

Создано: 25.10.2025 в 09:33

Обновлено: 12.12.2025 в 18:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 55

**5 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 55

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

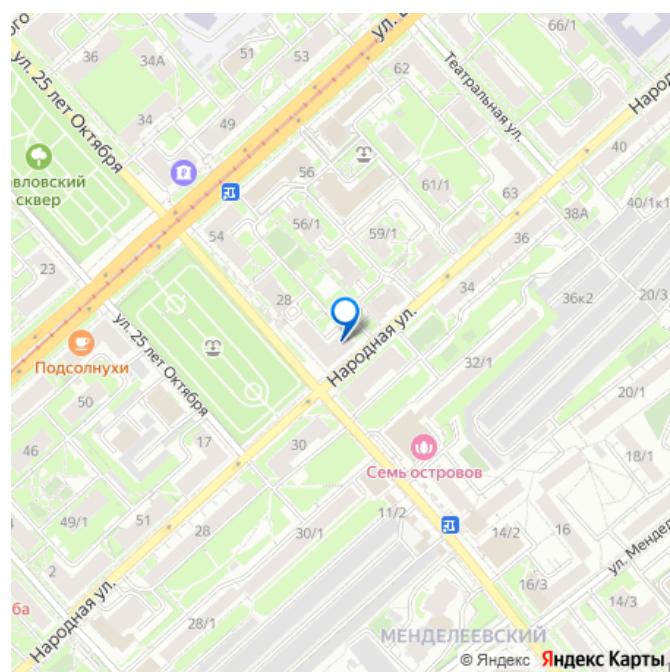
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042>  
838

Ирина Ершова, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

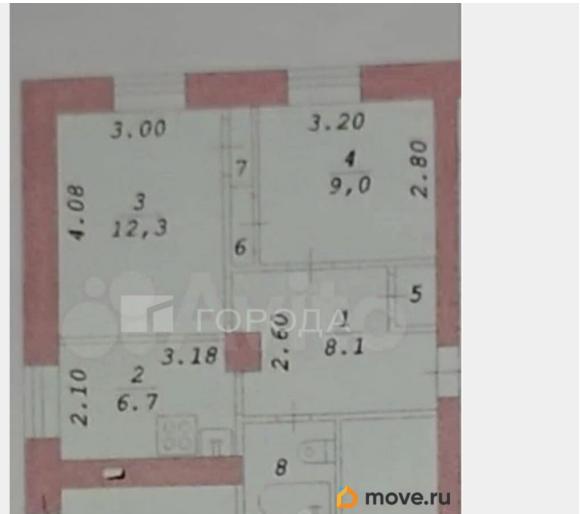
да

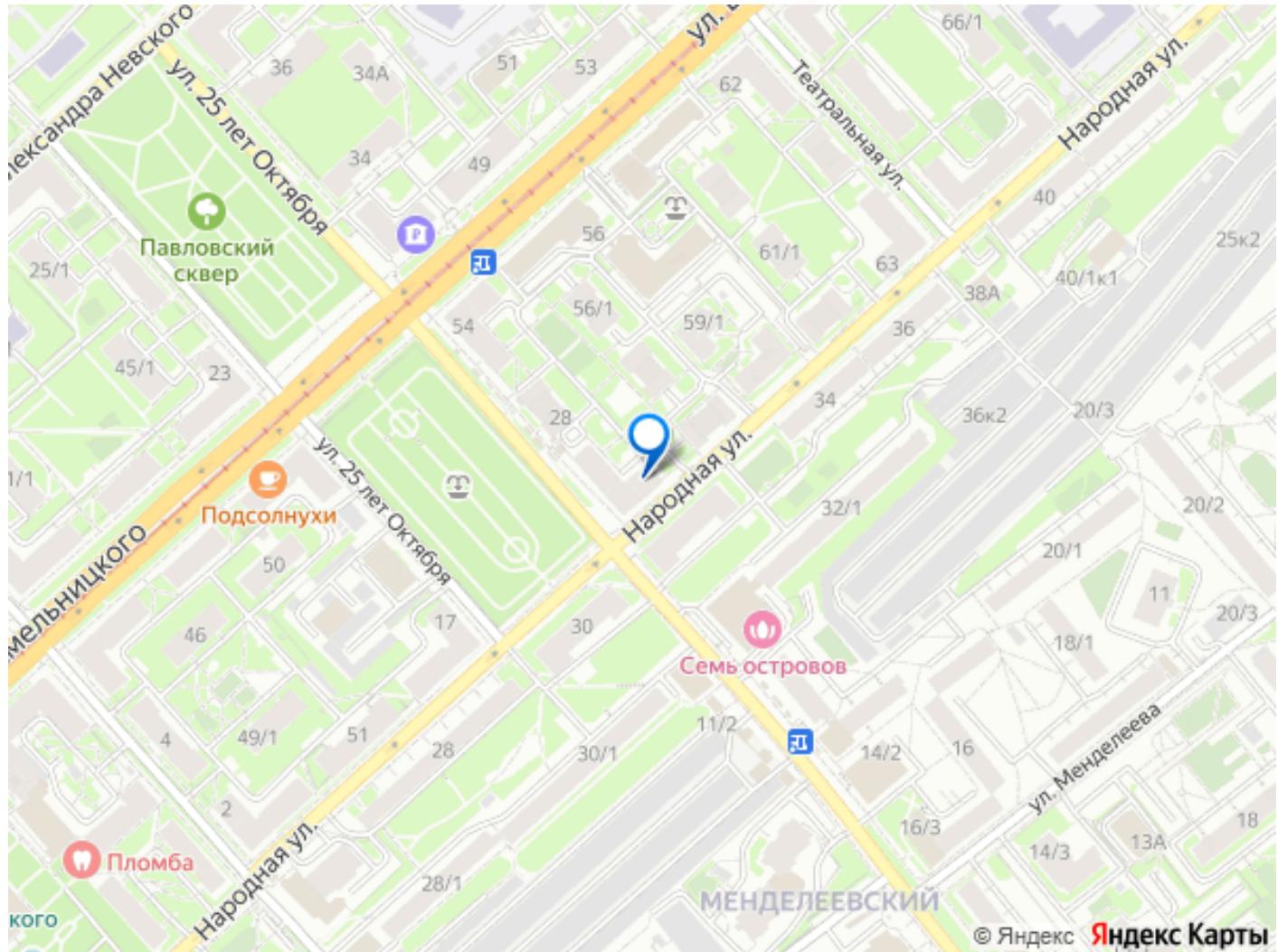
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1880639. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу Народная улица, 55. Рядом находится остановка общественного транспорта, парковая зона с сосновым бором, школа, детский сад, магазины. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома, построенного в 1950 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора, а толстые, кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют надёжность и долговечность конструкции. Хорошая звукоизоляция и тепло в квартире в любое время года. Окна выходят во двор и на улицу, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Также возможно использовать и под коммерческую недвижимость. Общая площадь квартиры составляет 41 кв. м, из которых 21,3 кв. м приходится на жилую площадь. Кухня площадью 6,7 кв. м идеально подходит для семейных ужинов и дружеских посиделок. В доме есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность и удобство для жильцов. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет

комфортное жильё в тихом районе. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Все документы оформлены. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России