

Создано: 04.09.2025 в 16:51

Обновлено: 07.12.2025 в 17:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 69

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 69

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

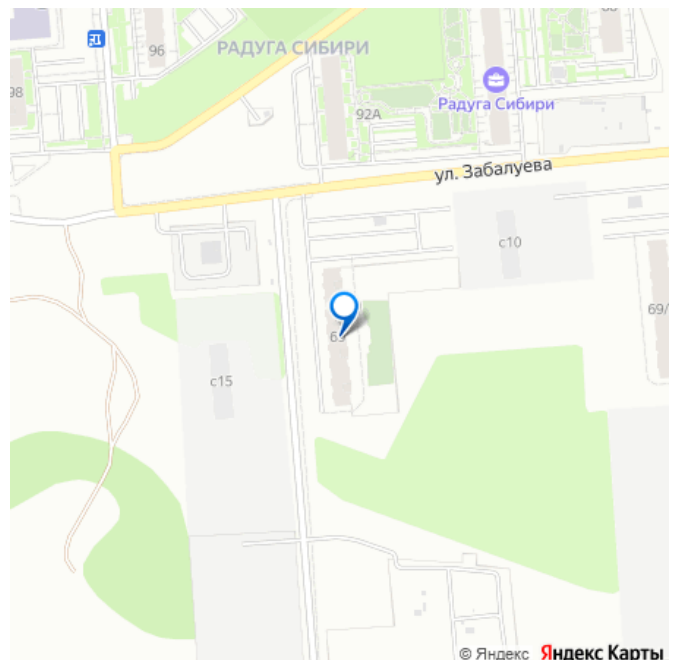
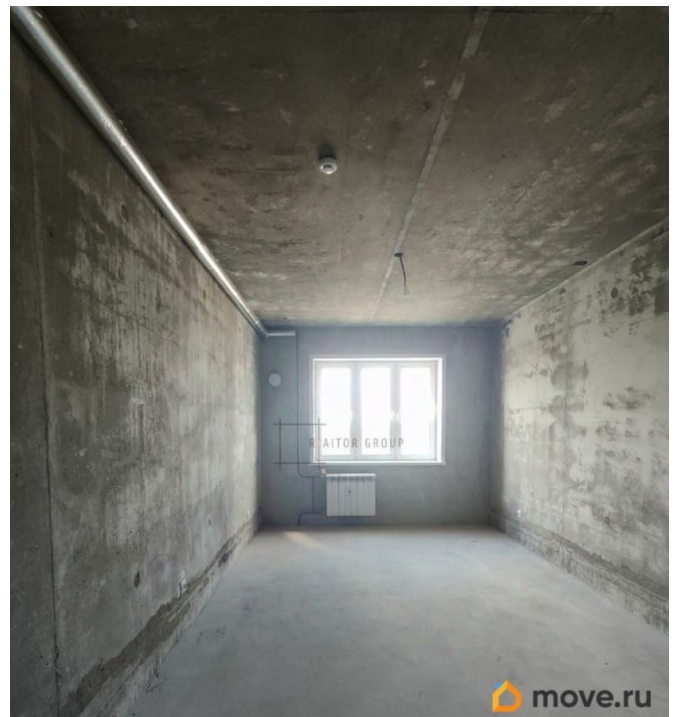
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284696668>

**Денис Rialtor Group, Rialtor Group**  
**79133720612**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

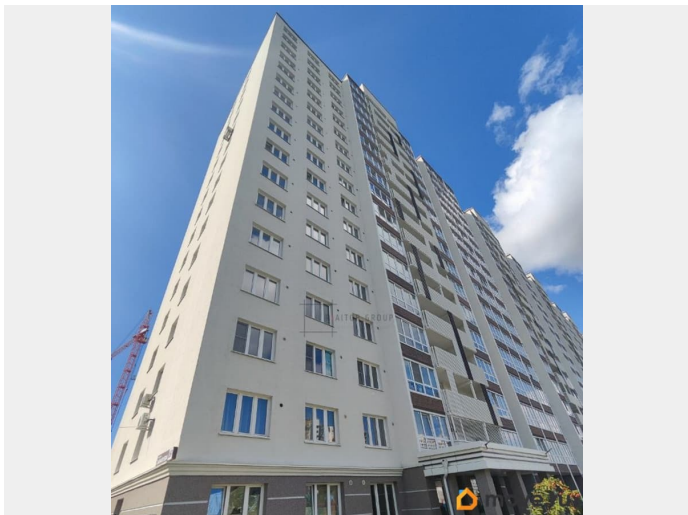
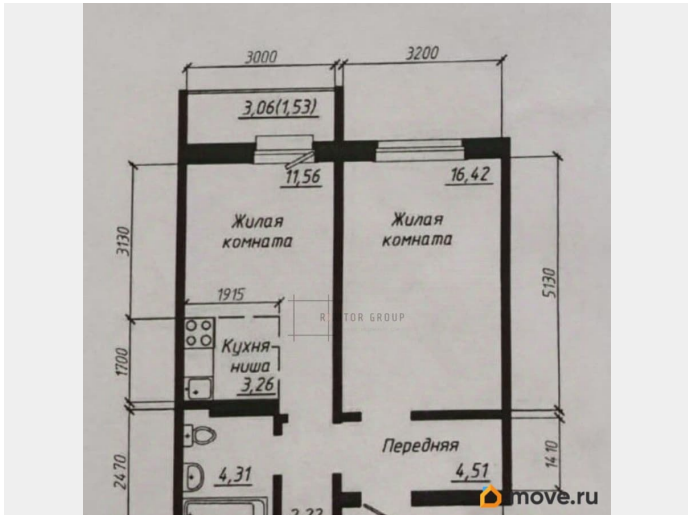
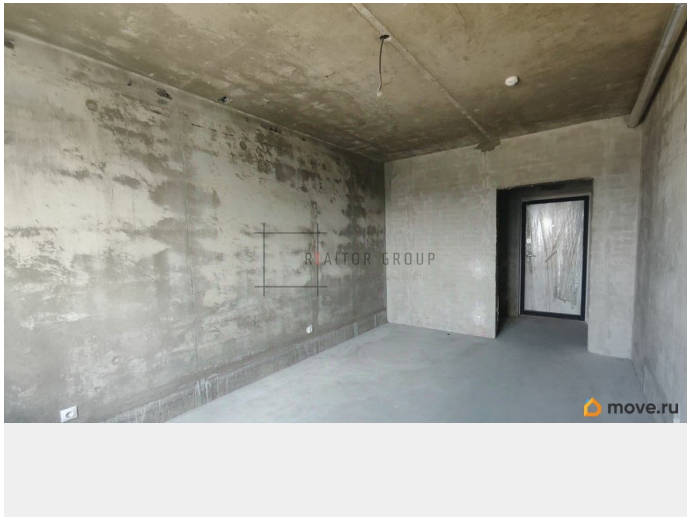
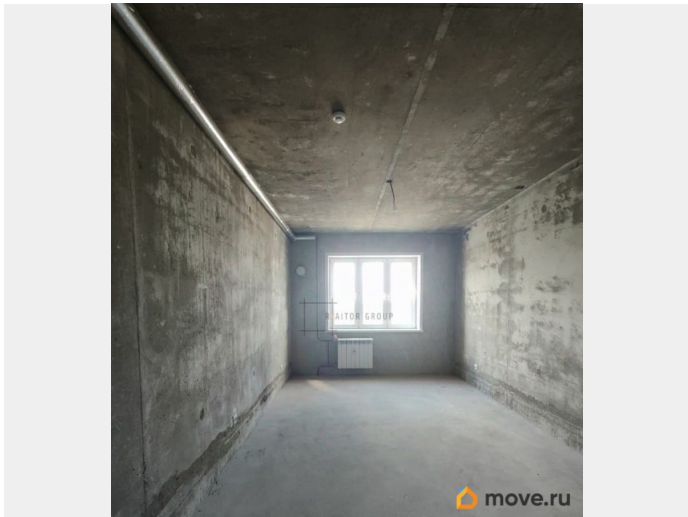
Покупка в ипотеку

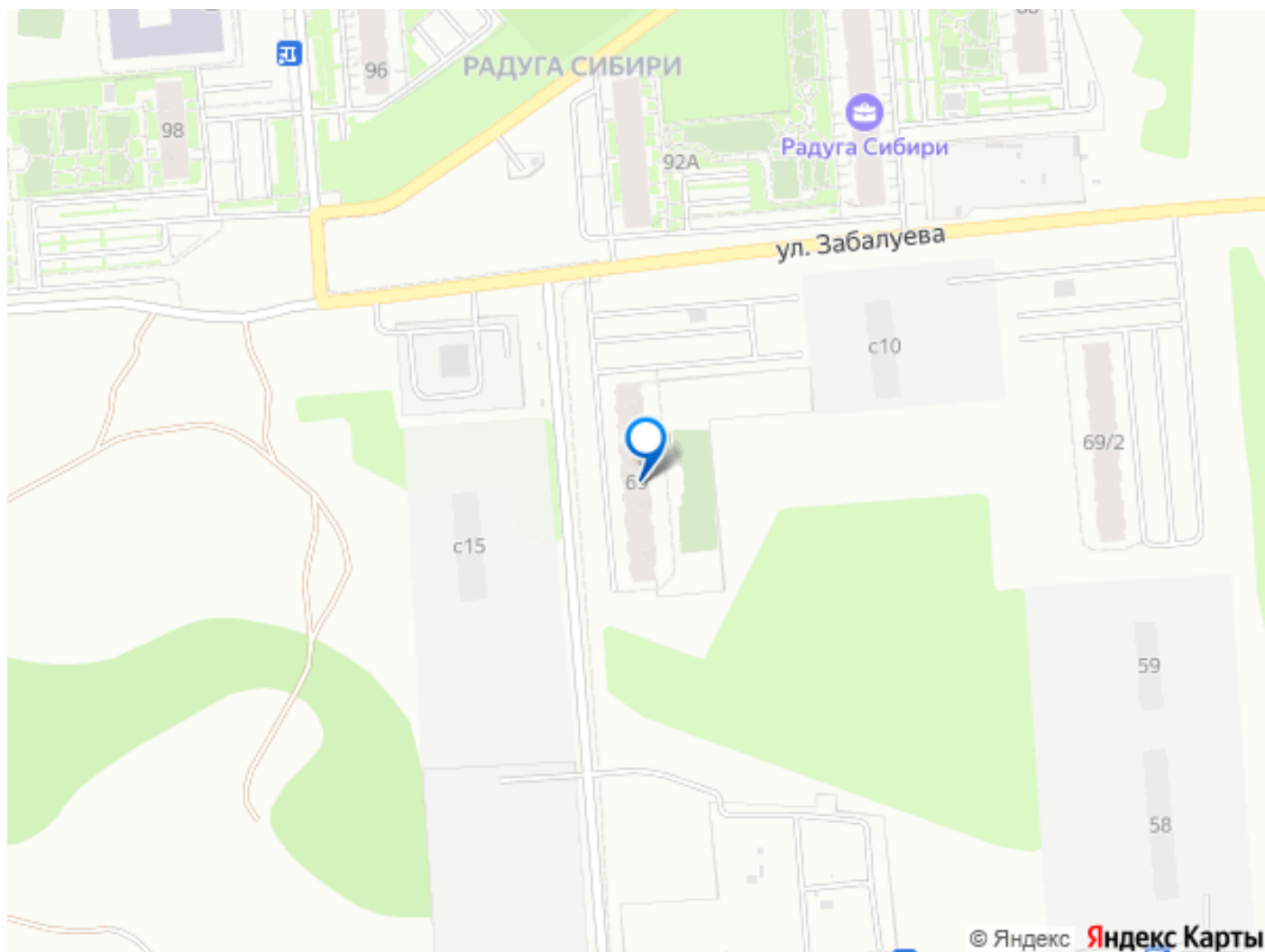
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 115738575 В продаже 2 комнатная студия в сданном доме.. ЖК радуга Сибири. 42,2 кв.м+лоджия 2,8кв.м. Высокий этаж. Стены выровнены, электрика, стяжка. Лоджия остеклена. Большое количество парковочных мест, во дворе отличная игровая площадка. Закрытый двор. В шаговой доступности школа221, детский сад 81, поликлиника, стадион «Заря». Так же остановки общественного транспорта и платформа пригородного направления «Ипподром», электричка до Новосибирска Главного 25 минут. Активно развивающийся район. Дом расположен рядом с озером и парком. Приглашаем на просмотр. С покупателя дополнительно взимается комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России