

🕒 Создано: 26.09.2025 в 10:02

Обновлено: 17.12.2025 в 17:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 78**

5 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 78

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

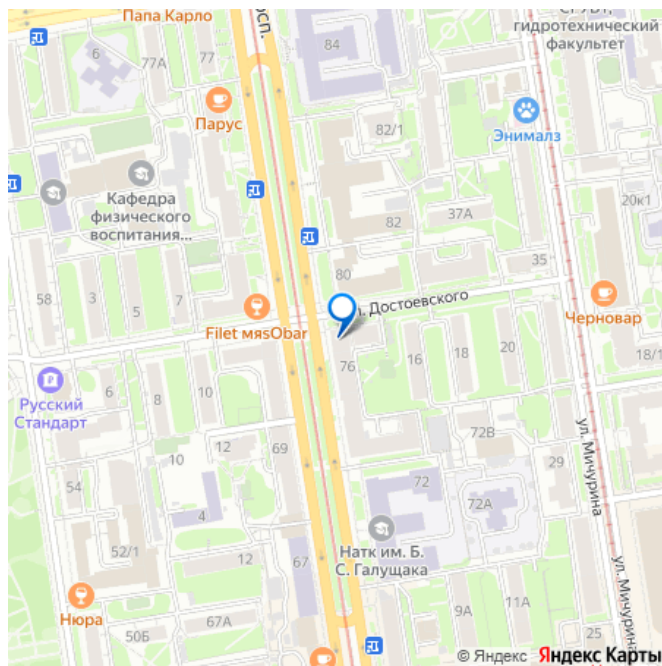
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291596>

Светлана Вениаминовна, ЖИЛФОНД
79344756301

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

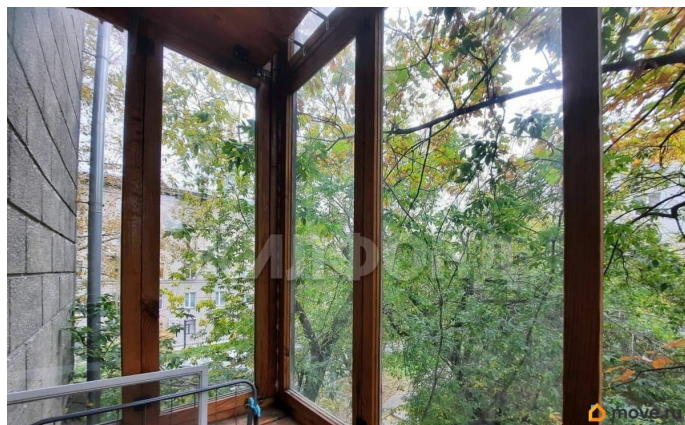
да

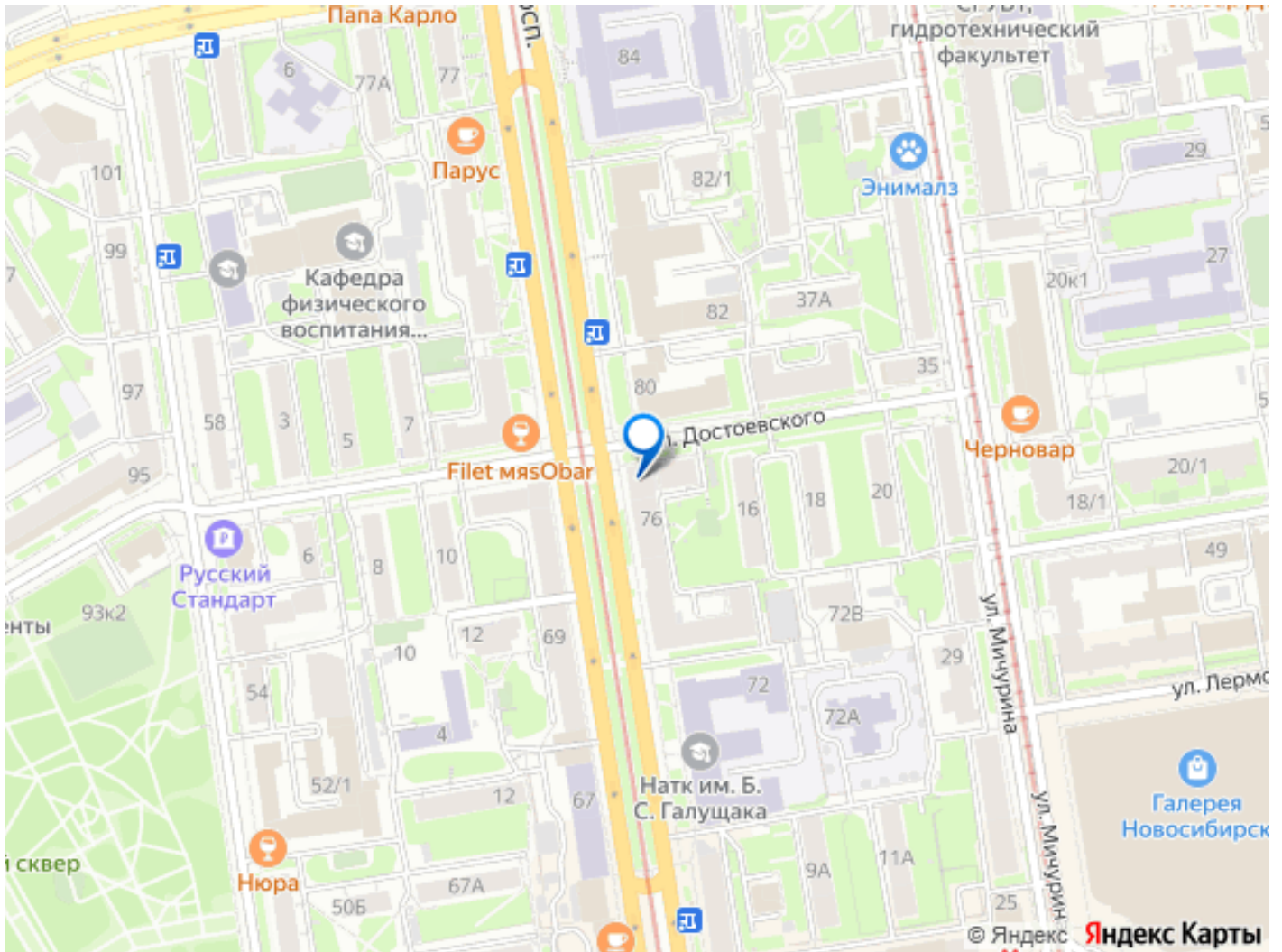
возможна ипотека, парковка

Описание

По объекту принят задаток. Выгодное предложение - квартира в самом центре города, до метро Красный Проспект 4 минуты ходьбы. Находится в тихом дворе, в историческом доме, который является объектом культурного наследия. Одним фасадом здание выходит на улицу Достоевского, другим на Красный проспект. Дом после капитального ремонта. В 2015 году были заменены инженерная система холодного водоснабжения, инженерная система горячего водоснабжения. В 2016 году - подвальные помещения, система электроснабжения. В 2019 году - инженерная система отопления. В 2022 году - фасад и инженерная система канализации и водоотведения. Высокие потолки. Окна пластиковые. В санузле кафель. Квартира в хорошем жилом состоянии. Во дворе детская и спортивная площадки. В пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: 5 школ, 23 детских сада, 35 кафе и ресторанов, 35 салонов красоты, 17 магазинов, 16 аптек, 3 поликлиники и больницы. Чистая продажа, ключи в день окончательного расчета. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При

звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172942 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России