

Создано: 25.11.2025 в 18:46

Обновлено: 11.12.2025 в 11:03

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887901>

Анна Афанасьева, НСК-топ

79830062126

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 98**

7 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 98

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

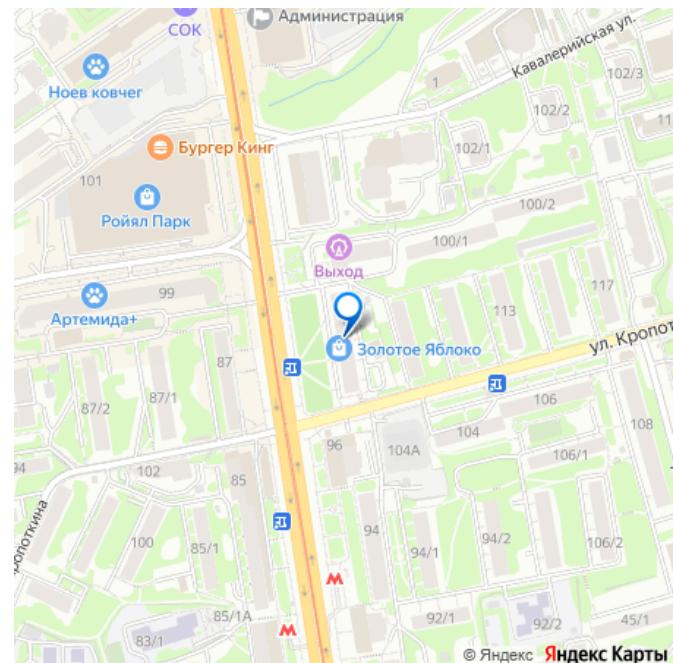
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаётся в 3 - х минутах ходьбы от МЕТРО: «Гагаринское» в тёплом ухоженном кирпичном доме светлая, тёплая, просторная 2ух комнатная квартира со свежим и качественным ремонтом из качественных материалов - заходи и живи! Квартира расположена в прекрасном месте с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой, что позволяет быстро добраться в любой уголок города: 300 метров или 3 минуты ходьбы до остановки Метро «Гагаринское»; 10 мин. ходьбы до Метро «Заельцовское»; 5 мин. ходьбы до Парка «Ельцовский»; 5 мин. ходьбы до ТРЦ «Роял Парк»; в шаговой доступности: 5 детских садов; 3 школы; 1 лицей; 4 спортивных учреждения; поликлиника; несколько аптек; 14 продуктовых магазинов; в 5-ти минутах езды на автомобиле в сторону пл. Калинина: Заельцовский парк, Новосибирский зоопарк, Сибирский государственный университет путей сообщений (СГУПС), Новосибирский государственный медицинский университет (НГМУ), Ледовый дворец спорта Сибирь, ТВК Большая медведица, Красный мамонт. в 5

минутах езды на автомобиле в сторону центра: Нарымский сквер, Вознесенский Кафедральный собор, ЦИРК, фитнес и спорт клубы, ТРЦ Галерея, Центральный парк, Центральный рынок. Дом в хорошем состоянии: • дом классической кирпичной кладки, поэтому хорошая шумоизоляция, зимой - тепло, а летом - прохладно; • чистые, ухоженные подъезды; • чистые лифты; • железобетонные перекрытия; • закрытая ухоженная просторная придомовая территория; • шикарные насаждения во дворе - мини - парк с красивыми скамьями;

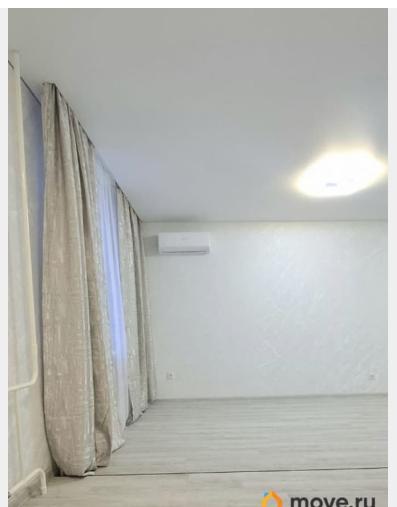
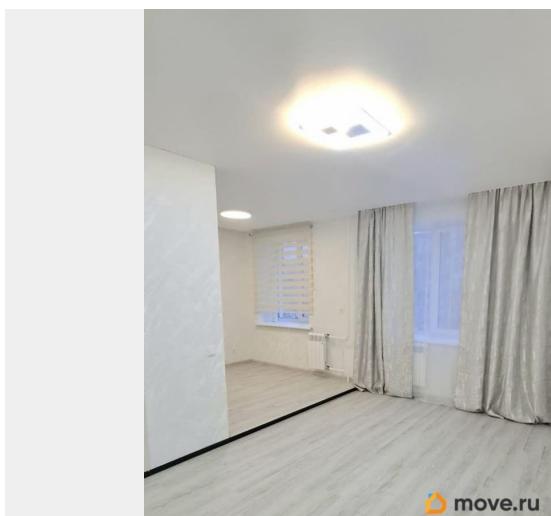
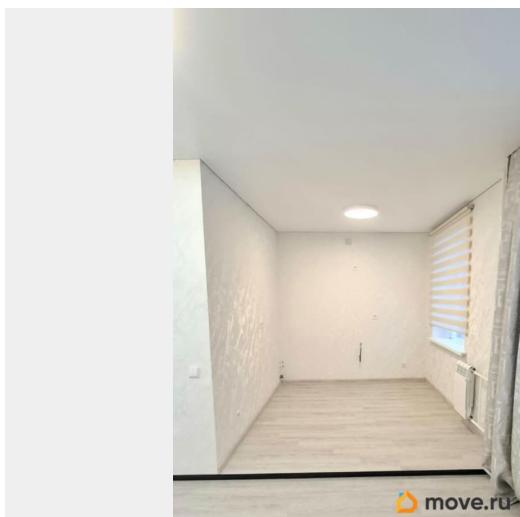
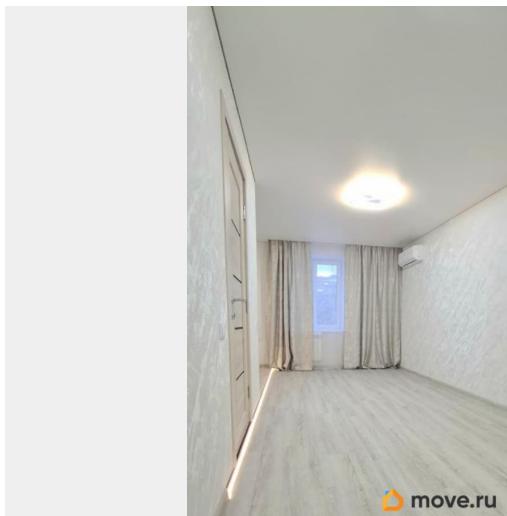
Дом расположен удивительным образом - находясь в центре транспортной развязки, имеет просторный, ухоженный тихий двор.

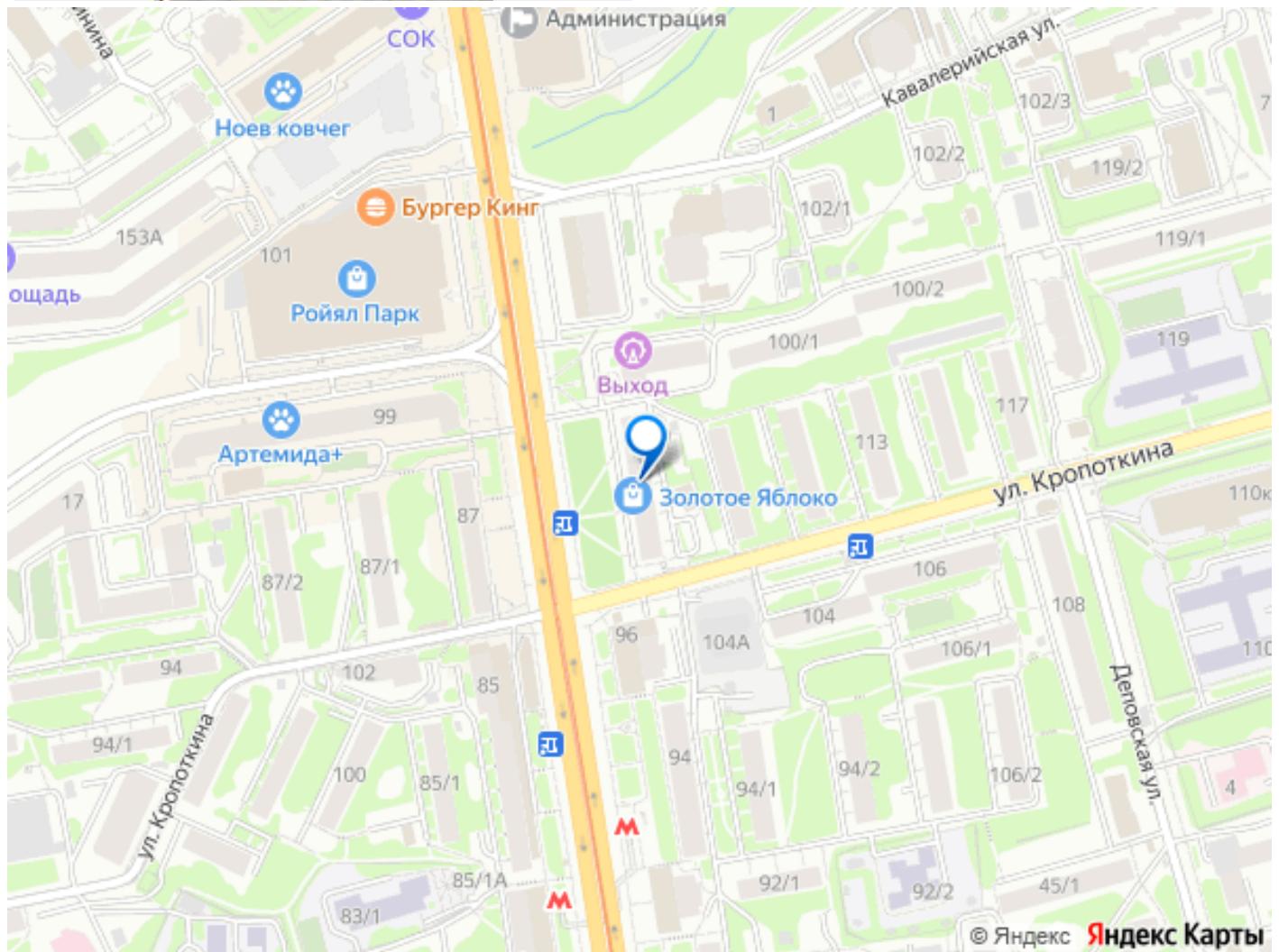
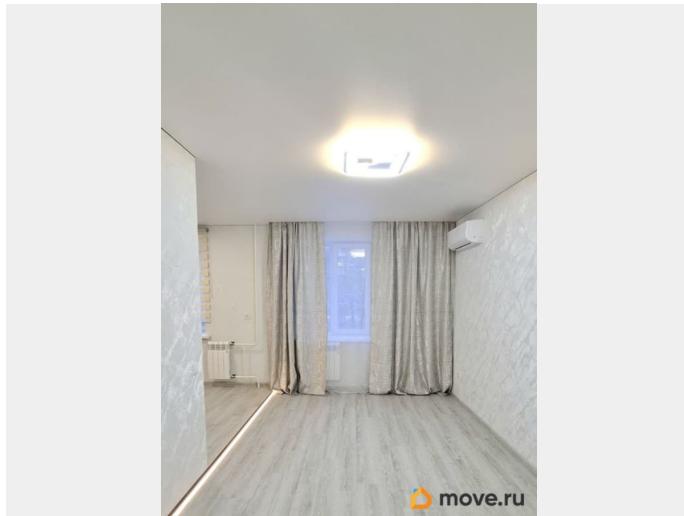
Во дворе Вы найдёте: • места для парковки автомобилей; • просторную детскую площадку для маленьких детей; • много зелени летом. Квартира в отличном состоянии, тёплая, уютная. Ремонт сделан в светлых тонах. Квартира наполнена лёгкой, тёплой аурой. В данной квартире после ремонта ещё никто не жил. От прошлой квартиры ничего не осталось - заменено всё от пола до потолка - делали качественно. В квартире много света и пространства:

Шикарная планировка - большая кухня - гостиная с кондиционером; Просторная изолированная комната с балконом;

Совмещенный сан.узел с новой качественной сан. техникой; Просторный коридор со встроенным шкафом; Все трубы и батареи новые; Полностью заменена электропроводка; На полу кварц - виниловая плитка ПВХ; Во всех комнатах: натяжные потолки, люстры гардины, шторы и тюль. Все документы в порядке - быстрый выход на сделку: • Обременения нет; • Мат. капитал не использовался; • Никто не прописан; • Один взрослый собственник. Звоните и

записывайтесь на просмотр! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя по
факту сделки.





Move.ru - вся недвижимость России