

Создано: 11.12.2025 в 11:27

Обновлено: 11.12.2025 в 11:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 11/1

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия

Потылицына, 11/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

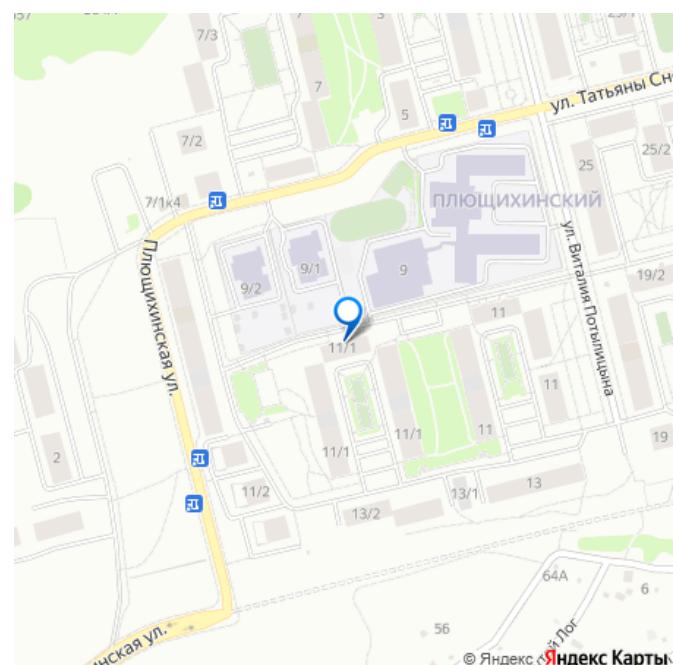
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>

030

Елена Чапская, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

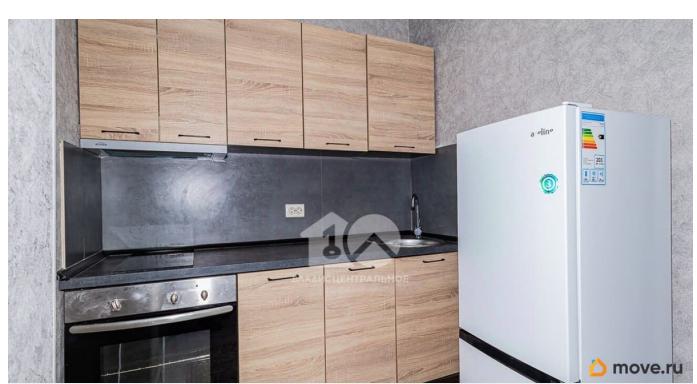
да

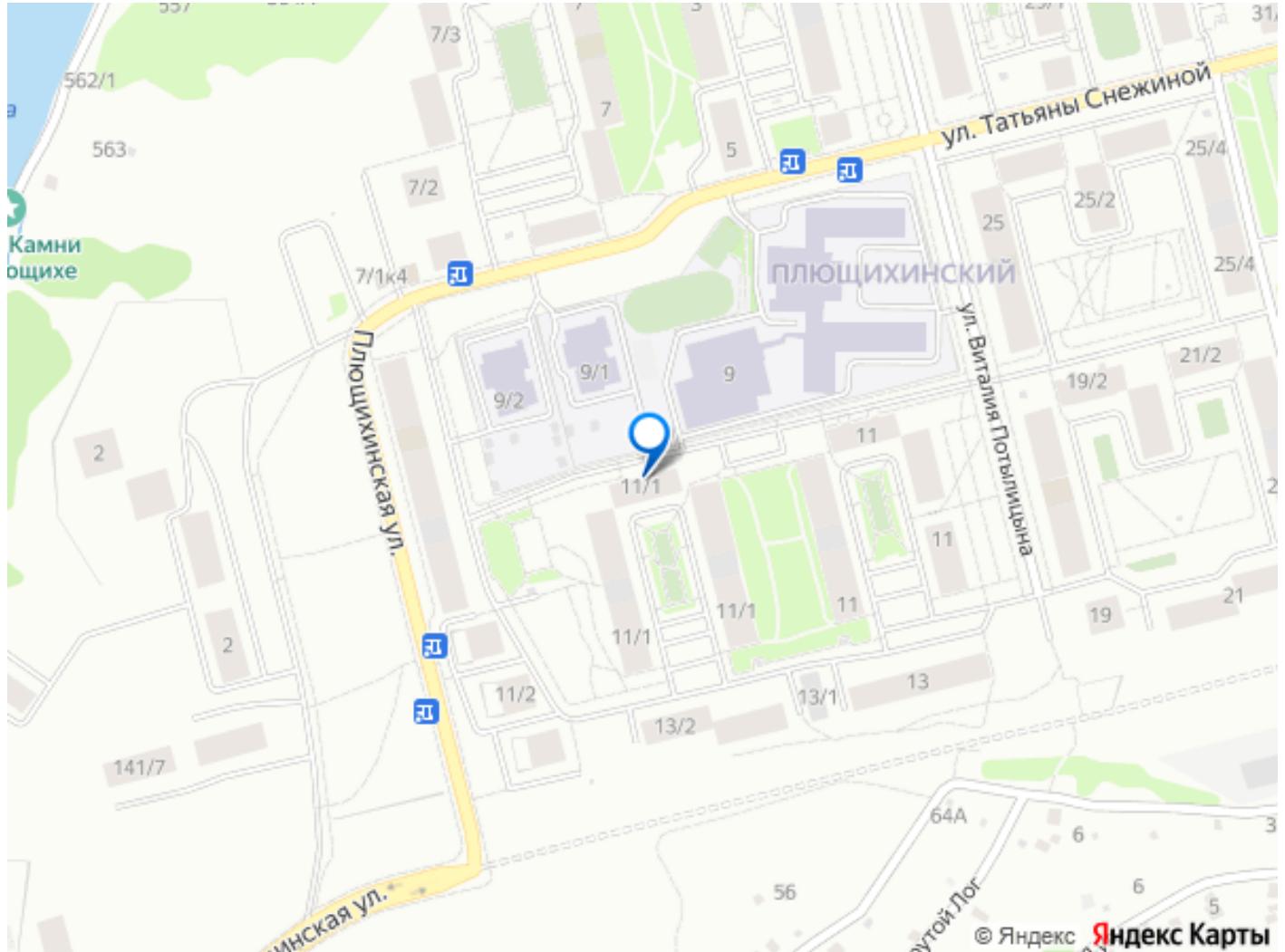
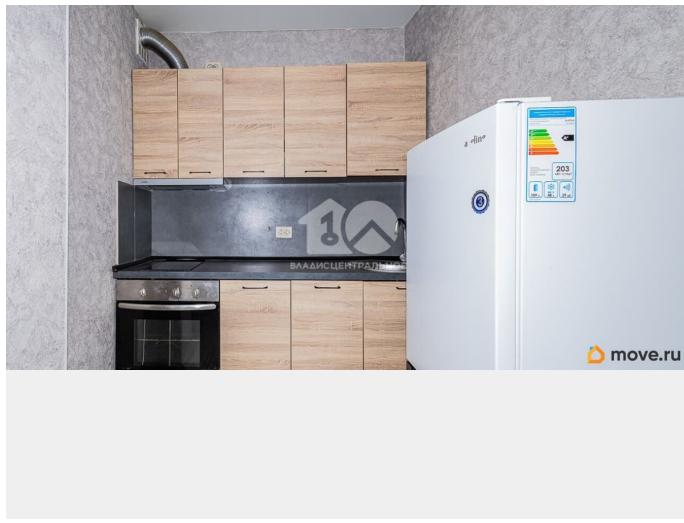
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1962397. Ищете идеальное жильё для вашей семьи в Новосибирске? Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру по адресу: улица Виталия Потылицына, 11/1. Квартира расположена на пятом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2015 году. Общая площадь составляет 42,1 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь, 7 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, а наличие балкона позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом. Косметический ремонт делает квартиру готовой для проживания, не требуя дополнительных вложений. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Развитая инфраструктура района включает в себя магазины, школы, детские сады и спортивные клубы, что особенно важно для семей с детьми. Кроме того, в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобный доступ к различным районам города. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России