

Создано: 26.11.2025 в 11:46

Обновлено: 18.12.2025 в 18:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 2-я Портовая, 4/1**

**5 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я Портовая,

4/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

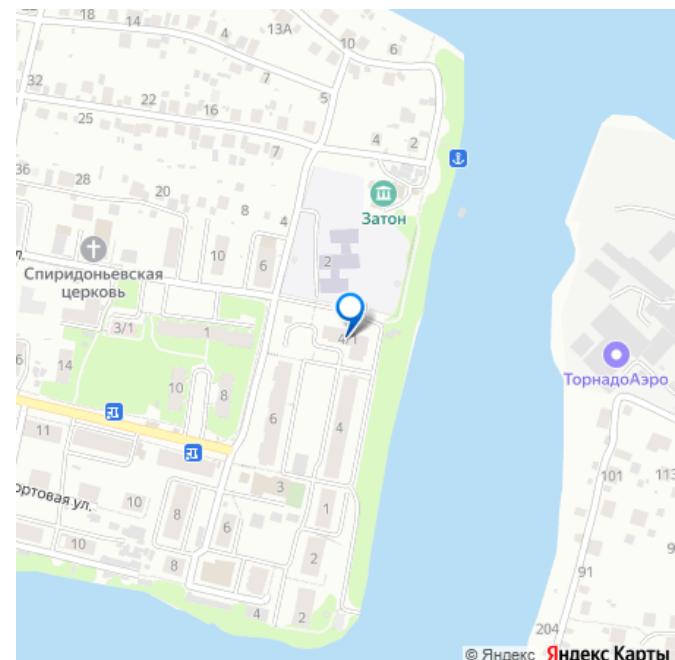
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

350

**Александр Кириллов, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

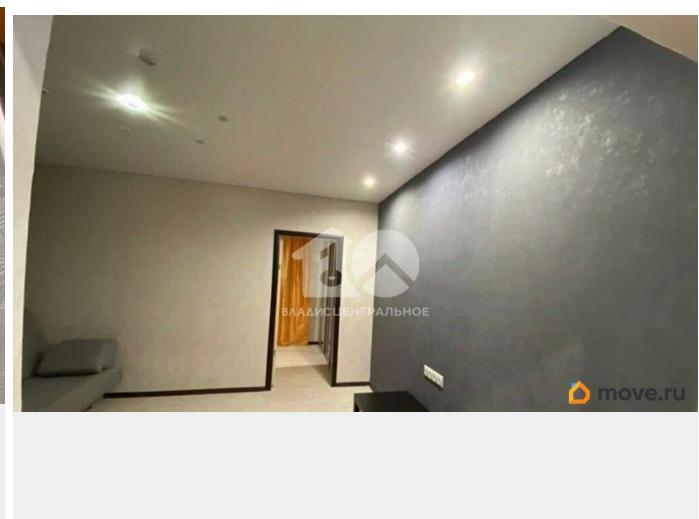
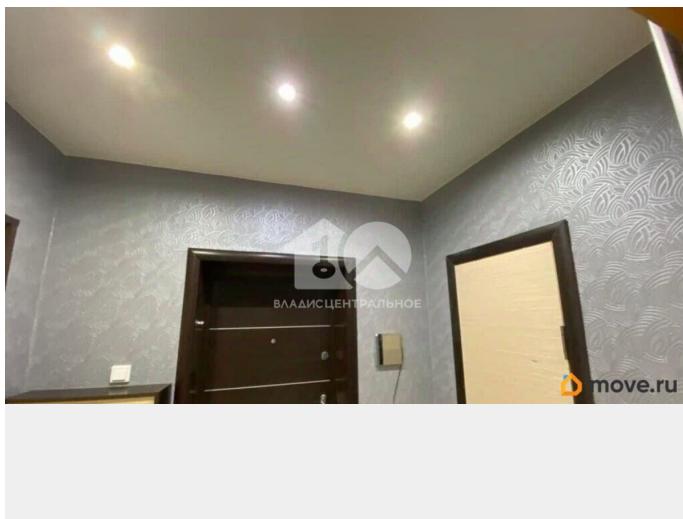
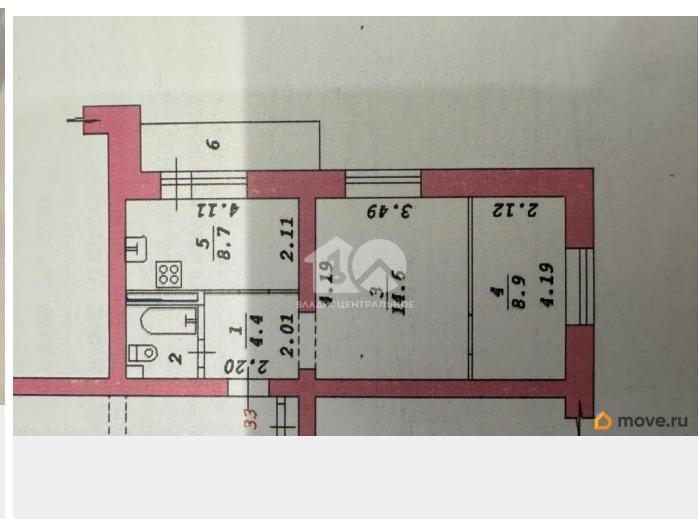
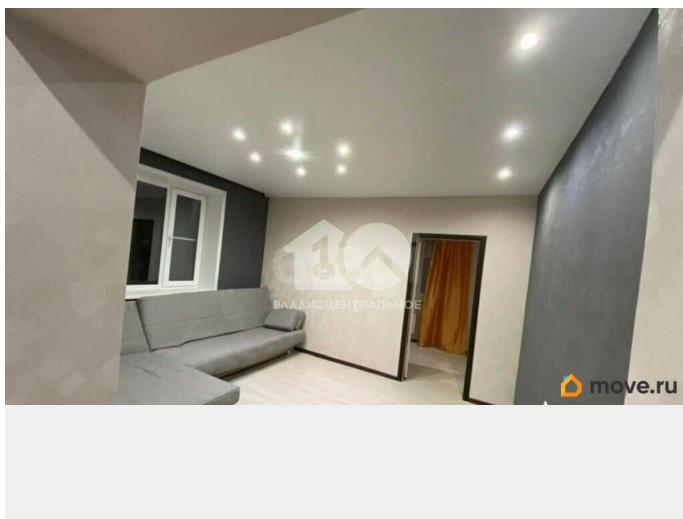
да

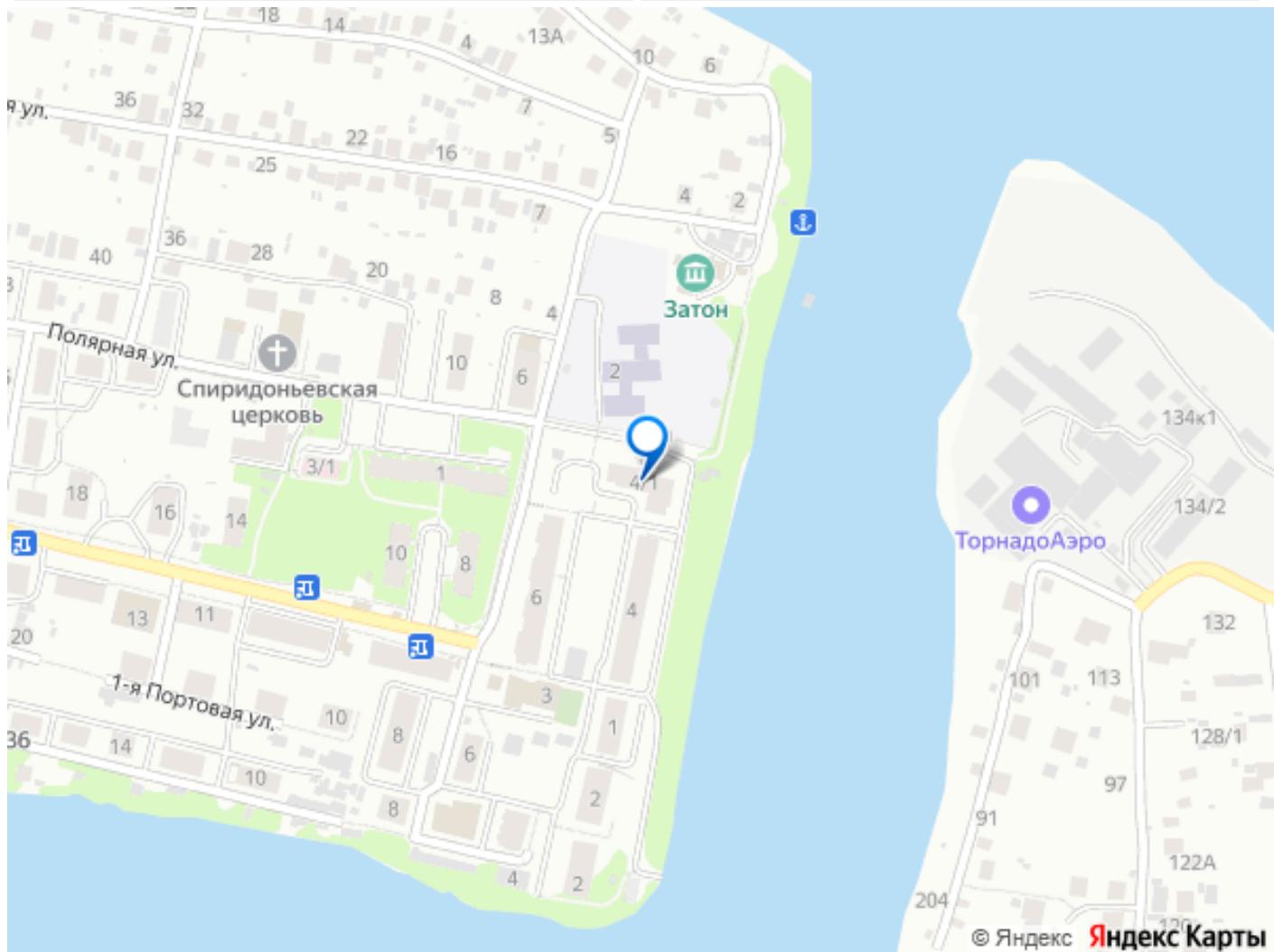
возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1929274. Вашему вниманию предлагается уютная двухкомнатная квартира в Ленинском районе Новосибирска, расположенная по адресу: микрорайон Затон, 2-я Портовая улица, 4/1. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков 2,65 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 41 квадратный метр, из которых 24 метра — жилая площадь, а 12 метров — кухня. Окна выходят на улицу, и в квартире есть одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, а наличие изолированных комнат делает квартиру функциональной и удобной для жизни. Совмещённый санузел обеспечивает рациональное использование пространства. Расположение дома в спокойном микрорайоне с развитой инфраструктурой

делает эту квартиру привлекательной для семей и тех, кто ценит тишину и уют. В шаговой доступности находятся все необходимые магазины, остановки общественного транспорта, а также зелёные зоны для прогулок. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России