

Создано: 16.09.2025 в 16:05

Обновлено: 08.12.2025 в 10:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 2-я Портовая, 4/1

**5 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я Портовая,  
4/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

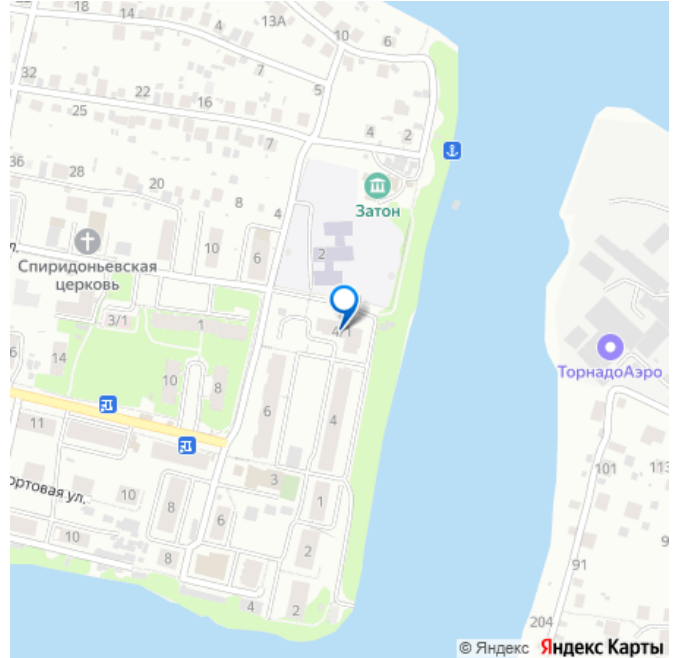
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988936>

Собственник

**79137019836**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

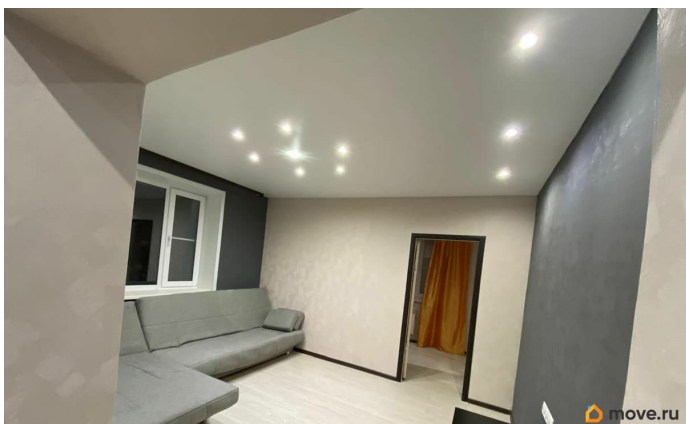
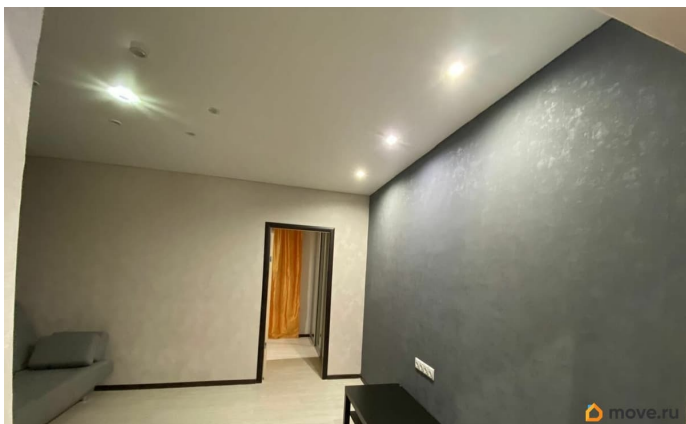
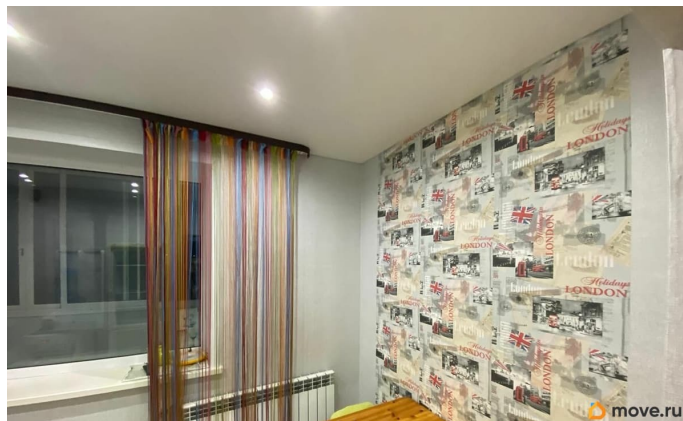
да

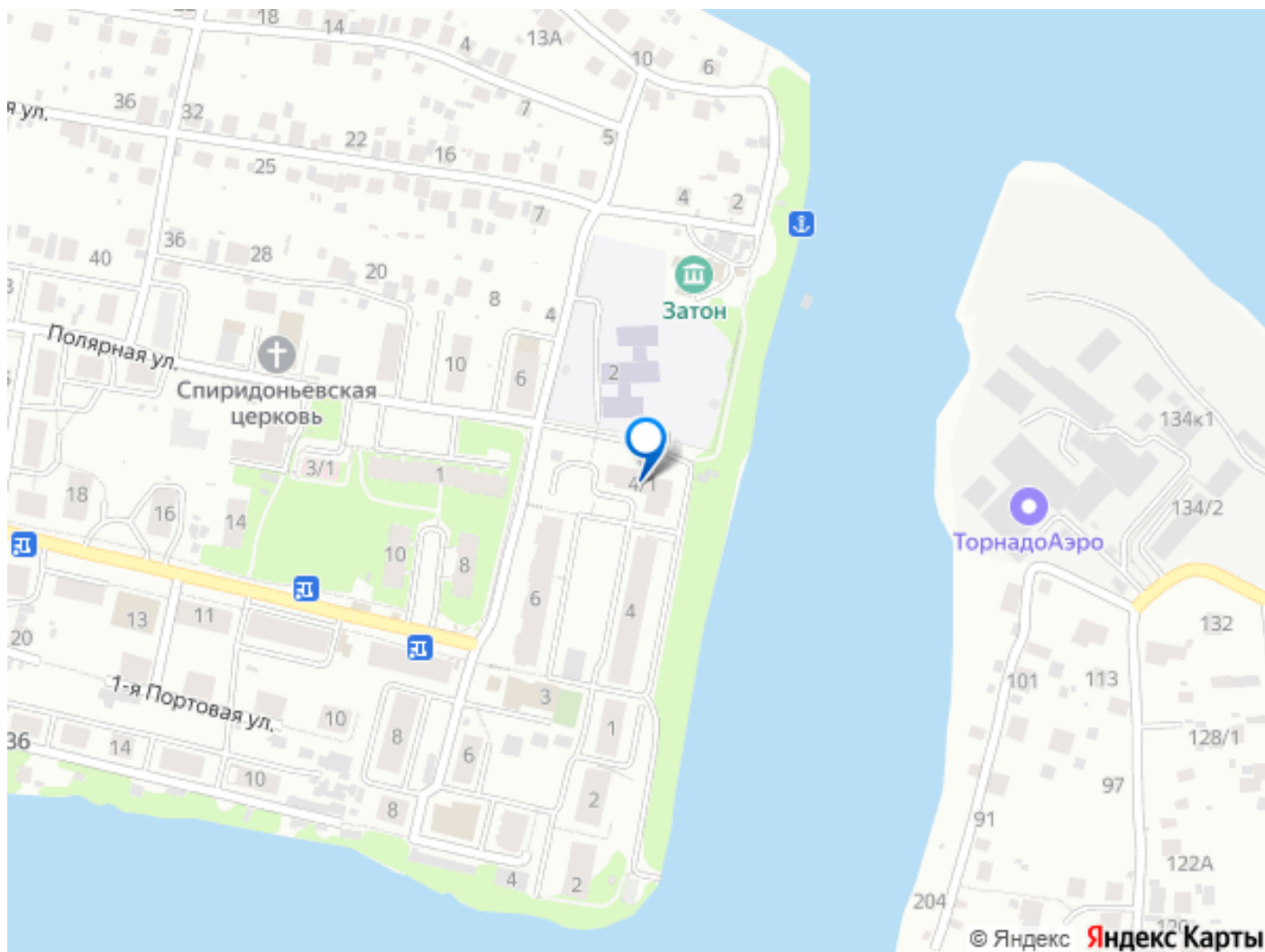
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ленинском районе Новосибирска, на 2-й Портовой улице, дом 4/1. Общая площадь 41 кв. м, жилая 24 кв. м, кухня просторные 12 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков 2,65 метра. В квартире сделан современный ремонт, все продумано до мелочей для вашего комфорта. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на реку Обь, что обеспечивает достаточное количество дневного света. Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах. Также в квартире есть лоджия, где можно устроить зону отдыха. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный, имеется пандус для удобства. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Микрорайон Затон — это хорошо развитый район с удобной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады

и магазины. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 12 минут. Квартира продается от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России