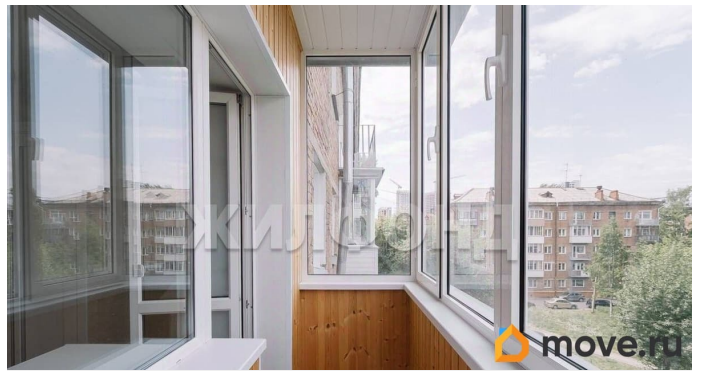
возможна ипотека

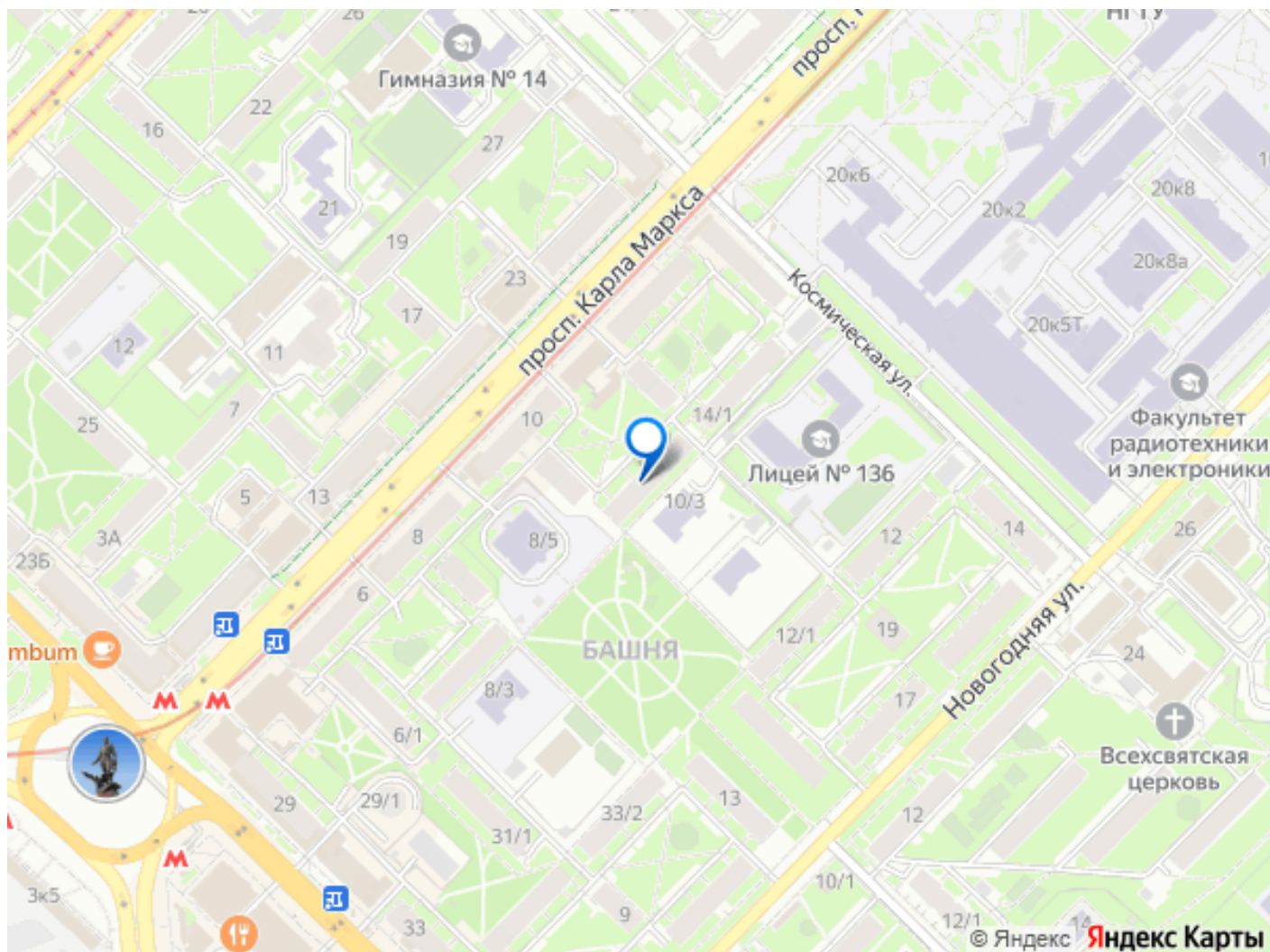
Описание

Предлагается в продажу 2-х комнатная квартира с идеальным ремонтом у метро Карла Маркса!!! Общая площадь составляет 42.3 кв.м., что позволяет создать комфортные условия для проживания семьи из 2-3 человек, расположена на 4 этаже 5-этажного дома, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. На полу ламинат, на стенах немецкие обои, стены под обои выровнены по маякам. Полностью заменена проводка, установлены новые пластиковые окна. Натяжные потолки по всему периметру квартиры. Установлены дорогие межкомнатные и входная двери. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: удобная кухня, просторная гостиная, отдельная спальня, санузел с современным оборудованием. Есть гардеробная. Остекленный балкон. Рядом с домом расположены детские сады, школы, НГТУ, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в шаговой доступности находятся парки, скверы и прогулочные зоны, где можно провести время на свежем

воздухе. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Метро Студенческая и метро Карла Маркса в шаговой доступности. В непосредственной близости от дома находятся остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до любого района города. Не упустите возможность приобрести квартиру по привлекательной цене - всего за 7200000 рублей. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр объекта в удобное для вас время. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость к городской инфраструктуре. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 9 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054153384 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России