

Создано: 18.09.2025 в 16:39

Обновлено: 20.12.2025 в 16:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 2-я Портовая, 4/1**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я Портовая,

4/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

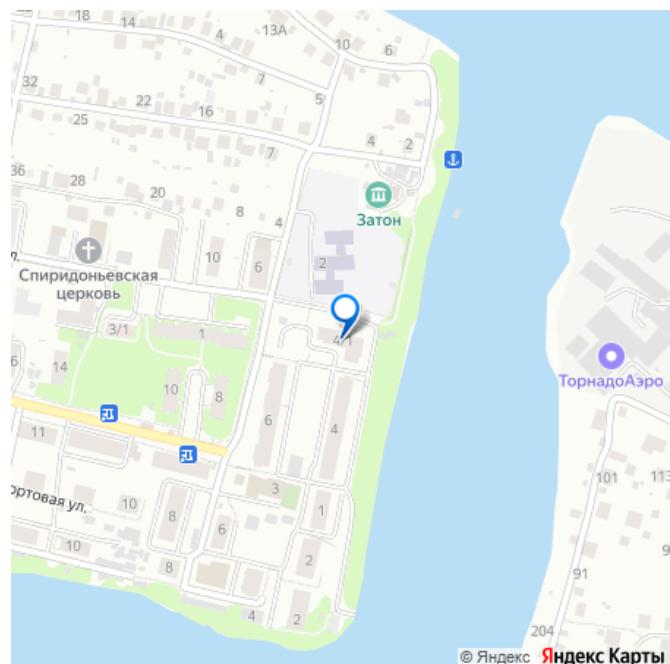
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050>

517

**Павел Сергеевич Торокин, Этажи**

**79833043295**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

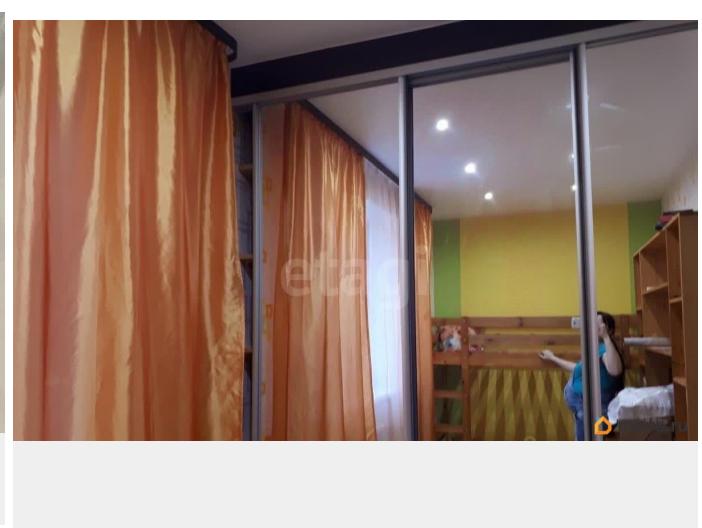
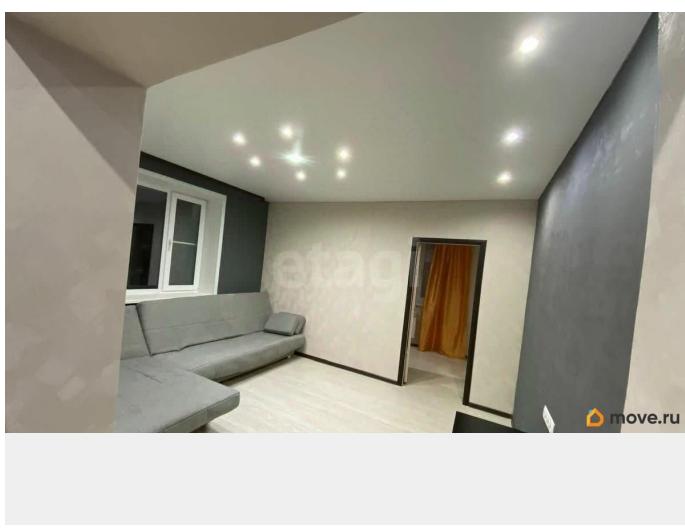
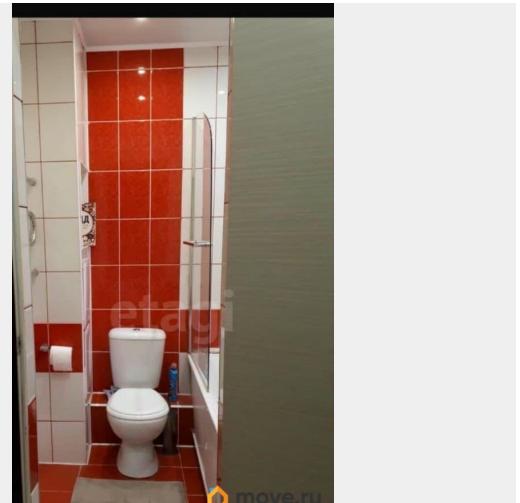
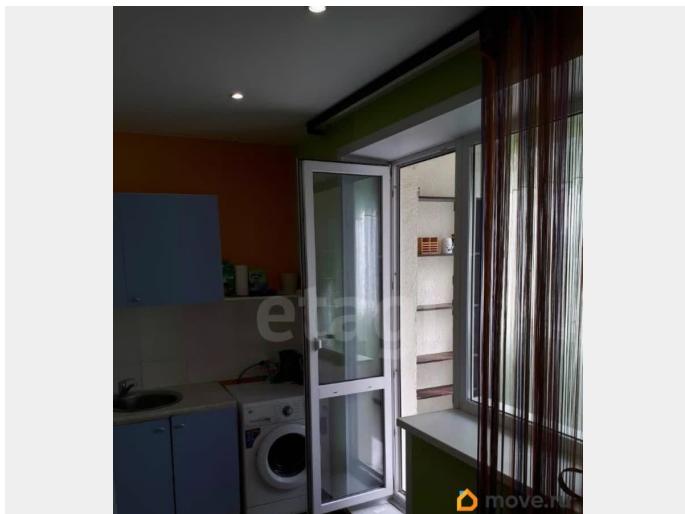
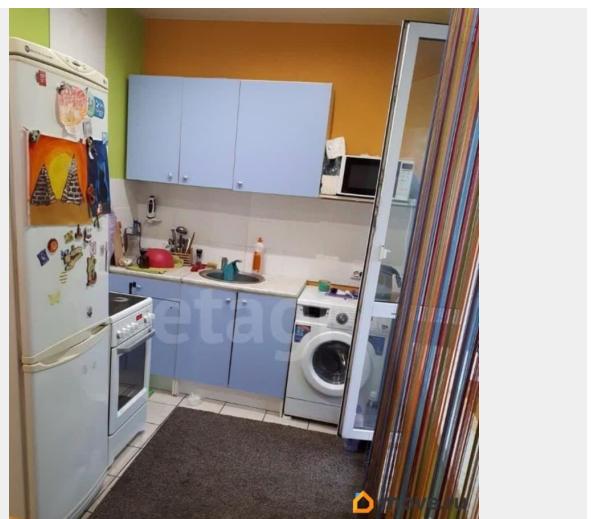
да

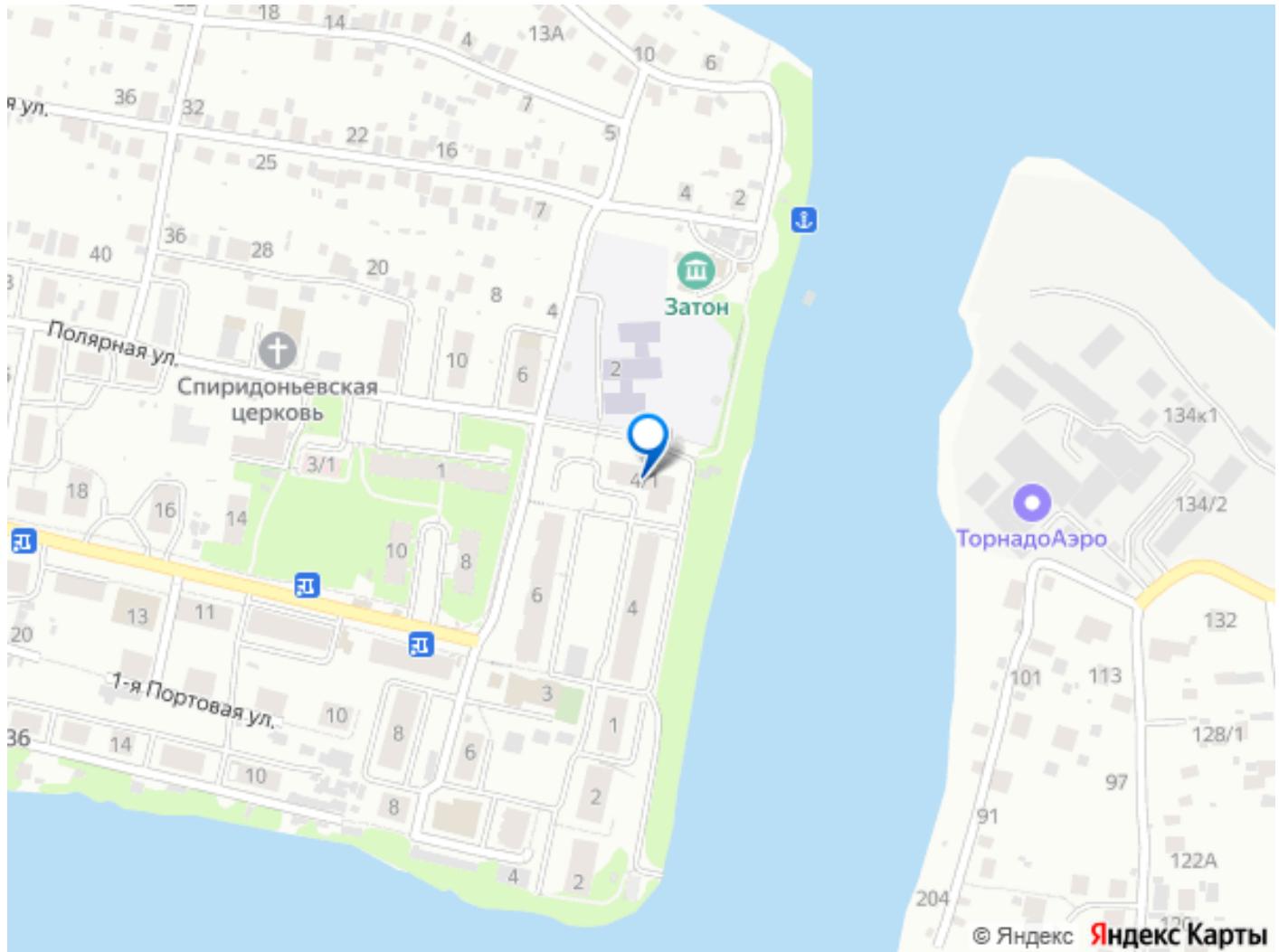
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ленинском районе Новосибирска, на 2-й Портовой улице, дом 4/1. Общая площадь 41 кв. м, жилая 24 кв. м, кухня просторные 12 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков 2,65 метра. В квартире сделан современный ремонт, все продумано до мелочей для вашего комфорта. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на реку Обь, что обеспечивает достаточное количество дневного света. Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах. Также в квартире есть лоджия, где можно устроить зону отдыха. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный, имеется пандус для удобства. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Микрорайон Затон — это хорошо развитый район с удобной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 12 минут. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы

смогли оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189163 Номер в базе: 9860814





Move.ru - вся недвижимость России