

Создано: 23.08.2025 в 11:06

Обновлено: 09.12.2025 в 18:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 30/1**

**4 740 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 30/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

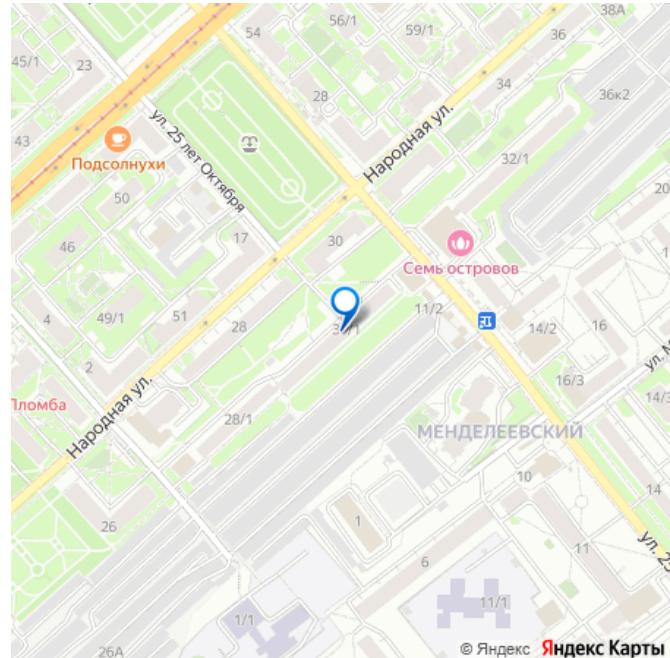
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284374>  
841

**Надежда Лель, Планета**

**Недвижимости -подразделение ООО**

**Лаки**

**79137712629**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Новосибирск, Народная улица, 30/1. Общая площадь квартиры составляет 42,2 кв. м, жилая площадь — 27,0 кв. м, площадь кухни — 6,3 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что делает квартиру тихой и уютной. До метро «Заельцовская» можно добраться на автомобиле за 7 минут.

Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом. В ней есть все необходимое для комфортного проживания: раздельные комнаты, отдельный санузел и один балкон. В доме функционирует пассажирский лифт, предусмотрен пандус и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом расположен в обжитом районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины и другие объекты для комфорtnого проживания. Также, в районе

хорошая транспортная доступность, что позволяет быстро добраться до центра города и других частей Новосибирска. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в отличном районе!

