

Создано: 10.12.2025 в 13:52

Обновлено: 19.12.2025 в 15:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Янтарная улица, 49

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Янтарная улица, 49

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Янтарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

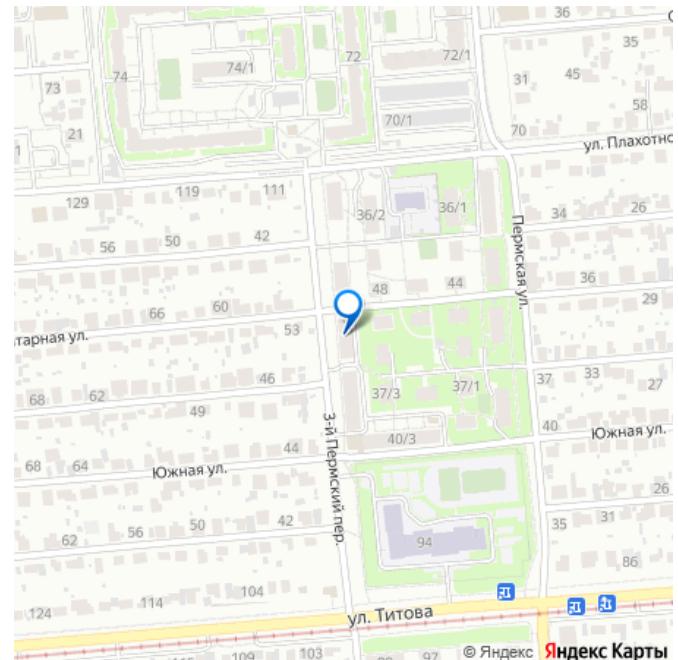
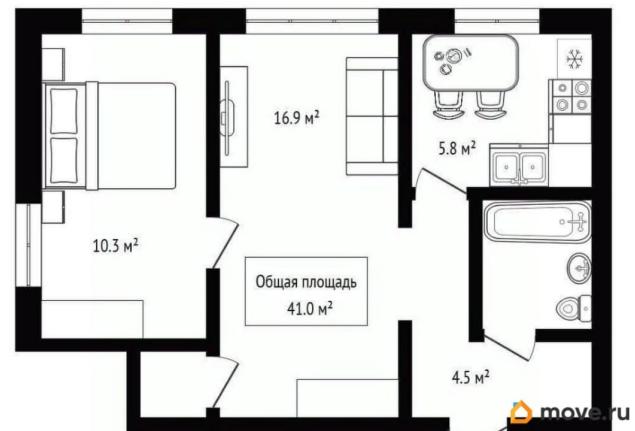
да

возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>  
062

Эрдэм Будажапович Раднаев, Этажи  
**79130634684**

для заметок

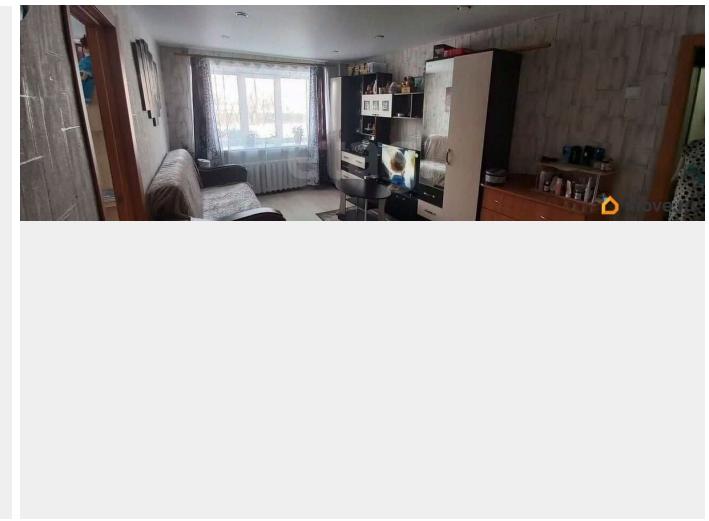
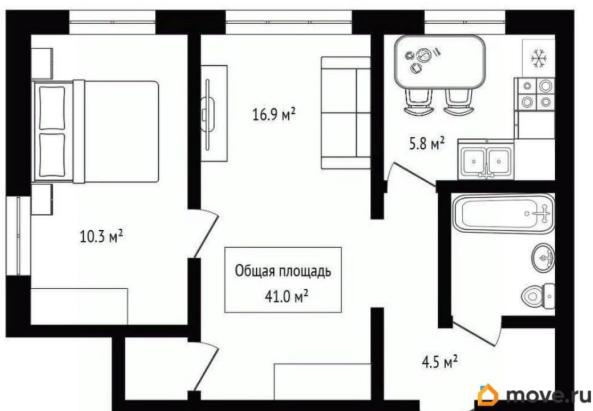


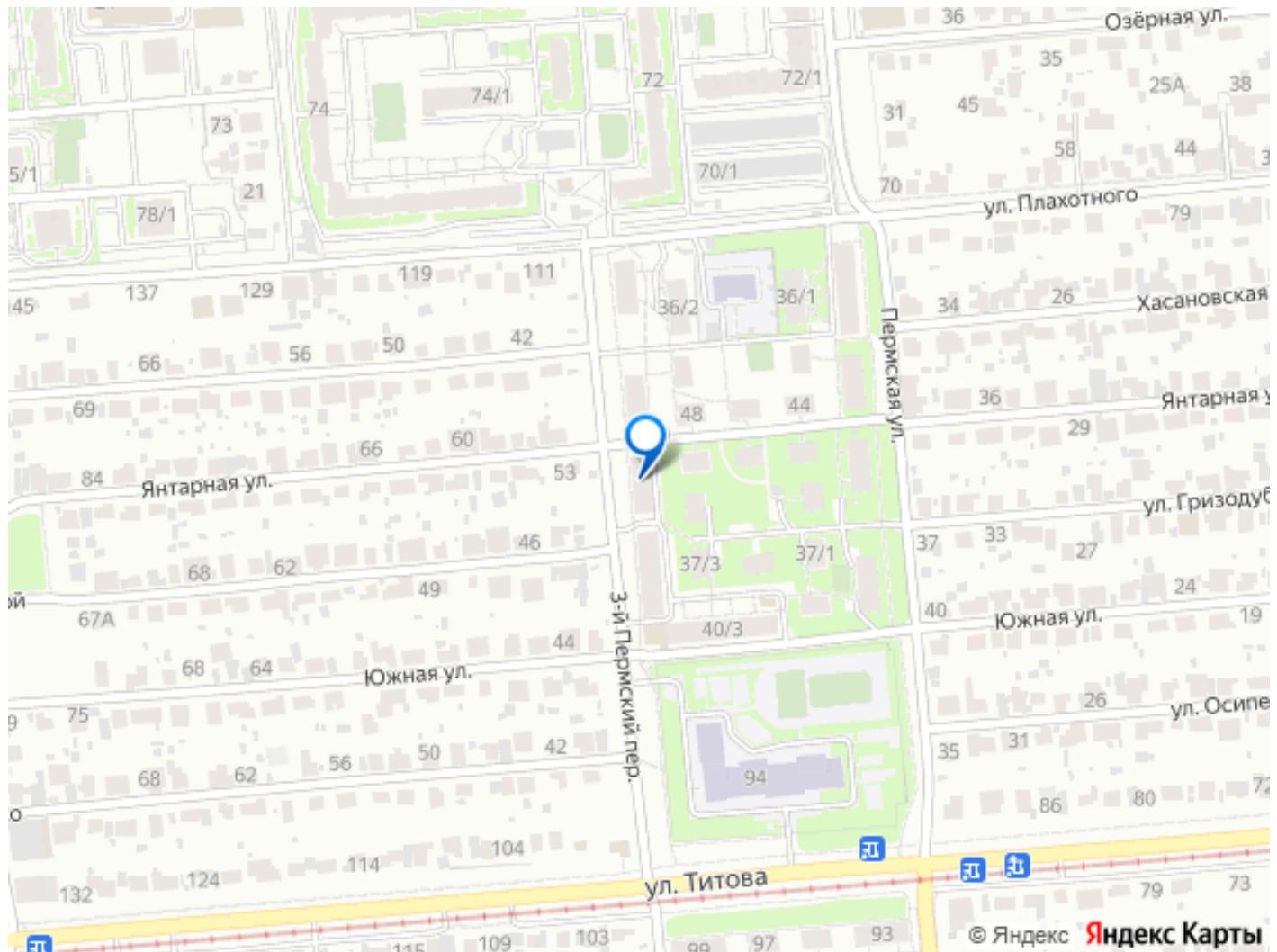
© Яндекс Карты

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в районе площади Маркса, отличающаяся качественной отделкой и выгодным расположением. Объект находится в шаговой доступности от станции метро, что обеспечивает отличную транспортную доступность в любую точку города. В непосредственной близости расположены детские сады, школы, поликлиника и несколько высших учебных заведений, что формирует устойчивый спрос на аренду и делает покупку перспективной инвестицией.

Квартира полностью готова к проживанию: выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены натяжные потолки, в санузле уложена новая плитка. Особенностью является теплая и тихая сторона дома, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Планировка практична и функциональна, позволяя эффективно использовать пространство. Состояние объекта и его ключевые характеристики — удачное расположение, развитая инфраструктура и готовность к заселению — предлагают покупателю оптимальное сочетание для личного проживания или стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. Рассматриваются различные варианты сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180934 Номер в базе: 10513177





Move.ru - вся недвижимость России